

(仮称) 盛岡学校給食センター整備運営事業について

令和2年8月21日

盛岡市教育委員会

1 趣旨

(仮称) 盛岡学校給食センターの整備については、民間活力を活用したPFI(BTO)方式による整備手法を採用することとし、事業者を選定するため、これまで「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(PFI法)」に基づく特定事業の選定、募集要項の公表等各種手続を行ってきたところである。

今般、公募型プロポーザル方式により企画提案を募ったところ、2つの事業者グループから提案があり、有識者等5名で構成する「(仮称) 盛岡学校給食センター整備運営事業審査委員会(岩田智委員長ほか4名)」(以下「審査委員会」という。)において、令和2年7月31日に最優秀提案者を選定し、令和2年8月6日付け市長決裁により優先交渉権者として決定したので、その内容について報告するものである。

2 事業名 (仮称) 盛岡学校給食センター整備運営事業

3 事業期間

- (1) 設計・施工期間 令和3年1月1日～令和5年1月31日
- (2) 開業準備期間 令和5年2月1日～令和5年3月31日
- (3) 維持管理・運営期間 令和5年4月1日～令和20年3月31日(15年間)

4 企画提案提出者数 2者

5 優先交渉権者

ジーエスエフグループ

参加区分	企業名	役割
構成員	株式会社ジーエスエフ(代表企業)	運営企業
	昭栄建設株式会社	建設企業
	樋下建設株式会社	建設企業
	日本調理機株式会社 東北支店盛岡営業所	厨房設備の調達・設置企業
	株式会社合人社計画研究所	維持管理企業
協力企業	株式会社盛総合設計	設計・工事監理企業
	株式会社武田菱設計	設計・工事監理企業

6 (仮称)盛岡学校給食センター整備運営事業審査委員会について

(1) 審査委員会の構成

区 分	氏 名	摘 要
委 員 長	岩 田 智	岩手県立大学宮古短期大学部教授
副 委 員 長	石 井 敏	東北工業大学工学部建築学科教授
委 員	秦 希久子	盛岡大学栄養科学部栄養科学科准教授
委 員	豊 岡 勝 敏	盛岡市教育部長
委 員	佐 藤 卓	盛岡市財政部資産経営課長 (R2.3.31まで 加 藤 英 樹)

(2) 審査委員会の開催経過

日程	会議名	主な議題等
令和元年 8月1日	第1回審査委員会	委員長等の選出 会議の進め方について 実施方針及び要求水準書(案)について
令和元年 11月15日	第2回審査委員会	事業者選定方法の変更について 実施方針及び要求水準書(案)に関する質問 への回答の報告 特定事業の選定について 優先交渉者決定基準について
令和2年 5月28日	第3回審査委員会	事業の経過報告について 委員会の進め方について 審査方法について
令和2年 7月31日	第4回審査委員会	ヒアリング(プレゼンテーション等) 最優秀提案者の選定

7 審査の状況

(1) 資格審査

令和2年3月2日に2事業者グループから参加資格審査に関する書類の提出があり、いずれのグループも応募者が満たすべき参加資格要件及び業務遂行能力を有していることが確認された。

【応募者一覧（受付順）】

応募者	参加区分	企業名	役割
メフォスグループ 【受付番号：315】	構成員	(株)メフォス（代表企業）	運営企業
		(株)久慈設計	設計・工事監理企業
		日本国土開発(株) 盛岡営業所	建設企業
		菱和建设(株)	建設企業
		(株)中西製作所 盛岡営業所	厨房設備の調達・設置企業
		(株)盛岡総合ビルメンテナンス	維持管理企業
		(株)長大 北東北事務所	その他企業
	協力企業	(なし)	
ジーエスエフグループ 【受付番号：418】	構成員	(株)ジーエスエフ（代表企業）	運営企業
		昭栄建設(株)	建設企業
		樋下建設(株)	建設企業
		日本調理機(株)東北支店 盛岡営業所	厨房設備の調達・設置企業
		(株)合人社計画研究所	維持管理企業
	協力企業	(株)盛総合設計	設計・工事監理企業
		(株)武田菱設計	設計・工事監理企業

(2) 提案審査

ア 提案書類及び提案価格の確認

令和2年6月5日の提案書類の受付では、資格審査を通過した2事業者グループから提案書が提出され、いずれのグループも応募者に求めた提案書類がすべて揃っていること、また、提案価格書に記載された提案価格が、提案上限額の範囲内であることが確認された。

イ 基礎審査

応募者の提案書類について、要求水準に未達の無いこと等、基礎審査項目を満たしていることが確認された。

ウ 加点審査

「（仮称）盛岡学校給食センター整備運営事業優先交渉権者決定基準」に基づき、提案価格以外の審査項目について、事前審査及びヒアリングを実施し、加点審査を行った。

なお、審査に当たっては、事業者グループ名及び企業名を明らかにせず、匿名審査により実施した。

エ 価格審査

設計・施工及び維持管理・運営期間15年間の事業費の総額について、上限額を9,772,156,000円として、提案された価格を次の方法で点数化した。

$\text{価格審査点} = (\text{最も低い提案価格} / \text{当該提案価格}) \times \text{配点 (30点)}$

【提案審査の配点】

審査項目（大項目）	配点
加點審査点	70 点
1 施設整備業務	25 点
2 維持管理業務	7 点
3 運営業務	25 点
4 事業計画	7 点
5 その他	6 点
価格審査点	30 点
合 計	100 点

