

好摩地区公民館及び巻堀出張所建設工事に係る請負契約の締結について

令和4年3月7日
教育委員会
玉山総合事務所

1 趣旨

好摩地区公民館及び巻堀出張所建設工事に係る請負契約の締結について、3月市議会定例会に議案の提出を予定していることから、本工事の概要を説明するものである。

2 事業概要

好摩体育館南側に好摩地区公民館・巻堀出張所の新施設として建て替えるとともに、好摩体育館と渡り廊下で接続し、複合化による施設の利便性や利用者へのサービス向上を図る。

また、既存施設（就業改善センター・好摩地区公民館・巻堀出張所の複合施設）は、新施設の供用開始後に解体する。

(1) 新施設の概要

- ア 住所 盛岡市好摩字野中69番地48
- イ 建物 新施設 木造平屋建て 延床面積504.03㎡
渡り廊下 鉄骨造 延床面積12.19㎡
- ウ 機能 公民館・出張所

(2) 工事の概要

- ア 工事の内容 新施設建設工事、渡り廊下建設工事、外構工事等
- イ 諸室の概要 大会議室、多目的室、調理室兼研修室、交流スペース、出張所兼事務室等
- ウ 配置図、イメージ図及び平面図 別紙のとおり。

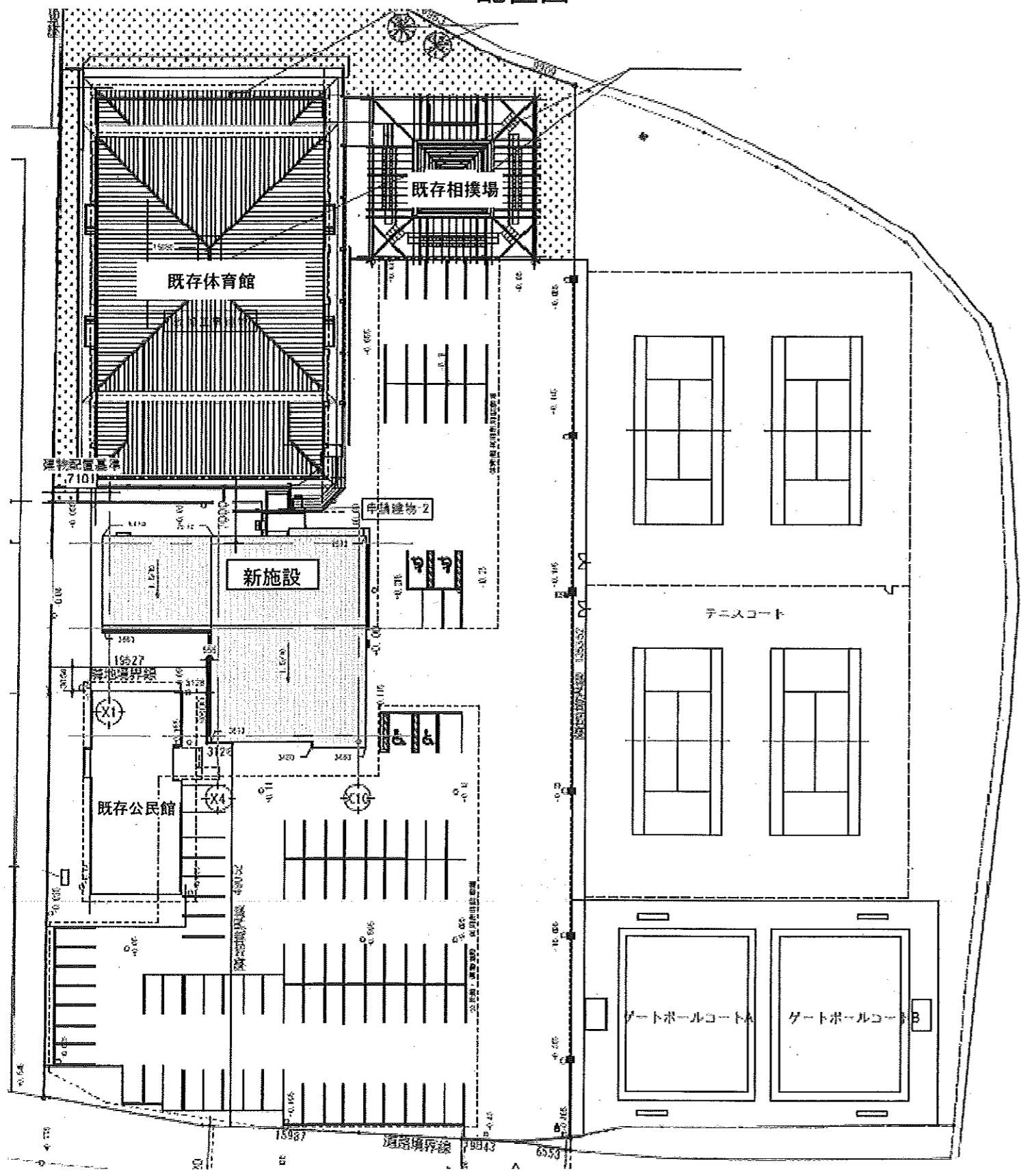
3 請負契約の内容

- (1) 工事の種別 建築一式工事
- (2) 工事の名称 好摩地区公民館及び巻堀出張所建設工事
- (3) 工期 契約締結日の翌日から令和4年11月30日まで
- (4) 仮契約の金額 205,414,000円（うち消費税額及び地方消費税額18,674,000円を含む。）
- (5) 契約の相手方 菱和建设株式会社 代表取締役 海野 尚
- (6) 契約の方法 随意契約（公募型プロポーザル）
- (7) 見積徴取日 令和4年2月10日
- (8) 仮契約日 令和4年2月17日

