

## 盛岡駅西口地区市有財産（土地）売却に係る契約候補者との協議状況について

令和5年3月27日

総務部

### 1 趣旨

盛岡駅西口地区に保有する市有地の売却に係る仮契約締結に向けた契約候補者との協議状況を報告するもの。

### 2 経過

令和4年9月1日 公募型プロポーザルにより、取得事業者の募集開始

令和5年2月8日 契約候補者決定に係るヒアリング審査

2月17日 契約候補者の決定（契約候補者あて通知及び市公式ホームページで公表）

3月7日 市議会全員協議会において、契約候補者の決定について説明

3月20日 契約候補者から、事業計画見直しに伴う仮契約締結の延期等について協議

### 3 契約候補者からの協議内容

#### (1) 内容

（株）岩手日報社新社屋に係る事業計画見直しに伴う仮契約締結日程の変更

#### (2) 理由

新聞製作資材が大幅に高騰し、特にも用紙価格については、令和5年1月に次いで、4月にも価格上昇があることが確定し、プロポーザル応募時には想定していない事態が生じたこと。加えて、インキ代及び電気料金などが幅広く上昇するなど、事業の資金計画への影響が避けられない見通しとなり、事業計画見直しのための作業に時間を要することとなったことによる。

### 4 今後の対応について

契約候補者からは、令和5年5月中旬ごろまでの仮契約締結を目指し、できるだけ早期に具体的な計画の変更内容を提示したいとの申出があることから、提示された内容を踏まえ、対応を検討することとする。

【参考】当初予定スケジュール（令和5年3月7日 市議会全員協議会説明時）

令和5年3月中 仮契約締結

5月下旬 市議会全員協議会

6月下旬 市議会6月定例会に財産処分に係る議案提出、議決後、本契約締結

7月下旬 所有権移転登記