

盛岡市道の駅建設工事に係る請負契約の締結等について

令和4年9月12日

玉山総合事務所

盛岡市道の駅の建設工事に関する2件（造成及び電気設備）の請負契約の締結、及び不落となった同工事に関する2件（建築主体及び機械設備）の今後の対応について、その概要を説明するものである。

1 経緯

盛岡市道の駅建設工事について、令和4年8月に造成、建築主体、電気設備及び機械設備の4件の入札を執行し、造成及び電気設備は落札、建築主体及び機械設備は不落となった。

落札した2件については、9月定例会に請負契約の締結について追加提案し、議決を得た後、本契約を締結することとし、不落となった2件については、4年度当初予算で設定した債務負担行為額を増額補正した上で設計を見直し、再度入札を行うこととする。

概要は、以下のとおり。

2 落札した工事に係る請負契約の締結

(1) 工事の概要

ア 施工面積 35,224.75 m²

イ 工事の内容

(ア) 造成

（敷地造成工、擁壁工、舗装工、側溝工、管渠工、付帯工 等）

(イ) 電気設備

（電灯設備、幹線動力設備、受変電設備、自家発電設備、情報通信設備 等）

ウ 位置図及び配置図 別紙のとおり。

(2) 請負契約の内容

ア 造成

(ア) 工事の種別 土木一式工事

(イ) 工事の名称 盛岡市道の駅建設（造成）工事

(ウ) 工期 令和4年9月30日 着工 令和6年1月12日 完了

(エ) 仮契約の金額 424,908,000 円（消費税額及び地方消費税額を含む。）

(オ) 契約の相手方 樋下建設株式会社

(カ) 入札日 令和4年8月19日

(キ) 仮契約日 令和4年8月31日

イ 電気設備

(ア) 工事の種別 電気工事

(イ) 工事の名称 盛岡市道の駅建設（電気設備）工事

(ウ) 工期 令和4年9月30日 着工 令和6年1月12日 完了

- (エ) 仮契約の金額 227,590,000 円（消費税額及び地方消費税額を含む。）
(オ) 契約の相手方 岩館電気株式会社
(カ) 入札日 令和4年8月19日
(キ) 仮契約日 令和4年8月31日

3 不落となった工事に係る今後の対応

不落となった道の駅建設工事に関する2件（建築主体及び機械設備）について、令和4年6月の実施設計額と同年8月の入札執行時の業者見積額を比較し、その要因の分析を行ったところ、木材等の建設資材及び原材料費等の高騰が主要因と考えられ、また、一部工種及び部材等では今後も価格上昇が見込まれる状況である。

このことに鑑み、より実勢に則した価格での発注が必要であることから、4年度当初予算で設定した債務負担行為額を増額補正した上で設計を見直し、再度入札を行うこととする。