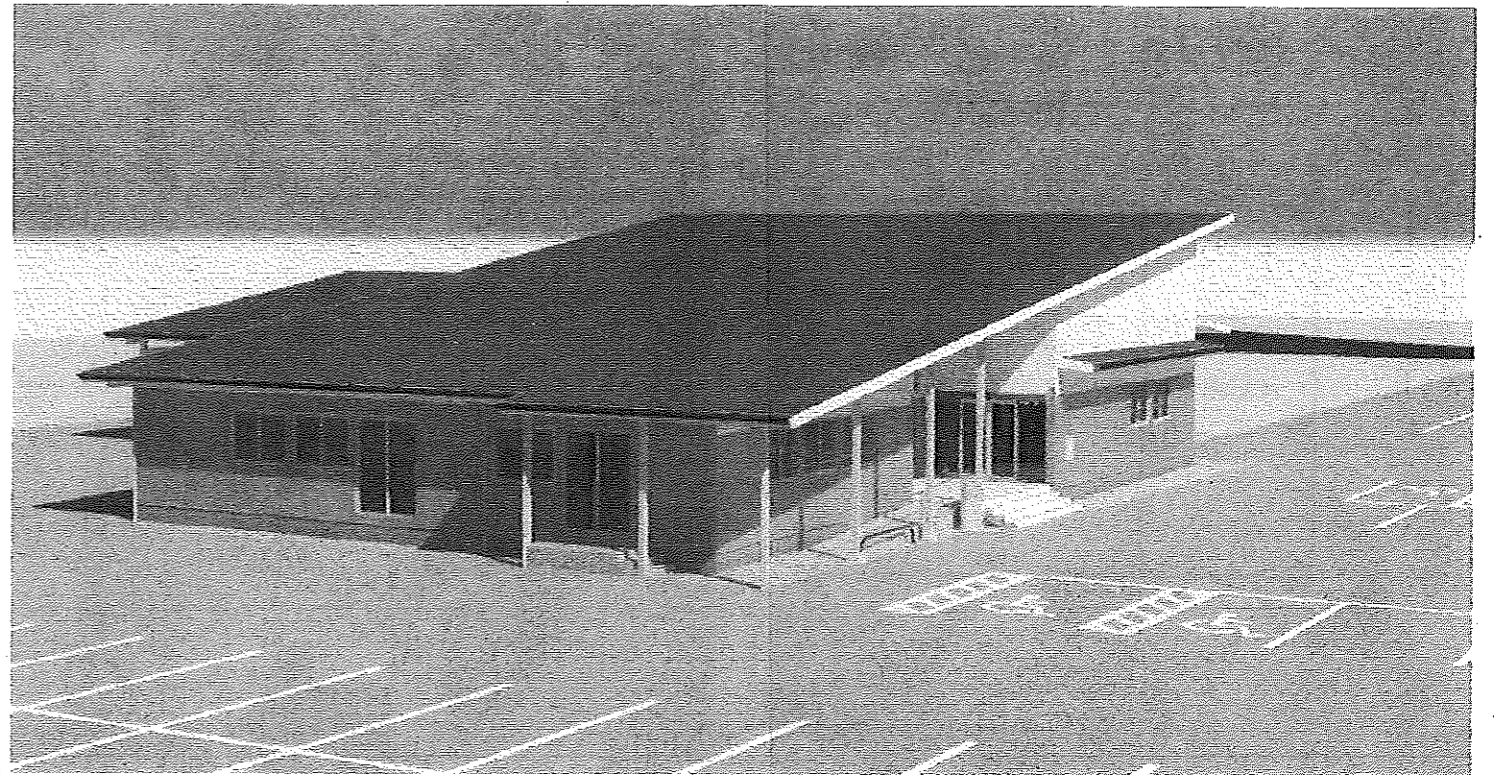
4 今後のスケジュール

- 令和4年3月8日 市議会に工事請負契約締結に係る追加議案を提出
- 25日 議会最終日、議決後本契約
- 26日 工事着手
- 令和4年12月 工事完了
- 令和5年1月 供用開始予定
- 令和5年4月 既存施設の解体工事着手予定

