



盛岡市議会議員

**いせ志穂**(市民会議)

事務所 〒020-0133 盛岡市青山3-29-4 TEL&FAX 019-645-8510

<http://ise.nahan.jp/> E-mail: [ise@nahan.jp](mailto:ise@nahan.jp)

## 日本新薬跡地に建設を予定している 商業施設へのご意見をお聞かせください

### ■日本新薬の跡地に商業施設

土地の所有者である日本新薬がオリックスに委託をして開発を行い「(仮称)盛岡市青山商業施設」が建設されます。

今年の11月25日を开店予定日として、スーパーマーケットユニバース、ドラッグストアのサンドラック、理容店ヒラトヤ、それに飲食店が出店する計画です。また、工事は6月から始まる予定です。

### ■大店立地法による意見書を受付中

「(仮称)盛岡市青山商業施設」のような、店舗面積1000平方メートル以上の大型店の設置は「大規模小売店舗立地法(大店立地法)」の対象になります。設置者は、交通・騒音・廃棄物の調査と予測を行い、都道府県などへ届け出を行う必要があります。自治体では住民の意見を聞きながら出店が適切かどうか審査をし、必要であれば様々な対応を求めることが出来ます。

「(仮称)盛岡市青山商業施設」に関しても8月10まで、岩手県は意見書を受け付けています。

### ■連休明けに意見書を提出したいと思います。ご意見をお寄せください

4月30日、オリックスが開いた説明会では、様々な質問や意見が出ました。特徴的なものを下記に箇条書きします。

- ①青山小学校北側の市道側に自動車の出入口を設けるのは児童の登下校が危険になるのではないか？また、工事中や开店後の交通安全の担当者は？学校やPTA対象の説明会を行って欲しい。
- ②西消防署前に商業施設から右折で出る場合道路の混雑を助長するのではないかな。
- ③たむら青果店前のT字路に信号設置をするつもりはないかな。
- ④駐車場の照明は何時に消すのか。
- ⑤企業の社会貢献についてや、开店後に住民との(環境面に関する話し合いの)パイプを作る予定はないかな。

工事が開始する前に事前の話し合いを行えるよう追求するためにも、5月10日頃意見書を提出したいので、ご協力をお願いします。

**ご意見は5月7日までに  
お寄せください**

電話 645-8510  
FAX 645-8510  
メール [ise@nahan.jp](mailto:ise@nahan.jp)

※裏面に説明会で渡された配置図があります。ご覧になってください。

様式第1（第3条関係）

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

大規模小売店舗届出書

平成21年3月24日

盛岡地方振興局長 殿

オリックス株式会社  
代表執行役 梁瀬行雄  
東京都港区浜松町二丁目4番1号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称	(仮称)盛岡市青山商業施設
所 在 地	岩手県盛岡市青山二丁目8番1 外1筆

2. 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住 所
氏名(名称)	代表者(法人の場合)	
株式会社ユニバース	代表取締役社長 三浦紘一	青森県八戸市大字長苗代字前田83番地1
株式会社サンドラッグ	代表取締役社長 才津達郎	東京都府中市若松町一丁目38番地の1

3. 大規模小売店舗の新設をする日

平成21年11月25日

4. 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

3,116㎡

5. 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

施設名	位 置	収容台数
駐車場	A棟北側	163台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

施設名	位 置	収容台数
駐輪場1	A棟北側	8台
駐輪場2	A棟北側	40台
駐輪場3	A棟北側	6台
駐輪場4	B棟東側	31台
駐輪場5	C棟南側	15台
合計		100台



## (3) 荷さばき施設の位置及び面積

施設名	位置	面積
荷さばき施設 1	A棟南西側	237.9 m <sup>2</sup>
荷さばき施設 2	A棟南東側	69.1 m <sup>2</sup>
荷さばき施設 3	B棟北西側	80.0 m <sup>2</sup>
合計		387.0 m <sup>2</sup>

## (4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

施設名	位置	容量
廃棄物等保管施設 1	A棟南西側	25.8 m <sup>3</sup>
廃棄物等保管施設 2	A棟南西側	9.2 m <sup>3</sup>
廃棄物等保管施設 3	A棟南東側	8.2 m <sup>3</sup>
廃棄物等保管施設 4	B棟北西側	6.9 m <sup>3</sup>
合計		50.1 m <sup>3</sup>

## 6. 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

## (1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻
株式会社ユニバース	午前9時30分 (日曜日・祭日は、午前9時開店) (年間4日間は、午前6時開店)	午後11時
株式会社サンドラッグ	午前9時	午後10時

## (2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

施設名	駐車可能時間帯
駐車場	午前8時30分～午後11時30分 (年間4日間は、午前5時30分～午後11時30分)

