

道明地区新産業等用地の売却について

令和4年9月29日

商工労働部

1 趣旨

道明地区新産業等用地第一事業区について、令和4年9月13日に公募型プロポーザル方式により選定した立地候補者に対し、同用地を売却しようとするもの。

2 売却土地及び売却の相手方

(1) 売却土地

- ア 所在地 盛岡市向中野字畑返1番2
(道明地区新産業等用地(第一事業区)区画F)
- イ 地目 宅地
- ウ 面積 6,982.66m²
- エ 売却価格 273,720,272円

(2) 売却の相手方

神奈川県横浜市都筑区中川中央二丁目6番3号
ヒロセ電機株式会社 代表取締役社長 XXXXXXXXXX

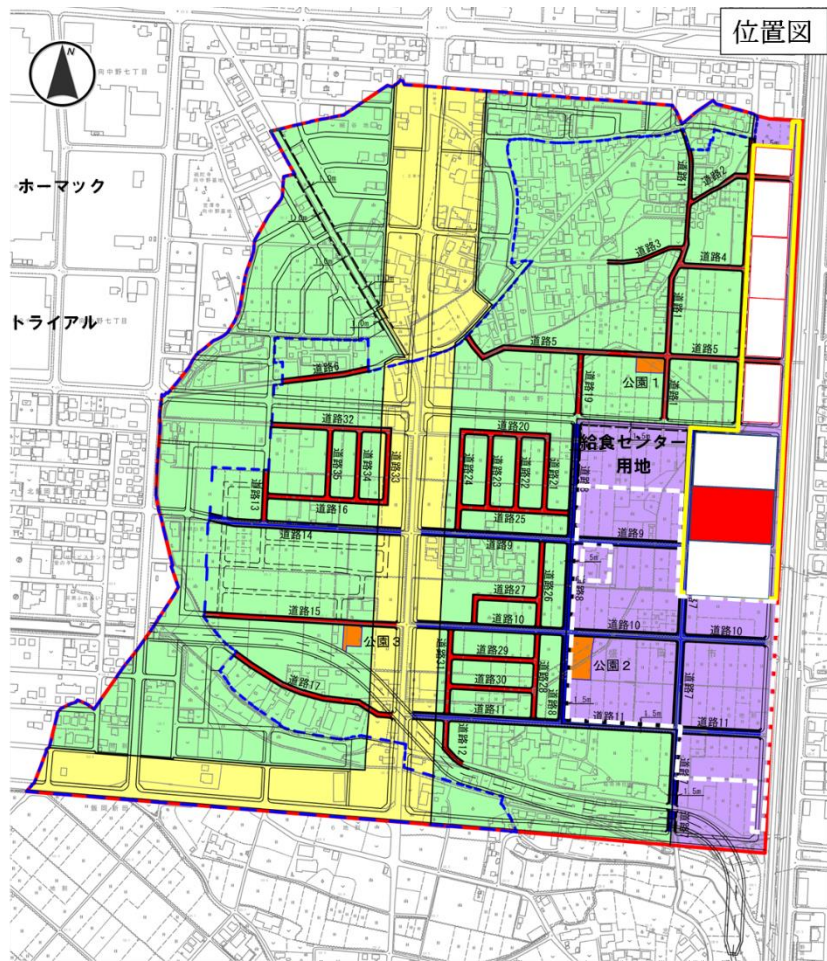
3 見取図 裏面のとおり(区画F)

4 その他

道明地区新産業等用地第一事業区の公募区画である区画A及びBの立地候補者は、次のとおり。

(1) 立地候補者

- ア 用地取得者 盛岡市肴町4番5号 株式会社カガヤ不動産
- イ 借受事業者 盛岡市芋田字武道9番地95 株式会社カガヤ



見取図



※ 各区画の準り位置は未定
 ※ 敷土法面勾配は: 1.8

色	用途	面積 (㎡)
赤	商業区画	47,759.95㎡
黄	住宅区画	47,759.95㎡
青	公園	31,020.86㎡
緑	公園	10,739.81㎡
白	道路	352.24㎡

完成年度	2025年度
土壌	全敷
縮尺	1:20

所在地

盛岡市向中野字畑返 1 番 2

土地利用

ヒロセ電機株式会社の概要

1 会社概要

- ・ 高性能コネクタの製造・販売の国内業界大手。東京証券取引所プライム市場上場企業。
- ・ 国内の他、北米、欧州、アジアなどグローバルに展開。
- ・ 県内では、宮古市、一関市に製造拠点を有し（それぞれ子会社）、国内では、福島県郡山市に製造拠点がある。
- ・ スマートフォン、自動車、医療機器などに使用されるコネクタを製造。

○ 会社概要

創 業	1937（昭和12）年8月15日
本社所在地	神奈川県横浜市都筑区中川中央2丁目6番3号
資本金	94億 400万円
売上高	1,636億7,100万円（2022年3月期/連結）
営業利益	407億6,500万円（2022年3月期/連結）
従業員数	5,070人（2022年3月末現在/連結）
営業品目	コンピュータ、周辺機器、端末機器、移動・有線・無線通信機器、事務機器、民生機器、制御機器、自動車等の各種高性能コネクタ製造販売

2 道明地区における事業内容

高性能なコネクタ製造における旺盛な需要に伴う生産設備増強や生産設備の自動化・効率化のニーズの高まりに対応していくため、コネクタ生産設備の開発力強化に向けた生産技術の研究開発拠点及びエンジニアの育成拠点として事業所を整備するもの。