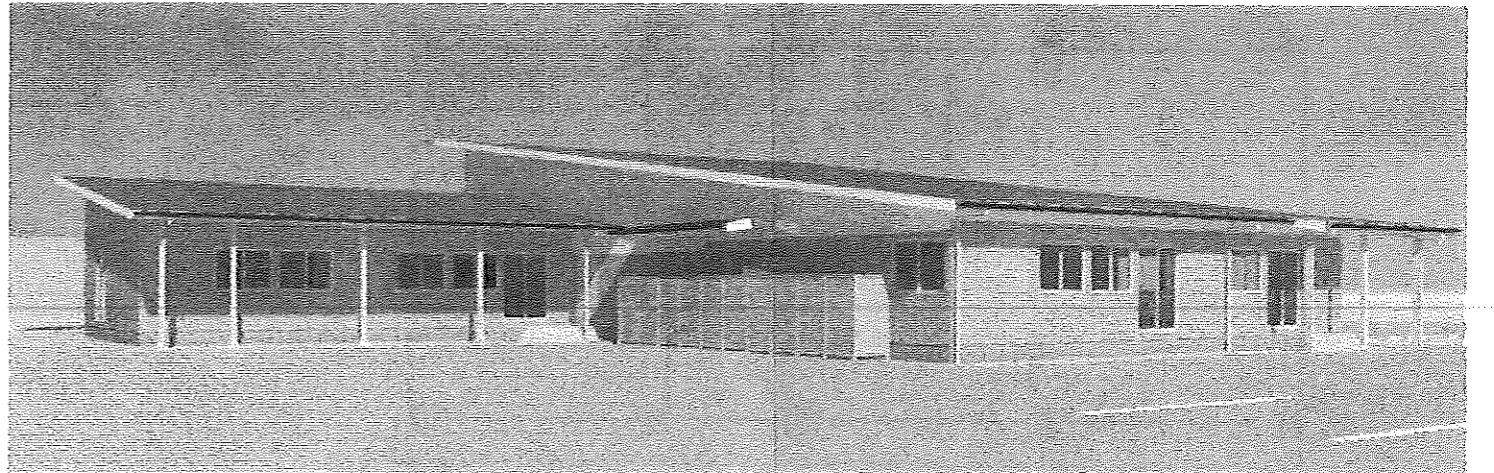
配置図



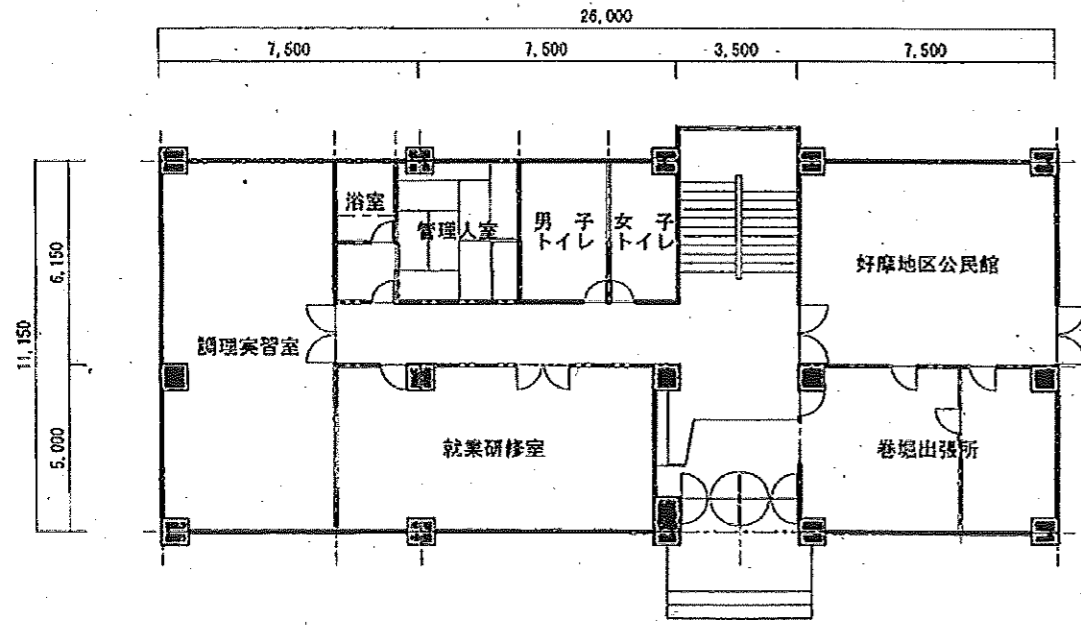
イメージ図（敷地入口から）



