

砂子沢・根田茂辺地総合整備計画の変更について

令和2年2月13日
市長公室
農林部

砂子沢・根田茂辺地総合整備計画（平成30年3月に策定）について、「砂子沢生活改善センター移転新築事業」を新たに登載する必要が生じたため、計画の一部を変更するものである。

1 砂子沢・根田茂辺地総合整備計画の変更

(1) 砂子沢生活改善センター移転新築事業の登載について

砂子沢生活改善センター移転新築事業の登載については、**別紙1**のとおり。

(2) 総合整備計画の変更

砂子沢・根田茂辺地総合整備計画の変更については、**別紙2**のとおり。

(3) 議決の変更

辺地総合整備計画の変更については、議会の議決が必要であることから、3月市議会定例会に提案するもの。

2 今後の予定

令和2年2月 市議会定例会へ議案を提出

3月 議会の議決

砂子沢生活改善センター移転新築事業の登載について

1 現状

平成29年度に、砂子沢・根田茂辺地に係る総合整備計画（平成30年度～平成34年度）（以下「辺地総合整備計画」という。）を策定し、火災発生時に迅速な消火活動が可能となるよう、老朽化が著しい根田茂消防屯所に配備している消防車両の更新に係る事業を位置付けている。

2 見直しの内容

砂子沢生活改善センターを旧砂子沢小学校敷地内（プール跡地）へ移転新築する、「砂子沢生活改善センター移転新築事業」を新たに辺地総合整備計画に登載し、事業費45,900千円、辺地対策事業債45,900千円を増額する。

3 見直しの理由

砂子沢生活改善センターは、地区住民の集会・レクリエーションをはじめとした生活全般の改善・向上を目的とし、研修、集会その他の活動の拠点として、昭和55年2月に開設され、令和元年度に開設40年を迎える一方、次の3点について問題が生じている。

- (1) 建設当時の設備が更新されていないため老朽化が進行し、また、バリアフリー化や耐震補強も未対応となっている。
- (2) 建物が急傾斜地に隣接しており、土砂災害の危険性がある。
- (3) 駐車場が狭く、駐車場に停められない利用者がいる。

このことから、移転新築による安全性の確保及び駐車場の拡大による利便性の向上が図られる旧砂子沢小学校敷地内（プール跡地）への移転新築を行うものである。併せて、現地での建替ではないことから、休館期間を設けずに、施設が利用可能となるものである。

また、旧砂子沢小学校敷地内における建設場所の選定については、今後想定される旧砂子沢小学校の解体工事の妨げにならないこと、土砂災害からのリスク回避、除雪を含めた管理を行う地域住民の負担軽減及び地元からの意見等を踏まえ、入口付近のプール跡地を最適地としたものである。

なお、財源については、当該小学校は砂子沢・根田茂辺地に位置することから、他の地方債と比較して有利な財源である辺地対策事業債を活用することとし、今般、辺地総合整備計画の変更を行うものである。

4 砂子沢・根田茂辺地総合整備計画の変更（事業費・辺地対策事業費）

（単位：千円）

区分	現計画①		変更（案）②		増減 ② - ①	
	事業費	辺地債	事業費	辺地債	事業費	辺地債
消防施設	13,488	13,000	13,488	13,000	0	0
公民館その他集会施設	0	0	45,900	45,900	45,900	45,900
合計	13,488	13,000	59,388	58,900	45,900	45,900

※ 変更箇所は、太枠で表示。

5 事業スケジュール

【令和2年度】

- ・新築設計
- ・旧砂子沢小学校プール解体工事

【令和3年度】

- ・新築工事，引越し作業，供用開始

総 合 整 備 計 画 書

岩手県 盛岡市 砂子沢・根田茂辺地
(辺地の人口 149 人 面積 78.2k m²)

1 辺地の概況

- (1) 辺地を構成する町又は字の名称 砂子沢第1地割～第13地割, 根田茂第1地割～第8地割
- (2) 辺地の中心の位置 盛岡市根田茂第6地割23番地1
- (3) 辺地度点数 261点

2 公共的施設の整備を必要とする事情

当辺地は市の南東部に位置し、山あいに散在する農林業を基幹とする集落で構成されており、次の事情により、公共的施設の整備を必要とする。

- (1) 火災発生時に迅速な消火活動が可能となるよう、老朽化が著しい消防車両を更新する必要がある。
- (2) コミュニティ活動の活性化等を図るため、老朽化の著しい公民館その他集会施設を整備する必要がある。

3 公共的施設の整備計画

平成30年度から令和4年度まで5年間

(単位 千円)

施設名	事業主体名	区分	事業費	財源内訳		一般財源のうち 辺地対策事業債 の予定額
				特定財源	一般財源	
消防施設	盛岡市		13,488		13,488	13,000
<u>公民館その他 集会施設</u>	<u>盛岡市</u>		<u>45,900</u>		<u>45,900</u>	<u>45,900</u>
合	計		<u>59,388</u>		<u>59,388</u>	<u>58,900</u>

