

加賀野地区活動センター外2施設複合化・大規模改修工事工期の変更について

令和4年11月24日
 市民部
 保健福祉部
 子ども未来部

1 趣旨

令和4年6月24日に議決を得て契約締結した建築主体工事において、建設予定地に埋設されていた下水管の一部を破損させたことから、建物の配置を変更する必要があるため、工期の変更について報告するものである。

2 事業概要

本事業は、盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化実施計画に基づき、現加賀野地区活動センターの敷地南側（テニスコート）内に、新たに活動センターを建設し、併せて加賀野児童・老人福祉センターを大規模改修し、渡り廊下で接続して複合化を図るものである。

なお、現活動センターは、新施設の供用開始後に解体し、館庭等（テニスコート及び館庭）を新たに整備する予定である。

(1) 現施設の概要

ア 住所	加賀野地区活動センター	盛岡市加賀野四丁目18番55号
	加賀野児童センター・老人福祉センター	盛岡市加賀野四丁目18番56号
イ 建物	加賀野地区活動センター	1,350.30㎡（新築に伴い解体予定） （鉄骨造平家建）
	加賀野児童センター・老人福祉センター	549.80㎡（現施設を大規模改修） （鉄筋コンクリート造2階建）

(2) 契約の内容

契約種別	受注者	契約額(税込)	契約に含まれる工事
ア 建築主体工事	樋下建設㈱	446,215,000円	① 新活動センター新築 ② 児童・老人福祉センター大規模改修 ③ 現活動センター解体
イ 機械設備工事	盛福水道工業㈱	48,400,000円	
ウ 電気設備工事	岩館電気㈱	68,530,000円	
エ 工事監理業務委託	有佐々木章設計事務所	10,241,000円	

なお、令和5年度以降、以下の工事1件を契約予定。

オ 館庭等工事（参考）	未契約	令和5年度以降	④ 館庭等の整備
-------------	-----	---------	----------

3 破損までの経緯と発生原因

(1) 経緯

建築主体工事の施工業者が新活動センターの基礎を設置するため、9月30日に敷地内を掘削していたところ、地下に敷設されていた下水管を破損させたことから、直ちに上下水道局に報告するとともに、破損部分に応急の養生を行い、10月7日には下水管の修繕を完了した。

下水管の破損により施設や近隣住民の市民生活に影響は生じなかったが、今後の工事再開に向け、建物配置の変更等の設計変更が必要となるため、現時点では、建築工事を中断している。

(2) 発生原因

本件発生の原因は、実施設計の段階で、市（所管課：市民協働推進課）が実施設計業者に敷地内の下水管敷設状況を示す情報を提供していなかったことから、実施設計業者が当該下水管の存在を把握しないまま設計を行ったことによるものである。

(3) 再発防止策

市の行政財産である敷地内において大規模な建設工事を実施する際は、当該敷地内に下水管が埋設されていないか、事前に上下水道局に確認することを徹底する。

4 今後の対応について

全員協議会で工期延長報告をした後、原設計の設計変更業務を発注し、建築工事を早期に再開する。

(1) 設計変更について

敷設されている下水管へ支障が生じないように、新活動センターの位置を北側に約1メートル移動し、新活動センターと児童・老人福祉センターを接続する渡り廊下の長さを短くする。

この際、渡り廊下は、バリアフリー法の基準をクリアする勾配を確保する。

(2) 工期及び周知について

新活動センターを始めとする各施設は、建物予定位置の変更に伴い、次の表のとおり工期が遅延する見込みとなる。今後は、地域住民や利用者団体向けの説明会及び既存施設内への掲示などを実施して、周知を図る予定である。

	当初予定		変更後予定	遅延期間
施設全体の工事完成	令和6年3月末	⇒	令和6年9月末	6箇月
①新活動センター供用開始	令和5年4月	⇒	令和5年9月	5箇月
②児童・老人福祉センター供用開始	令和6年1月	⇒	令和6年4月	3箇月
③現活動センター解体及び④館庭等供用開始	令和6年4月	⇒	令和6年10月	6箇月

(3) 工事費への影響について

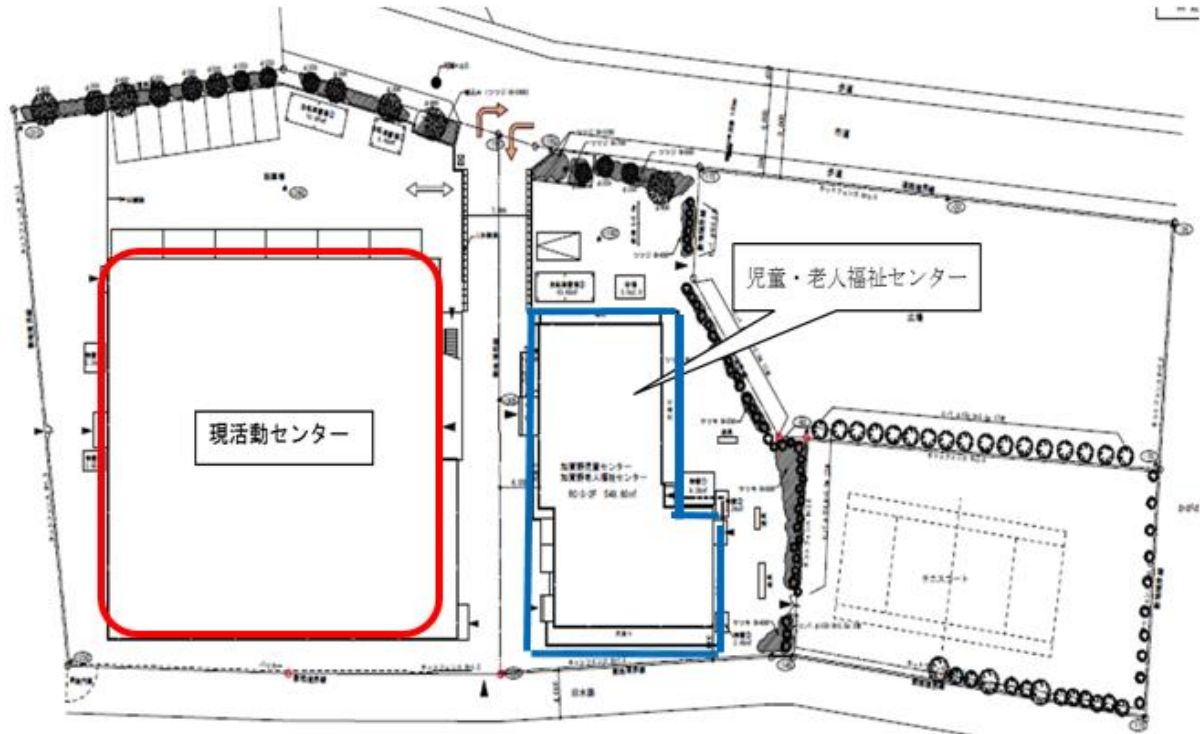
地盤改良のやり直し、設計変更業務の追加、工期延長及び下水管修繕など、概算で13,100千円程度の増額が見込まれる。

