全員協議会資料

飯岡農業構造改善センター外３施設・都南老人福祉センター複合化・改修工事について

令和５年５月31日
市　　民　　部
保健福祉部
農　　林　　部
教育委員会

1　趣旨

飯岡地区の公共施設は、「公共施設保有最適化・長寿命化中期計画」に基づき、飯岡農業構造改善センター・飯岡地区公民館・飯岡出張所及び飯岡地区保健センターと都南老人福祉センターを複合化し、地域拠点施設への機能の集約化を図るため、令和５年度に増築・改修工事を実施するもの。

2　複合化・改修工事の概要

(1) 工事後の図面

「複合化・改修工事図面」（別紙１～２）のとおり。

(2) 主な改修内容

①農業構造改善センターの北側に老人福祉センター（機能訓練・運動室、陶芸作業室等）の一部を増築し、渡り廊下で農業構造改善センターと接続。

②農業構造改善センターの一部（調理実習室）を老人福祉センターの教養娯楽室に用途変更。
※ゆとり体験室を、農業構造改善センターの調理実習室に変更。

③農業構造改善センターのパソコン体験室は、軽運動等が可能な多目的室に変更。

④事務室は市直営（出張所・公民館）と指定管理（農業構造改善センター・老人福祉センター）の２箇所とし、管理者ごとに別に設置。

⑤全施設の入口を１箇所（農業構造改善センターの入口）に統合。

⑥施設内の照明をＬＥＤに変更、各部屋にエアコンを設置。

⑦東側（飯岡小学校側）の生垣等の撤去、駐車場ラインの引き直しを行い、駐車スペースを拡充。

(3) 施設面積

複合化・改修前（現在）		
施設名	面積	
飯岡農業構造改善センター	999.80 ㎡	
飯岡出張所	44.59 ㎡	
飯岡地区公民館	261.56 ㎡	
飯岡地区保健センター	161.14 ㎡	
合計	**1,467.09 ㎡**	Ⓐ

複合化・改修後		
施設名	面積	
飯岡農業構造改善センター	871.21 ㎡	
飯岡出張所	53.28 ㎡	
飯岡地区公民館	267.27 ㎡	
飯岡地区保健センター	158.92 ㎡	
都南老人福祉センター	436.07 ㎡	
合計（全施設総面積）	**1,786.75 ㎡**	Ⓓ

【参考】

(現)都南老人福祉センター	667.38 ㎡	Ⓑ
全施設総面積（Ⓐ＋Ⓑ）	**2,134.47 ㎡**	Ⓒ

増築面積（Ⓓ－Ⓐ）	319.66 ㎡
全施設総面積増減（Ⓒ－Ⓓ）	**△347.72 ㎡**

3　令和５年度（工事期間中）の施設利用等について

次のとおり全館閉館を行い、工事を実施する。なお、出張所・公民館・保健センターは、工事完了次第、令和６年１月頃から開館予定。

施設名	工事中
飯岡農業構造改善センター	令和５年６月～令和６年３月まで休館
飯岡出張所	令和５年７月～12 月は、敷地内に仮設出張所を設置して継続
飯岡地区公民館	令和５年７月～12 月まで貸館停止（事務所は仮設出張所内に設置）
飯岡地区保健センター	令和５年７月～12 月まで休館
都南老人福祉センター	※現老人福祉センターは、令和６年３月下旬に移転するまでは利用可能

4　今後のスケジュール（予定）

日程	議会等	複合化・改修工事
令和５年４月～		増築予定箇所の浄化槽等解体
5月 31 日	全員協議会	↓
6月	市議会定例会 ・条例改正案（盛岡市老人福祉センター条例、盛岡市農業構造改善センター条例）	↓
7月～		複合化・改修工事 仮設出張所設置
8月	指定管理者公募	↓
12 月	市議会定例会 ・指定議案 ・条例改正案（盛岡市公民館条例）	↓ 出張所・公民館・保健センター部分引渡
令和６年１月		仮設出張所撤去
3月下旬		工事完了（予定）
4月～	供用開始	供用開始

