

盛岡市立大新小学校校舎大規模改修工事に係る請負契約の締結について

令和元年6月20日
教育委員会
子ども未来部

1 趣旨

盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化実施計画に基づき、老朽化が進んでいる大新小学校校舎の大規模改修工事に関する3件（建築主体・機械設備・電気設備）の請負契約の締結について、6月市議会定例会に追加議案の提出を予定していることから、本工事の概要を説明するものである。

本工事の実施により、大新小学校における学習環境の改善を図るとともに、公共施設保有最適化の観点から大新児童館との施設の複合化を実施するものである。

2 施設の概要

(1) 大新小学校

- ア 住所 盛岡市南青山町6番10号
- イ 建物 校舎 鉄筋コンクリート造3階建 6,355.0㎡
- ウ 児童数 535人（令和元年5月1日現在）

(2) 大新児童館

- ア 住所 盛岡市南青山町13番3号
- イ 建物 鉄筋コンクリート造2階建（2階部分） 293.22㎡
- ウ 利用者数（登録者数） 119人（令和元年5月1日現在）

3 工事の概要

(1) 施工面積

- ア 校舎 鉄筋コンクリート造3階建 6,355.0㎡（うち大新児童館分 299.16㎡）
- イ 仮設校舎（接続廊下を含む。） 鉄骨造2階建 944.9㎡

(2) 工事内容

- ア 仮設校舎建設工事
- イ 校舎の大規模改修及び施設の複合化工事
（屋根防水、外壁、床、内壁、天井、エレベータ設備等）
- ウ 電気設備の大規模改修（電灯設備（LED化）、音響設備、非常放送設備、火災報知設備等）
- エ 機械設備の大規模改修（換気設備、衛生器具設備（トイレ洋式化）、給排水設備、消火設備等）