## (3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

施設名	出入口の数	位置
駐車場	3箇所	添付図 参照

## (4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設名	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設 1	午前6時～午後10時
荷さばき施設 2	午前6時～午後10時
荷さばき施設 3	午前6時～午後10時

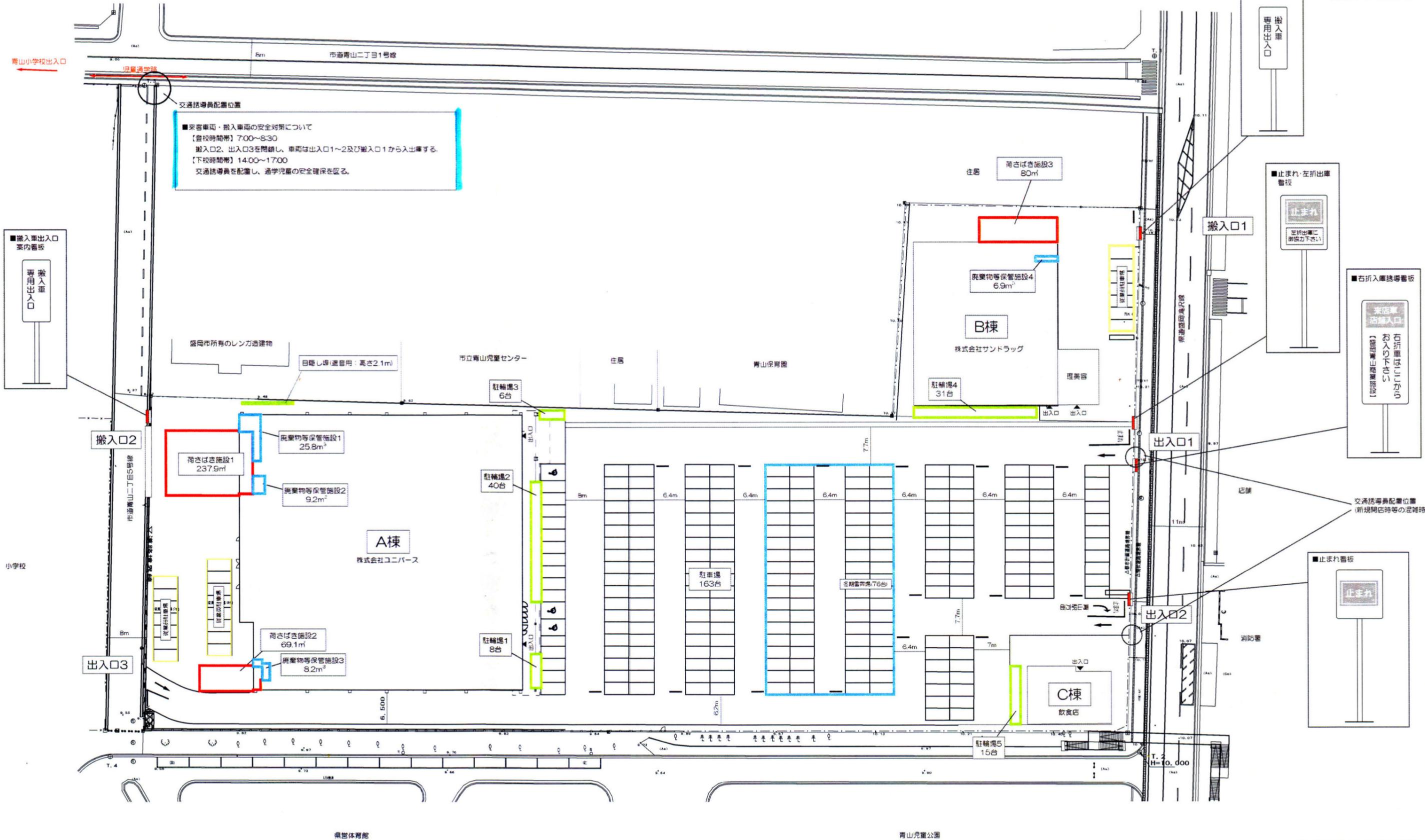
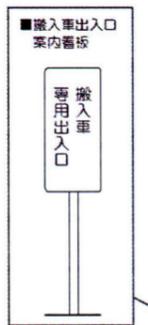


【縮尺:1/1,000】

青山小学校出入口

交通誘導員配置位置

■来客車両・搬入車両の安全対策について  
 【登校時間帯】7:00~8:30  
 搬入口2、出入口3を閉鎖し、車両は出入口1~2及び搬入口1から入庫する。  
 【下校時間帯】14:00~17:00  
 交通誘導員を配置し、通学児童の安全確保を図る。



配置図