5 今後のスケジュール

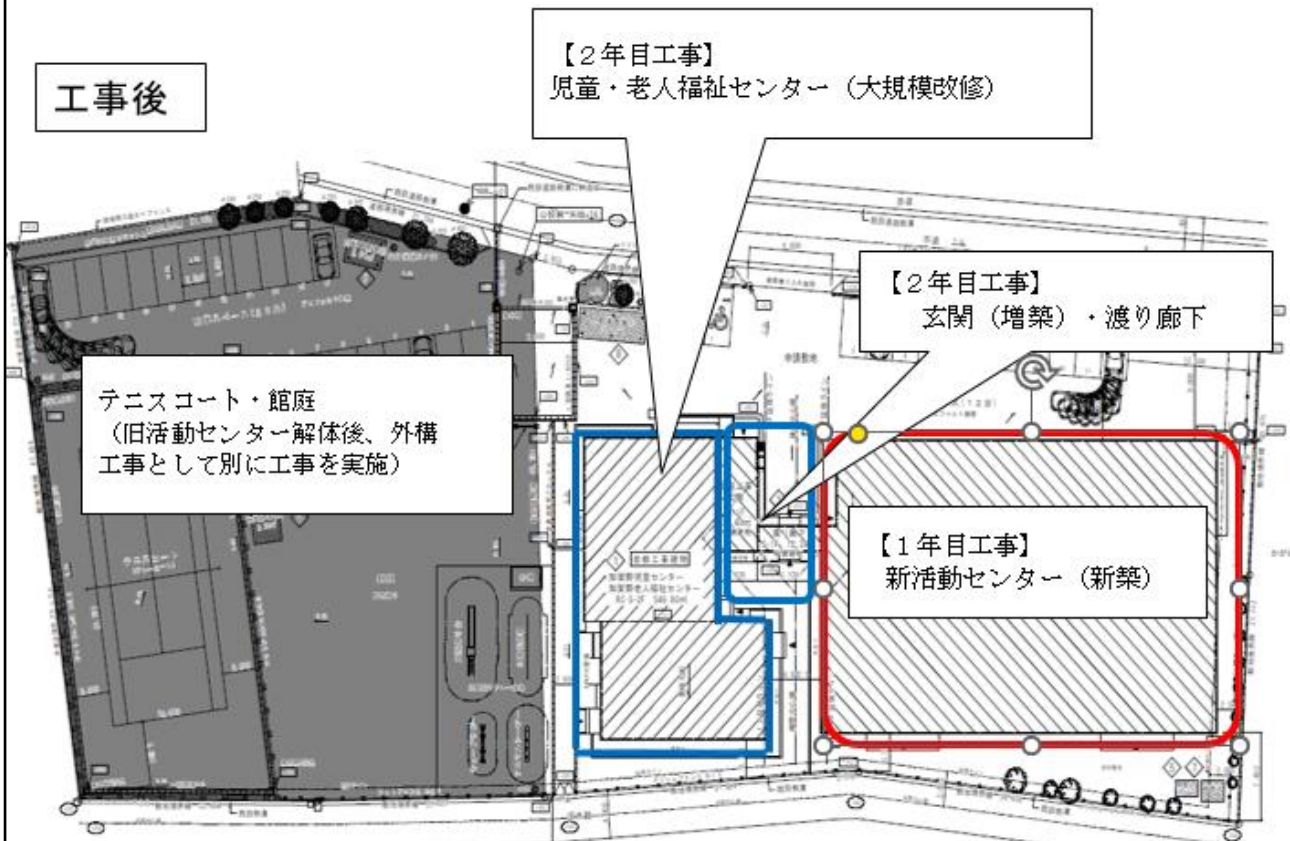
令和4年11月24日	市議会全員協議会
12月	地元・利用者団体説明会開催
令和5年8月	新活動センター建設工事完了（供用開始は9月予定）
9月	児童・老人福祉センター大規模改修工事開始 現活動センター解体工事開始
令和6年3月	児童・老人福祉センター大規模改修工事完了（供用開始は4月予定） 館庭等工事開始
9月	館庭等工事完了（供用開始は10月予定）

加賀野地区活動センター外2施設複合化・大規模改修工事 配置図

工事前



工事後



下水管敷設位置図

