

好摩地区公民館及び巻堀出張所建設工事の工期延長について

令和4年11月10日
教育委員会
玉山総合事務所

1 趣旨

令和4年3月25日に議決し、契約締結した本工事において、工事施工者により建物まわりの地盤の高さが誤って計測されたことに伴い、当初設計より建物高さが低く施工されていることが判明し、その後、受注者である2者のコンソーシアム（代表者：菱和建设株、構成員：株久慈設計）と協議した結果、当初の設計どおりに施工する場合、当初予定していた工期である令和4年11月30日の完成は困難であることから、工期延長に伴う事業スケジュールの見直しについて報告するものである。

2 事業概要

本事業は、盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化計画中期計画に基づき、好摩体育館南側に好摩地区公民館・巻堀出張所の新施設として建て替えるとともに、好摩体育館と渡り廊下で接続し、複合化による施設の利便性や利用者へのサービス向上を図るもの。

なお、既存施設（就業改善センター・好摩地区公民館・巻堀出張所の複合施設）は、新施設の供用開始後に解体予定である。

(1) 新施設の概要…（別紙参照）

- ア 住所 盛岡市好摩字野中69番地48
- イ 建物 新施設 木造平屋建て 延床面積504.03㎡
渡り廊下 鉄骨造 延床面積 12.19㎡
- ウ 機能 公民館・出張所

(2) 発注方法等

本事業は、資材の早期発注などによる工期短縮と、民間事業者のノウハウや創意工夫による提案を期待し、設計・施工一括発注の公募型プロポーザルにより事業者を選定したものである。

- 受注者 コンソーシアム代表者（施工者） 菱和建设株式会社
- 構成員（設計及び工事監理者） 株式会社久慈設計

(3) 工事請負契約の内容

- ア 工事の期間 令和4年3月26日から令和4年11月30日まで
- イ 契約の金額 205,414,000円（税込み）
- ウ 契約の相手方（工事施工者） 菱和建设株式会社 代表取締役 海野 尚

(4) 工事監理業務委託の内容

- ア 履行の期間 令和4年4月1日から令和4年12月31日まで
- イ 契約の金額 6,145,480円（税込み）
- ウ 契約の相手方（工事監理者） 株式会社久慈設計 代表取締役 久慈 竜也

3 これまでの経緯と施工誤りの原因

(1) 経緯

本工事は、令和4年1月に基本・実施設計を終え、3月から工事着手していたが、9月5日に建物の基礎高さが低く施工されていることが判明し、9月14日から工事を中断している。（工事の進捗率は約52%）

(2) 施工誤りについて

ア 施工誤りの状況

新公民館の床の高さは、地面からの湿気や降雨、降雪からの建物の保護などを考慮し、設計GL※（グラウンドライン）+600mmと設計していたが、設計GL+330mmと施工したため、設計より約270mm低い施工となっているもの。

※設計GL：工事完了後の建物が接する地盤面の高さ

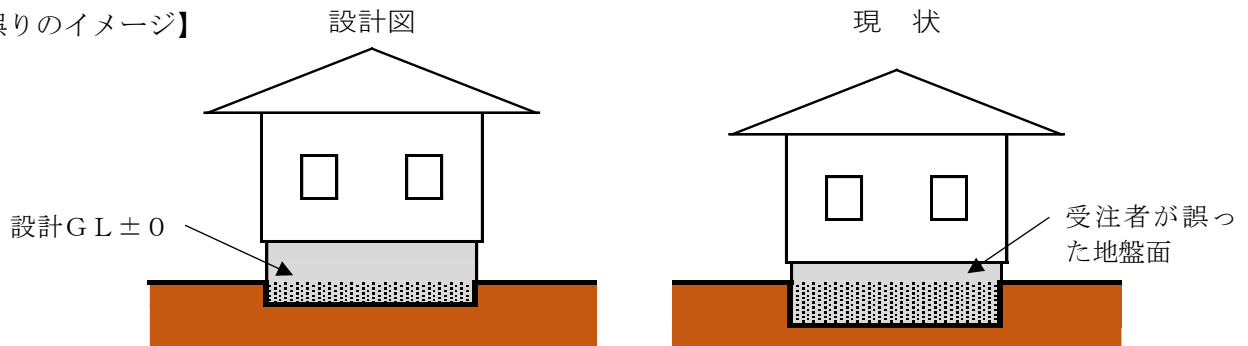
イ 原因

工事施工者が、測量時に建物高さの基準となる印を付ける際、その高さを誤り、工事監理者もこれに気付かず工事を進めたことによるもの。

ウ 影響

- ・当初設計と比較して、降雪、降雨により建物の劣化が早まる可能性がある。
- ・大雨による建物への浸水の可能性が高くなる。
- ・渡り廊下で接続する体育館との高低差が300mmから570mmに増大したため、バリアフリー法に基づく勾配を確保するには、スロープの長さを当初設計の3,600mmから6,500mmに延長する必要がある。