※変更箇所は、下線で表示。

(参考)

新旧対照表

旧						新					
<p>2 公共的施設の整備を必要とする事情 当辺地は市の南東部に位置し、山あいに散在する農林業を基幹とする集落で構成されており、次の事情により、公共的施設の整備を必要とする。 火災発生時に迅速な消火活動が可能となるよう、老朽化が著しい消防車両を更新する必要がある。</p>						<p>2 公共的施設の整備を必要とする事情 当辺地は市の南東部に位置し、山あいに散在する農林業を基幹とする集落で構成されており、次の事情により、公共的施設の整備を必要とする。 <u>(1) 火災発生時に迅速な消火活動が可能となるよう、老朽化が著しい消防車両を更新する必要がある。</u> <u>(2) コミュニティ活動の活性化等を図るため、老朽化の著しい公民館その他集会施設を整備する必要がある。</u></p>					
<p>3 公共的施設の整備計画 平成30年度から平成34年度までの5年間 (単位:千円)</p>						<p>3 公共的施設の整備計画 平成30年度から令和4年度までの5年間 (単位:千円)</p>					
施設名	事業主体名	事業費	財源内訳		一般財源のうち辺地対策事業債の予定額	施設名	事業主体名	事業費	財源内訳		一般財源のうち辺地対策事業債の予定額
			特定財源	一般財源					特定財源	一般財源	
消防施設	盛岡市	13,488		13,488	13,000	消防施設	盛岡市	13,488		13,488	13,000
合計		13,488		13,488	13,000	公民館その他集会施設	盛岡市	45,900		45,900	45,900
						合計		59,388		59,388	58,900

※変更箇所は、下線で表示。

(参考) 辺地総合整備計画について

1 辺地総合整備計画の目的

法に基づき、辺地総合整備計画を策定し、財政上の特別措置を活かしながら、辺地において公共的施設を総合的、かつ、計画的に整備し、辺地とその他の地域との間における住民の生活文化水準の著しい格差の是正を図ろうとするものである。

2 辺地の定義及び要件

(1) 定義（法第2条第1項）

交通条件及び自然的、経済的、文化的諸条件に恵まれず、他の地域に比較して住民の生活文化水準が著しく低い山間地、離島その他のへんびな地域で、住民の数その他について政令で定める要件に該当しているもの。

(2) 辺地の要件（法施行令第1条）

辺地の中心^(※1)を含む5km²以内の面積の人口が50人以上であり、かつ、総務省令で定める辺地度点数^(※2)が100点以上であること。

※1 辺地の中心 固定資産課税台帳に登録された宅地の3.3㎡当りの価格が最高の価格である地点

※2 辺地度点数 駅又は停留所、小・中学校、医療機関、郵便局、市役所等までの距離が遠隔であるなど、当該地域について算定されたへんびな程度を示す点数

3 財政上の特別措置（法第5条、第6条）

辺地総合整備計画に基づいて実施する公共的施設の整備に要する経費について、辺地対策事業債（充当率は原則として100%）を充てることができる。

また、辺地対策事業債の元利償還金の80%に相当する額が、地方交付税の額の算定に用いる基準財政需要額に加算される。

4 辺地総合整備計画全体計画（事業費、辺地対策事業債の予定額等）

現在の計画では、8辺地、18事業に対し、事業費約13億9,482万円、辺地対策事業債9億3,500万円を予定している。

砂子沢・根田茂辺地総合整備計画を変更することにより、市全体では、8辺地、19事業に対し、事業費約14億4,072万円、辺地対策事業債9億8,090万円を予定するものである。

区域	辺地	計画期間	現計画			変更(案)		
			事業数	事業費 (千円)	辺地債 (千円)	事業数	事業費 (千円)	辺地債 (千円)
玉山	姫神	H28~32	2	62,859	47,200	変更なし		
	前田高木	"	1	30,000	13,400			
	玉山	"	2	295,500	133,800			
	上日戸	"	2	180,100	138,800			
	藪川	"	5	689,162	469,100			
	計		12	1,257,621	802,300	12	1,257,621	802,300
盛岡	新庄・浅岸	H30~34	1	13,488	13,000	変更なし		
	砂子沢・根田茂	"	1	13,488	13,000	<u>2</u>	<u>59,388</u>	<u>58,900</u>
	乙部・大ヶ生	"	4	110,219	106,700	変更なし		
	計		6	137,195	132,700	<u>7</u>	<u>183,095</u>	<u>178,600</u>
	合計		18	1,394,816	935,000	<u>19</u>	<u>1,440,716</u>	<u>980,900</u>