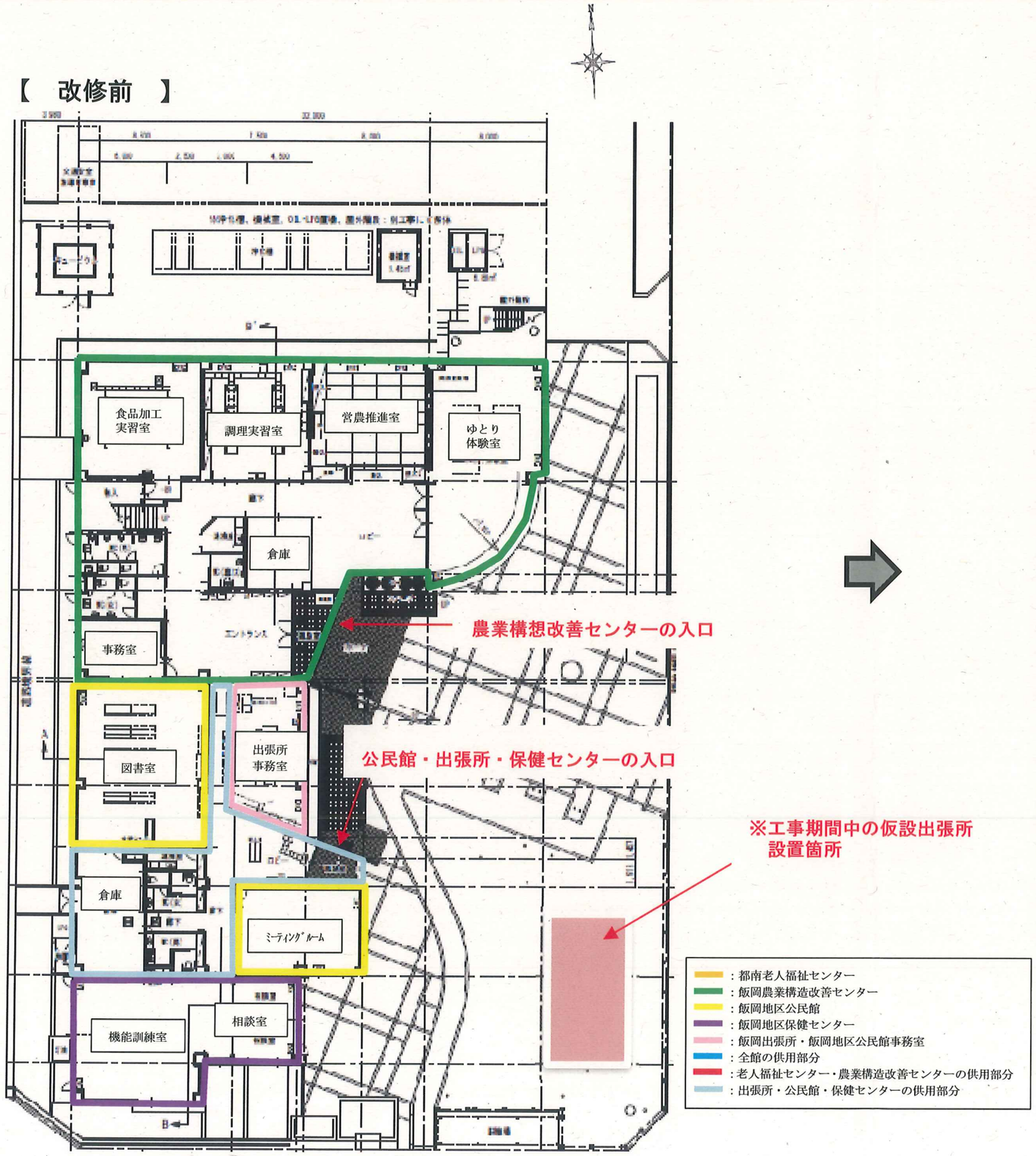
※工事資材の納入時期や工事の進捗状況によっては、スケジュールが変更になる場合がある。

※キュービクルの納入遅延が発生した場合は、納入まで既存キュービクルを活用し、供用開始することとする（既存キュービクル活用期間中は、施設内のエアコンの利用を制限する）。

