

盛岡市立仁王小学校校舎大規模改修工事に係る請負契約の締結について

令和2年6月18日  
教育委員会  
子ども未来部

1 趣旨

盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化実施計画に基づき、老朽化が進んでいる仁王小学校校舎の大規模改修工事に関する3件（建築主体・機械設備・電気設備）の請負契約の締結について、6月市議会定例会に追加議案の提出を予定していることから、本工事の概要を説明するものである。

本工事の実施により、仁王小学校における学習環境の改善を図るとともに、現在校舎を使用している放課後児童クラブ部分についても、併せて改修を実施するものである。

2 施設の概要

(1) 仁王小学校

- ア 住所 盛岡市本町通二丁目18番1号
- イ 建物 鉄筋コンクリート造3階建 7,215.73㎡
- ウ 児童数 415人（令和2年5月1日現在）

(2) 仁王学童育成クラブ

- ア 住所 盛岡市本町通二丁目18番1号
- イ 建物 鉄筋コンクリート造3階建 305.40㎡
- ウ 利用者数（登録者数） 70人（令和2年5月1日現在）

3 工事の概要

(1) 施工面積

- ア 校舎 鉄筋コンクリート造3階建 7,215.73㎡  
（うち仁王学童育成クラブ 305.40㎡）
- イ 仮設校舎（接続廊下を含む。） 鉄骨造2階建 1,304.52㎡

(2) 工事内容

- ア 仮設校舎建設工事
- イ 校舎の大規模改修及び施設の複合化工事  
（屋根防水、外壁、床、内壁、天井、エレベータ設備等）
- ウ 電気設備の大規模改修  
（電灯設備（LED化）、音響設備、非常放送設備、火災報知設備、受変電設備等）
- エ 機械設備の大規模改修  
（換気設備、暖房設備、衛生器具設備（トイレ洋式化）、給排水設備、消火設備等）

(3) 位置図及び配置図 別紙のとおり。

#### 4 請負契約の内容

##### (1) 建築主体

- ア 工事の種別 建築一式工事 甲+甲 JV
- イ 工事の名称 盛岡市立仁王小学校校舎大規模改修（建築主体）工事
- ウ 工期 契約締結日の翌日から令和5年3月15日まで
- エ 仮契約の金額 790,900,000円（うち消費税額及び地方消費税額 71,900,000円を含む。）
- オ 契約の相手方 高光建設・熊谷工務店特定共同企業体
- 構成員 株式会社高光建設 代表取締役社長 [REDACTED]
- 構成員 株式会社熊谷工務店 代表取締役 [REDACTED]
- カ 契約の方法 一般競争入札
- キ 入札日 令和2年5月29日
- ク 仮契約日 令和2年6月11日

