

盛岡市道の駅建設工事に係る請負契約の締結について

令和4年12月5日
 玉山総合事務所

1 趣旨

盛岡市道の駅建設工事について、再度入札を執行した建築主体及び機械設備の2件の契約請負の締結について、12月市議会定例会に議案の提出を予定していることから、本工事の概要を説明するものである。

2 請負契約の内容

(1) 建築主体

ア 工事の種別	建築一式工事
イ 工事の名称	盛岡市道の駅建設（建築主体）工事その1
ウ 工期	契約締結日の翌日から令和6年2月28日まで
エ 仮契約の金額	690,800,000円（消費税額及び地方消費税額を含む。）
オ 契約の相手方	司組・浅沼工務店特定共同企業体
カ 入札日	令和4年11月9日
キ 仮契約日	令和4年11月22日

(2) 機械設備

ア 工事の種別	管工事
イ 工事の名称	盛岡市道の駅建設（機械設備）工事その1
ウ 工期	契約締結日の翌日から令和6年2月28日まで
エ 仮契約の金額	343,200,000円（消費税額及び地方消費税額を含む。）
オ 契約の相手方	双葉設備アンドサービス・山崎組特定共同企業体
カ 入札日	令和4年11月9日
キ 仮契約日	令和4年11月18日

【参考】前回（8月入札時）との比較

(1) 建築主体＜設計額のうち主な増加項目と要因＞

- ・木工、ユニット等…ウッドショック等の木材価格高騰に伴う構造材及び造作家具等の単価増
- ・左官、屋根及び樋…屋根、外壁及び漆喰塗の単価高騰による左官、屋根及び樋の単価増

(2) 機械設備＜設計額のうち主な増加項目と要因＞

- ・空気調和設備…配管部材（金属）の価格高騰による単価増
- ・地中熱利用設備の再熱・配管設備…配管部材の価格高騰による単価増

3 今後のスケジュール

令和4年12月5日	市議会に工事請負契約締結に係る議案を提出
令和6年2月28日	工事完了
令和6年春	開業