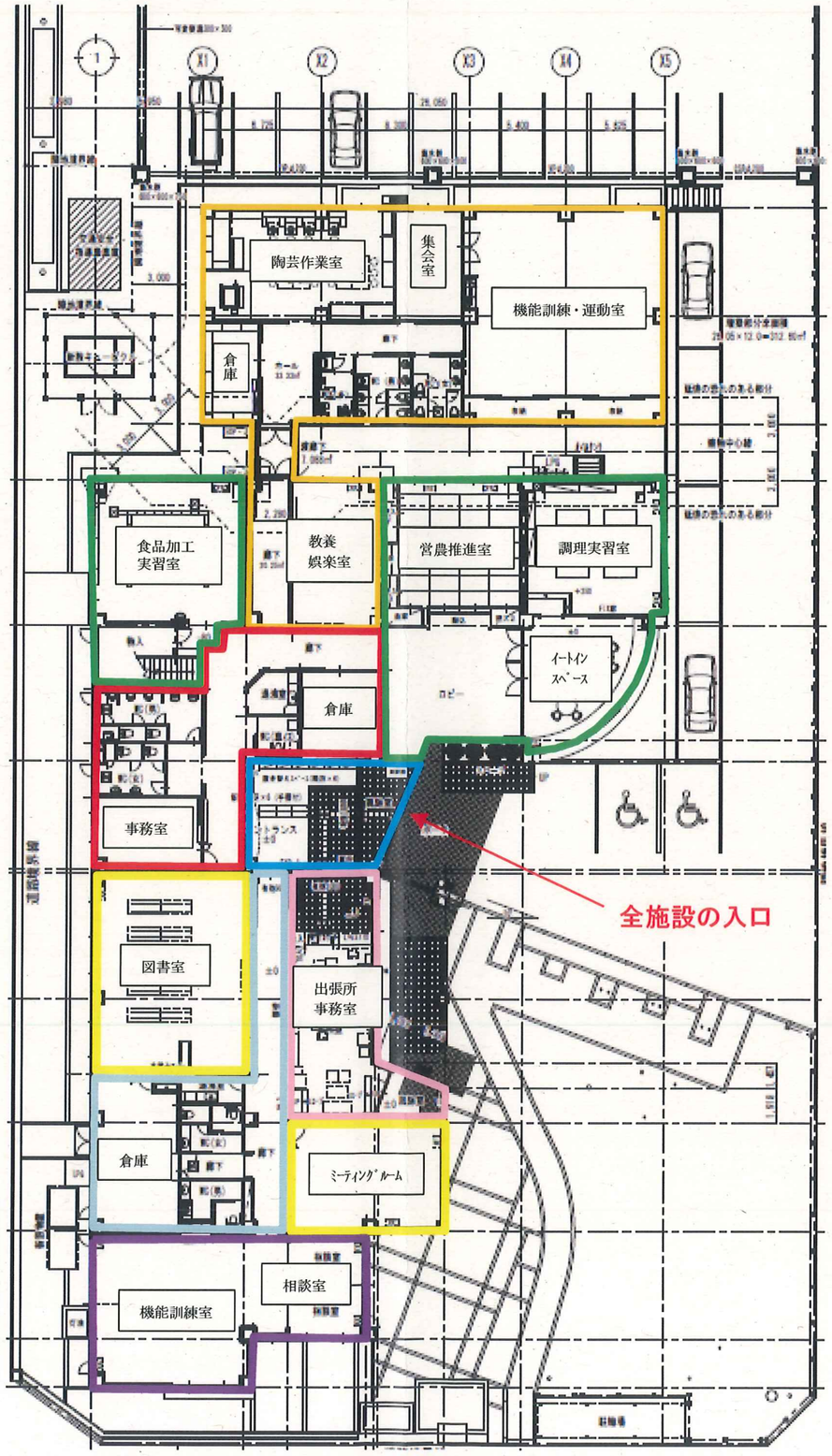
別紙１

○複合化・改修工事図面（１階）

【　改修前　】



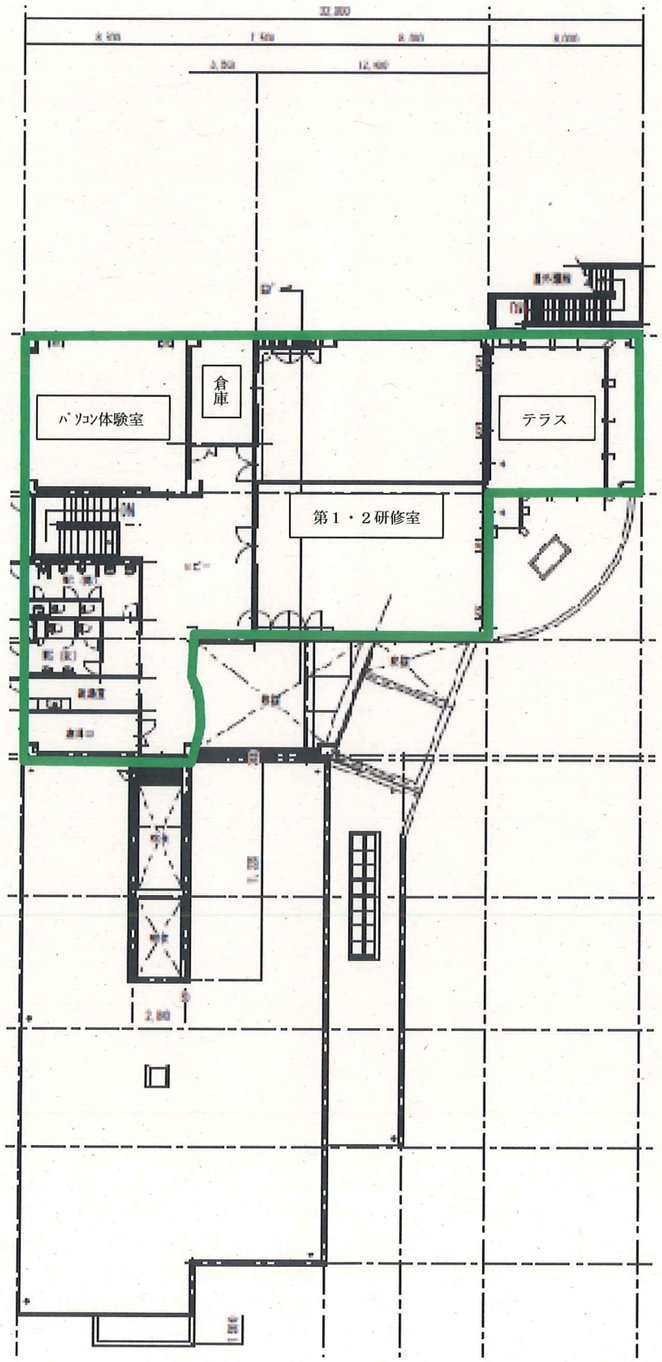