【施工誤りのイメージ】



4 今後の対応について

本施設は、指定緊急避難場所及び指定避難所となる予定であり、今後、数十年間使用する公共施設であることから、当初設計と同等の品質を確保するため、施工中の建物を解体し、基礎部分から再度施工することとする。

(1) 工期

工事完成日は次のとおりであり、工期は9か月程度の延長となる。

	当初	変更後
工事完成日	令和4年11月30日	令和5年8月31日（※）

※工事再開の時期により、工事完成日が変更する場合がある。

(2) 施設利用について

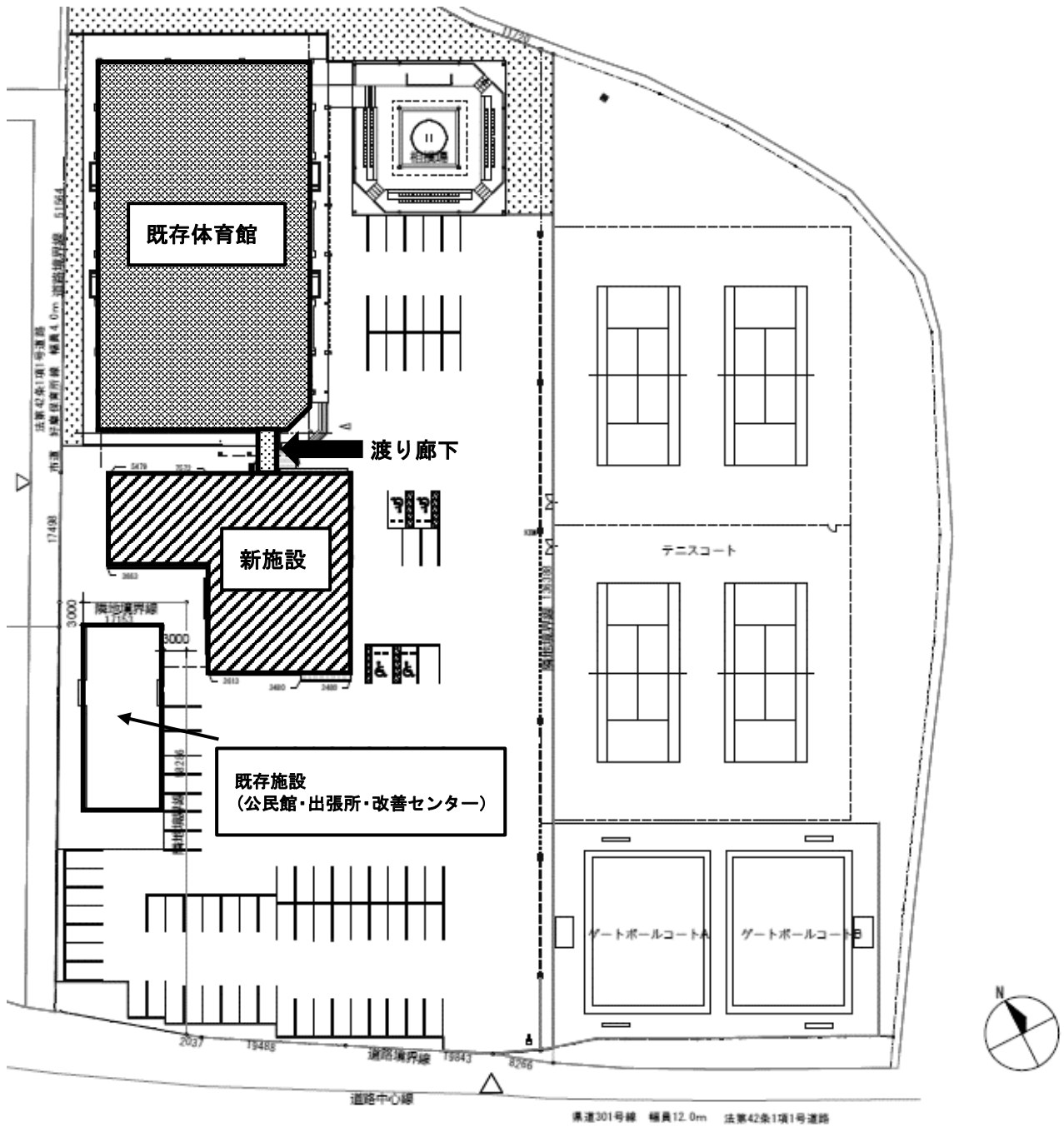
新施設の供用開始までは、同敷地内にある既存施設を引き続き利用することとし、既存施設の解体時期も併せて延期することとする。

市民に対しては、地域住民への説明会や既存施設内への掲示、市ホームページ等により、工事及び供用開始の遅れについて周知を図る予定。

5 今後のスケジュール

- 令和4年11月17日 盛岡市玉山地域振興会議
- 中旬 住民説明会（予定）
- 〃 工期変更に係る変更契約（予定）
- 令和5年3月 3月議会（予算の繰越手続き）
- 9月 工事完了（予定）
- 10月 新施設の供用開始（予定）
- 令和6年4月 既存施設の解体工事着手（予定）

配置のイメージ



完成のイメージ