##### (2) 機械設備

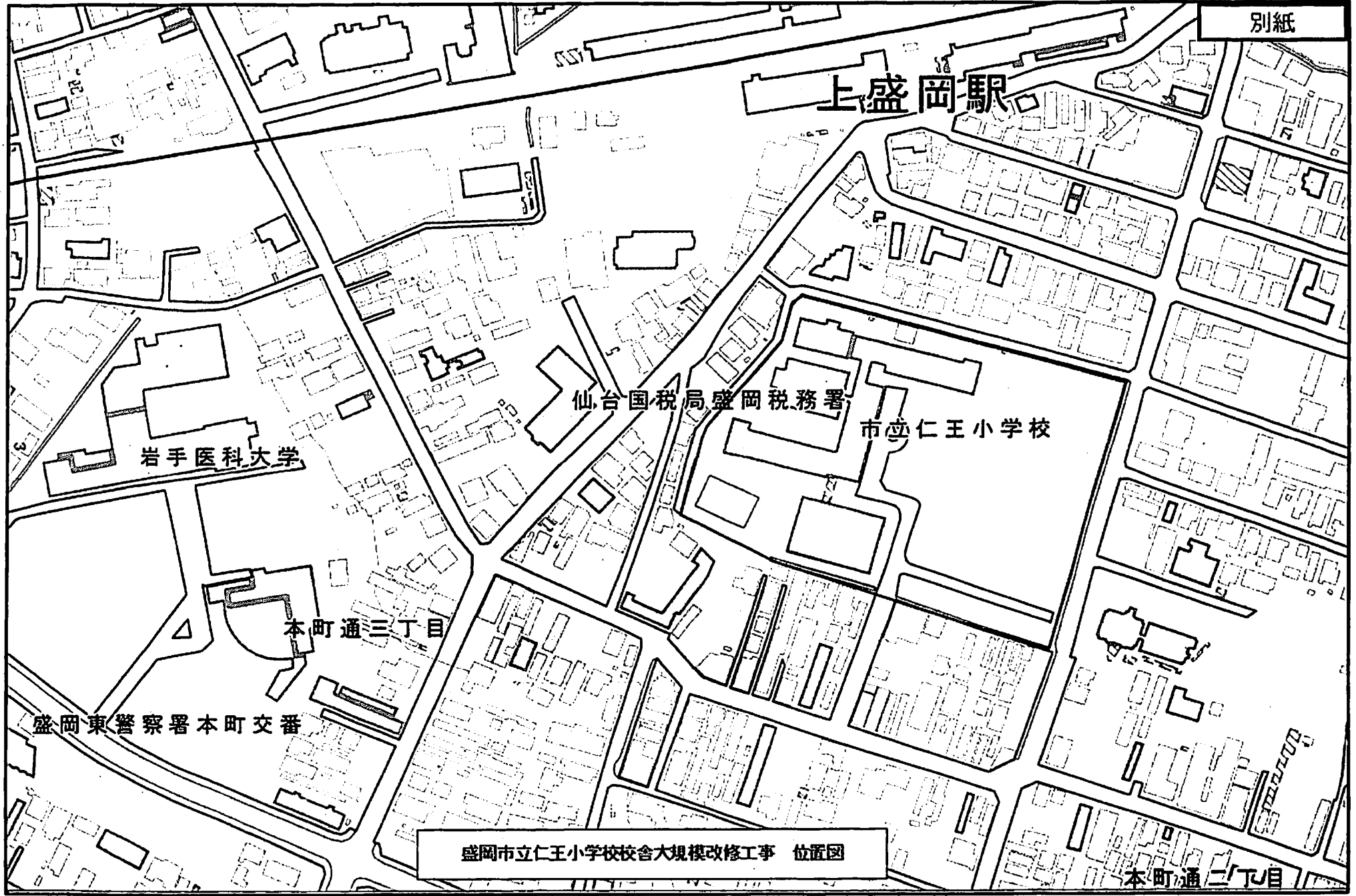
- ア 工事の種別 管工事 甲又は甲+甲 混合入札
- イ 工事の名称 盛岡市立仁王小学校校舎大規模改修（機械設備）工事
- ウ 工期 契約締結日の翌日から令和4年12月16日まで
- エ 仮契約の金額 268,400,000円（うち消費税額及び地方消費税額 24,400,000円を含む。）
- オ 契約の相手方 伸栄設備・オザワ工業特定共同企業体
- 構成員 有限会社伸栄設備 代表取締役 [REDACTED]
- 構成員 有限会社オザワ工業 取締役 [REDACTED]
- カ 契約の方法 一般競争入札
- キ 入札日 令和2年5月29日
- ク 仮契約日 令和2年6月15日