8 優先交渉権者の決定

最優秀提案者は、令和2年7月31日に開催された第4回審査委員会において、「ジーエスエフグループ」が選定された。また、次点の「メフォスグループ」は、次点提案者として選定された。

これを受け、市は、令和2年8月6日付け市長決裁により本事業の実施に係る契約の相手方として、「ジーエスエフグループ」を優先交渉権者に決定した。

今後は、事業者グループと基本協定を締結し、その後、事業者グループで構成する特別目的会社(SPC)と事業仮契約を締結し、令和2年12月市議会定例会に契約議案を提出する予定である。

なお、審査委員会における審査結果は、次のとおり。

(1) 加點審査

区分（大項目）	メフォスグループ	ジーエスエフグループ
1 施設整備業務	20.00 点	20.60 点
2 維持管理業務	5.40 点	5.45 点
3 運営業務	21.05 点	20.85 点
4 事業計画	5.30 点	5.70 点
5 その他	5.00 点	5.00 点
加點審査点	56.75 点	57.60 点

(2) 価格審査

区分	メフォスグループ	ジーエスエフグループ
提案価格（税込価格）	9,432,320,251円	8,521,352,900円
価格審査点	27.10点	30.00点

(3) 総合評価

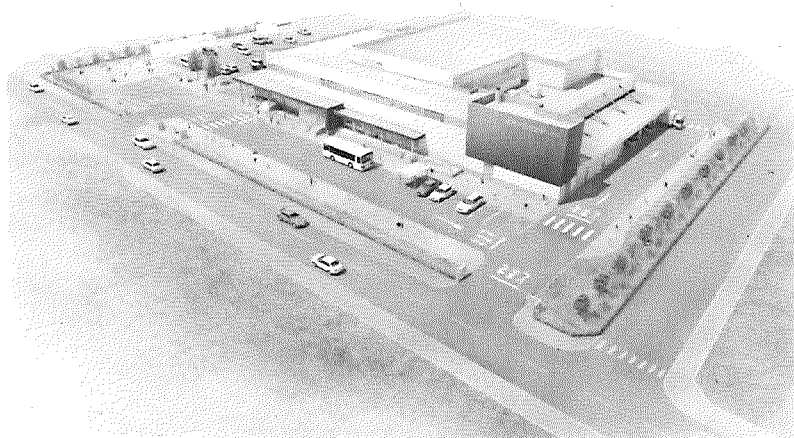
区分	メフォスグループ	ジーエスエフグループ
加算審査点	56.75点	57.60点
価格審査点	27.10点	30.00点
総合評価点	83.85点	87.60点

※ 各表の得点は、少数点第2位までを表示する。

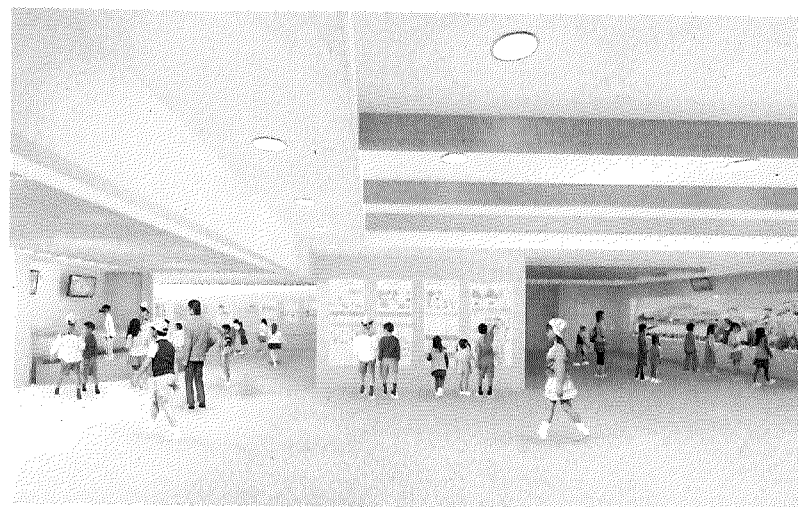
9 今後のスケジュール

年 月	内 容
令和2年8月	基本協定の締結
令和2年10月	事業仮契約の締結
令和2年12月	12月市議会定例会での契約議案の議決手続き
令和3年1月～令和5年1月	設計・施工
令和5年2月～令和5年3月	開業準備
令和5年4月	供用開始

優先交渉権者の提案内容に係るイメージ図【(仮称)盛岡学校給食センター整備運営事業】



外観透視図（鳥瞰）



内部透視図（見学ホール）



内部透視図（調理室）



食育ギャラリー見学窓（パルミルスクリーン）

提案内容・イメージパースは事業者による提案時のものであり、今後設計協議等により変更される可能性があります。また、本提案内容は企画提案書に基づくものであり、著作権は企画提案書を提出した各企業に帰属します。