【債務負担行為額の補正】

- (1) 限度額 99,960 千円の増

【補正前】 1,662,691千円（工事監理業務を除く建設工事分：1,651,218千円）

【補正後】 1,762,651千円（工事監理業務を除く建設工事分：1,751,178千円）

- (2) 財源内訳

ア 地方債（合併特例債）94,900 千円の増

【補正前】 837,300千円

【補正後】 932,200千円

イ 一般財源 5,060 千円の増

【補正前】 71,752千円

【補正後】 76,812千円

4 今後のスケジュール

- (1) 盛岡市道の駅建設工事（造成及び電気設備）

令和4年9月16日 市議会に造成及び電気設備に係る工事請負契約の締結について追加議案を提出

29日 議決を得た後に本契約

- (2) 盛岡市道の駅建設工事（建築主体及び機械設備）

令和4年9月16日 市議会に債務負担行為額の補正について追加議案を提出

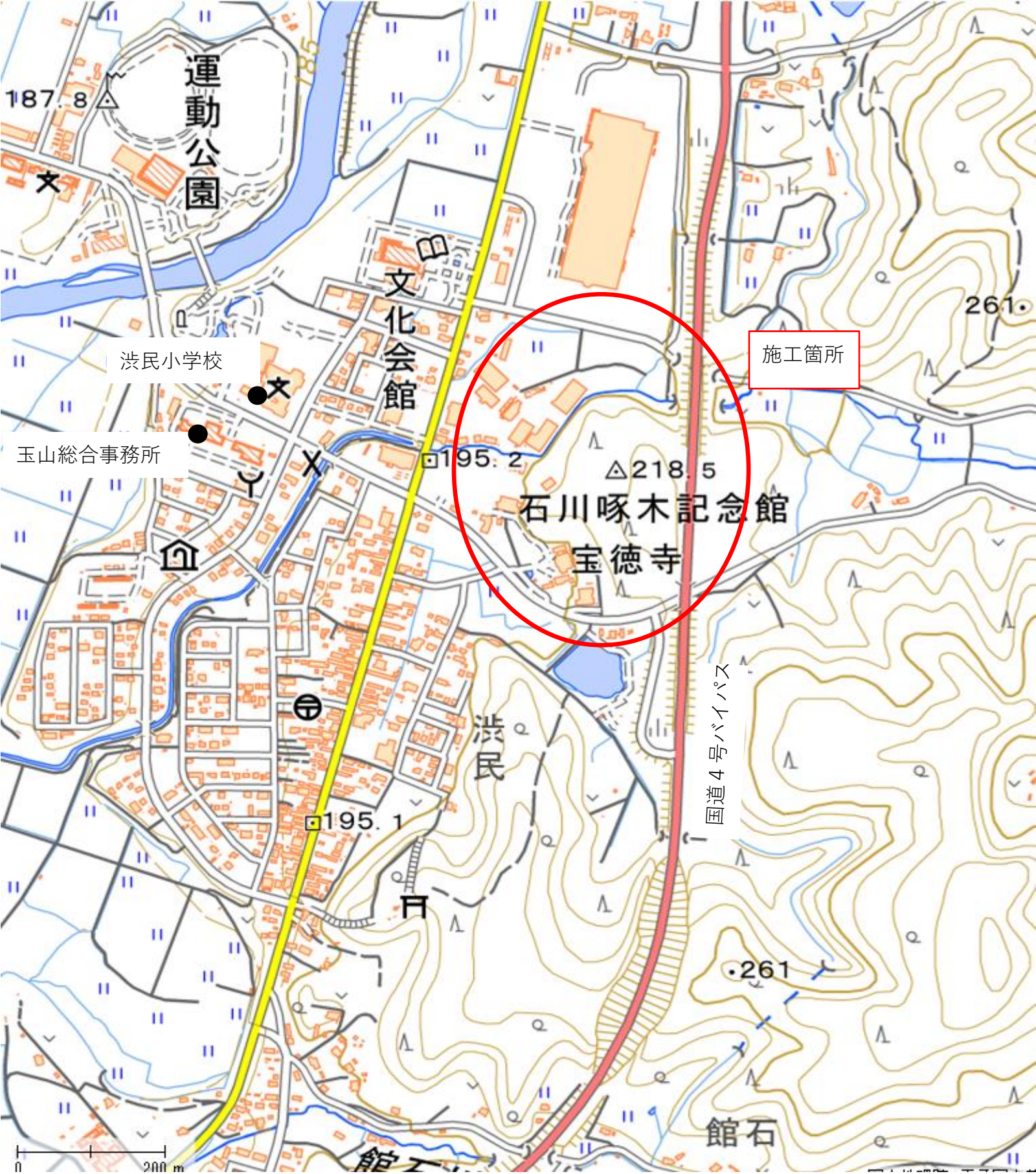
10月～11月 入札公告から仮契約まで。

その後、議決を得た後に本契約

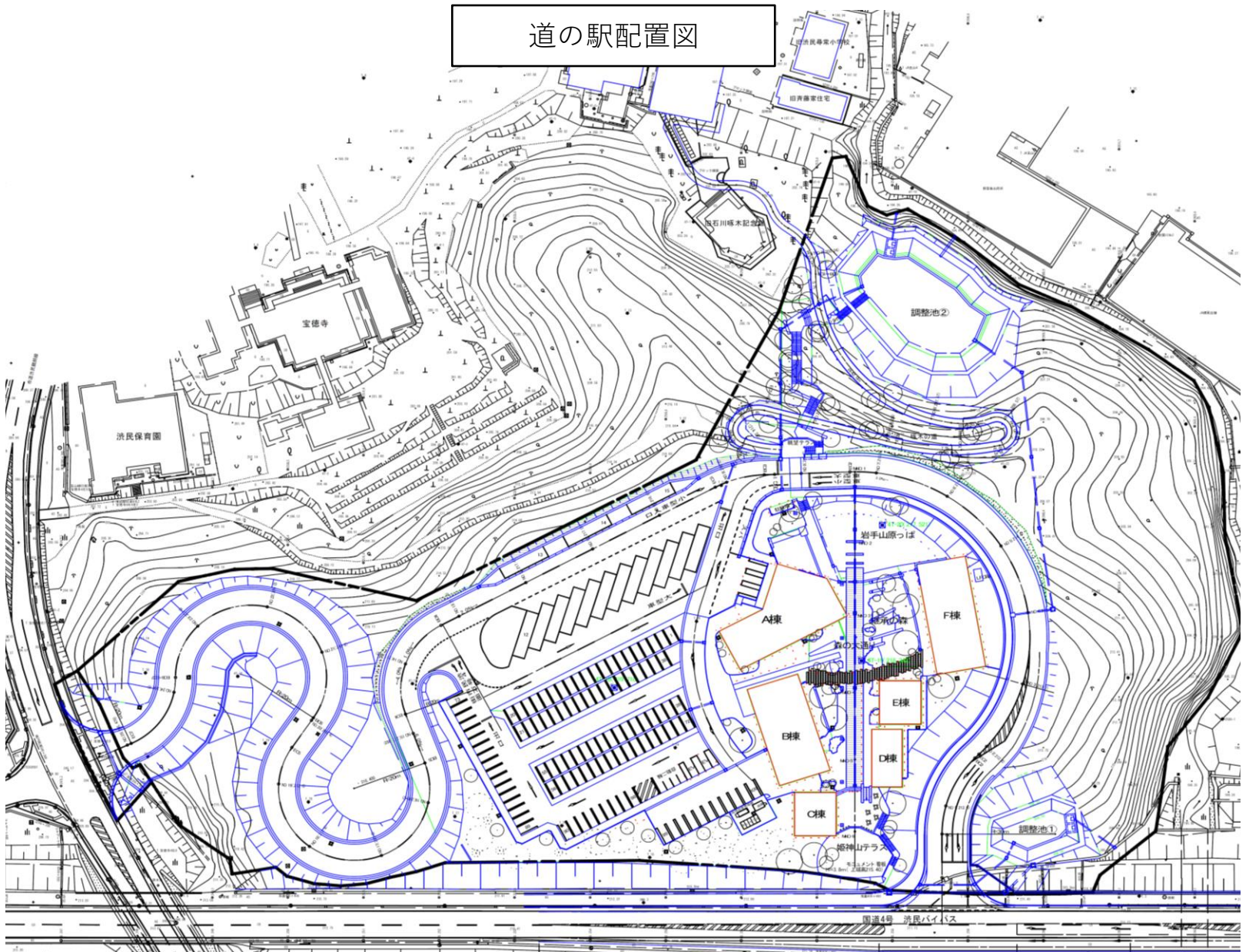
- (3) 開業（供用開始）

令和6年春

道の駅建設工事位置図



道の駅配置図



(参考) 詳細図