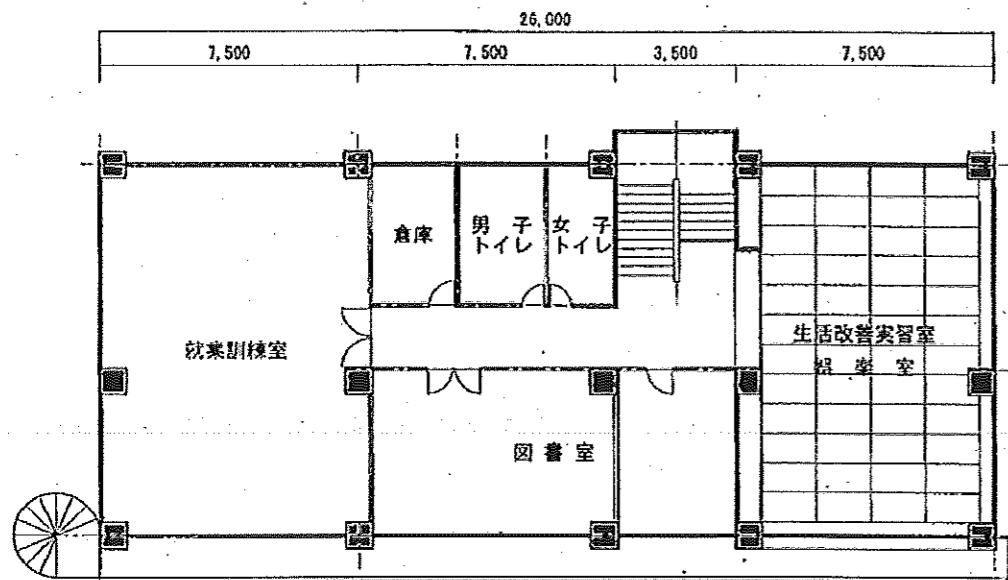
イメージ図（西側）



建替前



1階平面図 (改修前) 1:200



2階平面図 (改修前) 1:200

建替後