##### (3) 電気設備

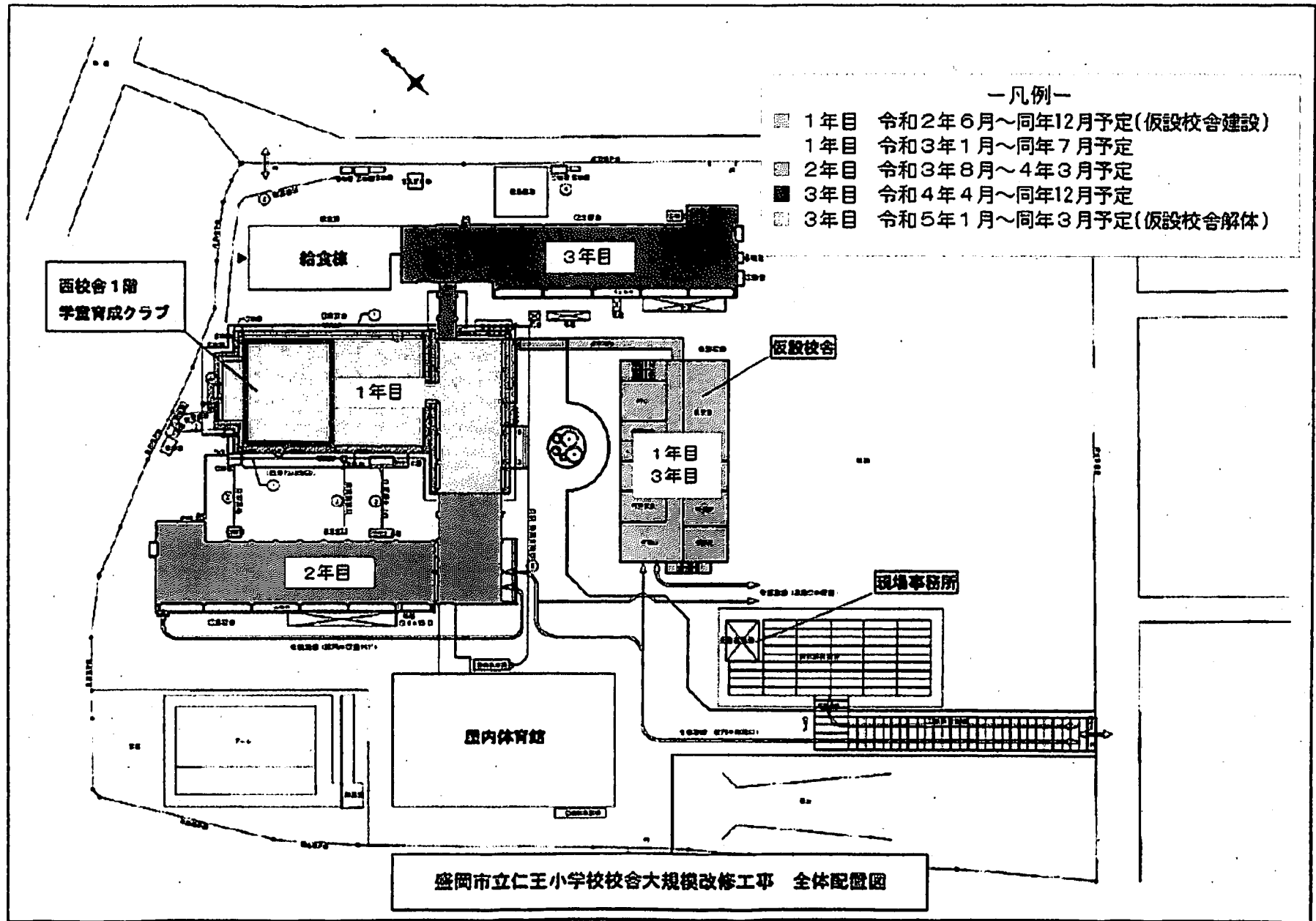
- ア 工事の種別 電気設備工事 甲又は甲+甲 混合入札
- イ 工事の名称 盛岡市立仁王小学校校舎大規模改修（電気設備）工事
- ウ 工期 契約締結日の翌日から令和4年12月16日まで
- エ 仮契約の金額 266,860,000円（うち消費税額及び地方消費税額 24,260,000円を含む。）
- オ 契約の相手方 岩手電工・相光電気特定共同企業体
- 構成員 岩手電工株式会社 代表取締役 [REDACTED]
- 構成員 相光電気株式会社 代表取締役 [REDACTED]
- カ 契約の方法 一般競争入札
- キ 入札日 令和2年5月29日
- ク 仮契約日 令和2年6月11日

#### 5 今後のスケジュール

- 令和2年6月22日 市議会に工事請負契約締結に係る追加議案を提出
- 26日 議会最終日、本契約
- 小学校校舎は、棟別に工事を行い、それぞれの完成後に供用開始
- 5年3月 工事完了



盛岡市立仁王小学校校舎大規模改修工事 位置図



—凡例—

- 1年目 令和2年6月～同年12月予定(仮設校舎建設)
- 1年目 令和3年1月～同年7月予定
- 2年目 令和3年8月～4年3月予定
- 3年目 令和4年4月～同年12月予定
- 3年目 令和5年1月～同年3月予定(仮設校舎解体)

西校舎1階  
児童育成クラブ

給食棟

3年目

1年目

仮設校舎

1年目  
3年目

2年目

現場事務所

校内体育館

盛岡市立仁王小学校校舎大規模改修工事 全体配置図