【　改修後　】



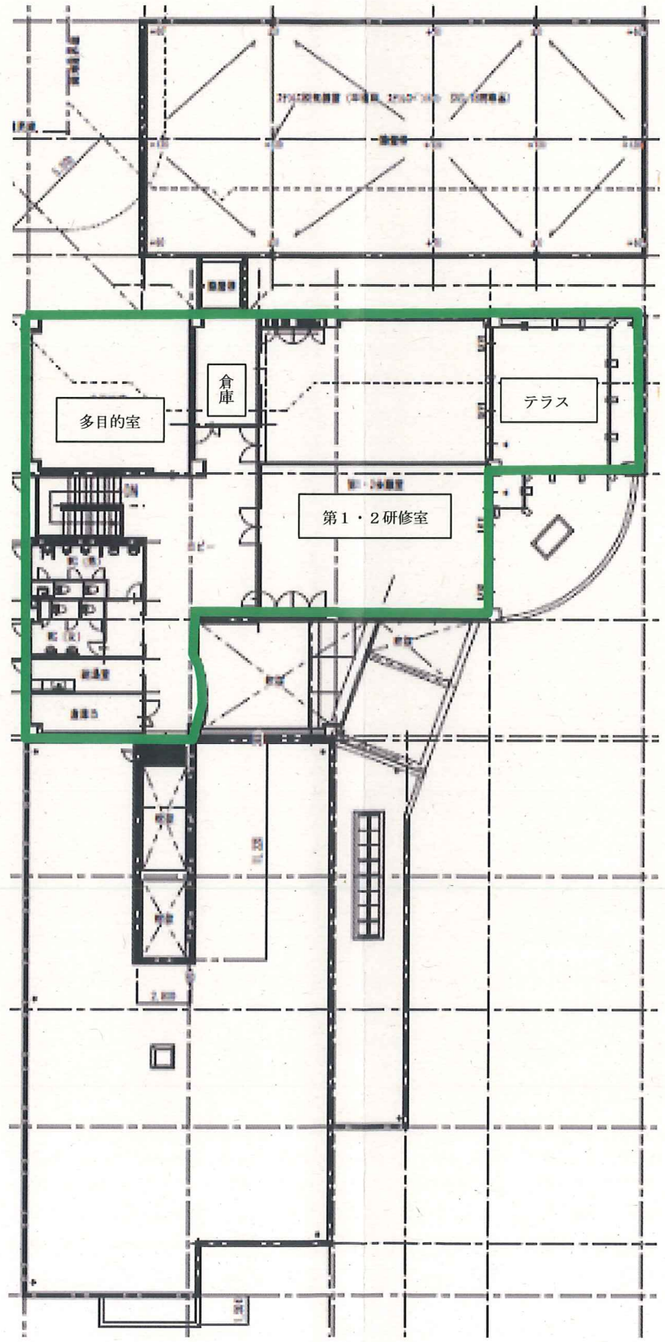
別紙２

○複合化・改修工事図面（２階）

【　改修前　】



【　改修後　】



：飯岡農業構造改善センター