(3) 位置図及び配置図

別紙のとおり。

4 請負契約の内容

(1) 建築主体

- ア 工事の種別 建築一式工事 甲+甲 JV
- イ 工事の名称 盛岡市立大新小学校校舎大規模改修（建築主体）工事

ウ 工期 契約締結日の翌日から令和4年3月13日まで

エ 仮契約の金額 1,162,150,000円（うち消費税額及び地方消費税額 105,650,000円を含む。）

オ 契約の相手方 樋下建設・篠村建設特定共同企業体

構成員 樋下建設株式会社 代表取締役 樋下 光

構成員 篠村建設株式会社 代表取締役 篠村 光利

カ 契約の方法 一般競争入札

キ 入札日 令和元年5月31日

ク 仮契約日 令和元年6月17日

(2) 機械設備

ア 工事の種別 管工事 甲+甲 JV

イ 工事の名称 盛岡市立大新小学校校舎大規模改修（機械設備）工事

ウ 工期 契約締結日の翌日から令和4年3月13日まで

エ 仮契約の金額 218,900,000円（うち消費税額及び地方消費税額 19,900,000円を含む。）

オ 契約の相手方 よつばテクノ・高設特定共同企業体

構成員 株式会社よつばテクノ 代表取締役 山内 広則

構成員 株式会社高設 代表取締役社長 高橋 正明

カ 契約の方法 一般競争入札

キ 入札日 令和元年5月31日

ク 仮契約日 令和元年6月17日

(3) 電気設備

ア 工事の種別 電気設備工事 甲+甲 JV

イ 工事の名称 盛岡市立大新小学校校舎大規模改修（電気設備）工事

ウ 工期 契約締結日の翌日から令和4年3月13日まで

エ 仮契約の金額 229,900,000円（うち消費税額及び地方消費税額 20,900,000円を含む。）

オ 契約の相手方 岩手電工（株）・（株）佐々木電機本店特定共同企業体

構成員 岩手電工株式会社 代表取締役 川村 武史

構成員 株式会社佐々木電機本店 代表取締役 佐々木 一

カ 契約の方法 一般競争入札

キ 入札日 令和元年5月31日

ク 仮契約日 令和元年6月17日

5 今後のスケジュール

令和元年6月24日 市議会に工事請負契約締結に係る追加議案を提出

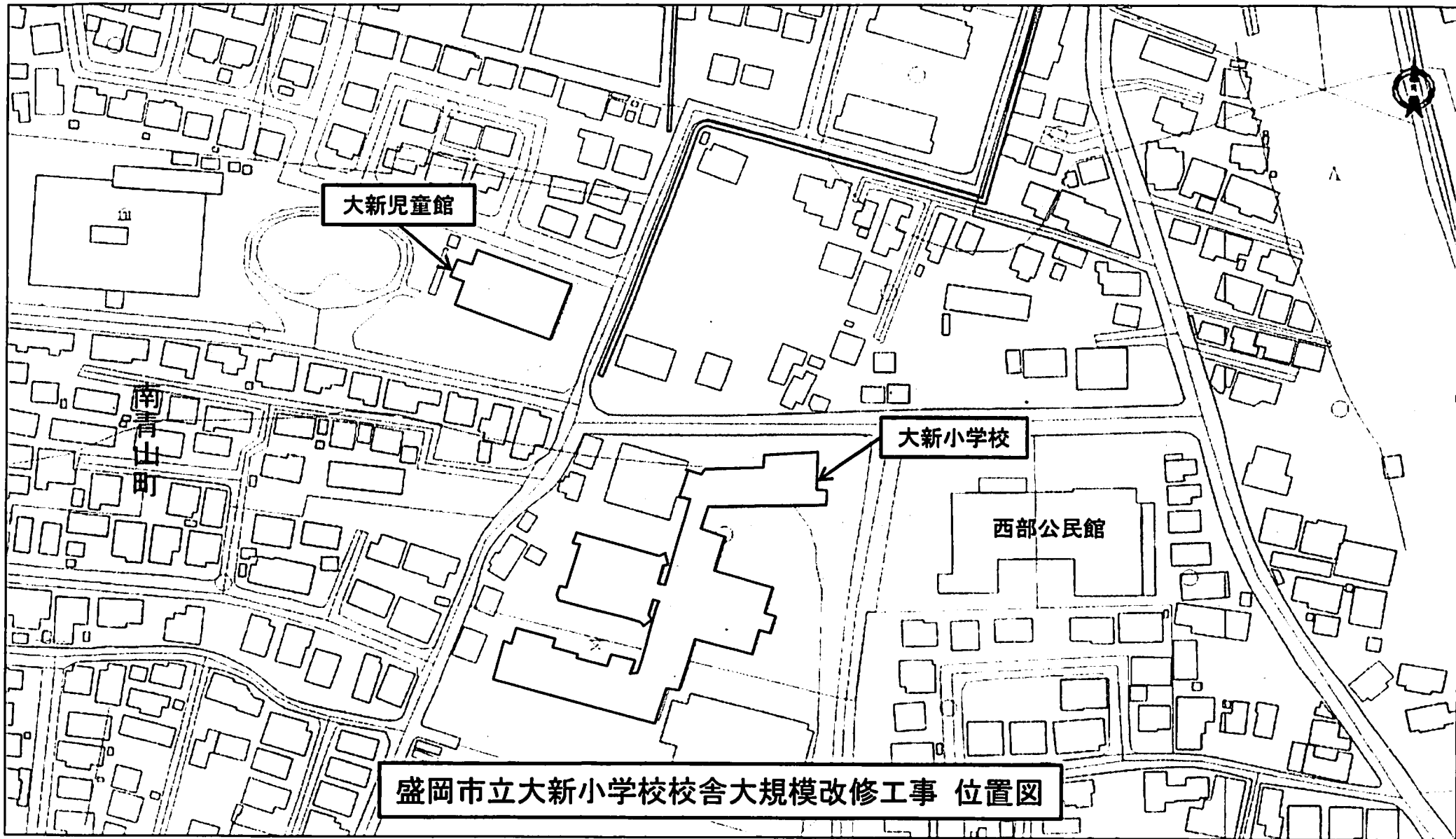
28日 議会最終日，本契約

29日 工事着手

小学校校舎は，棟別に工事を行い，それぞれの完成後に供用開始

令和4年3月 工事完了

4月 児童館供用開始



盛岡市立大新小学校校舎大規模改修工事 位置図

仮設校舎 (1年目)

(1年目)

(2年目)

大新児童館 (1階部分)

(3年目)

給食棟

(2年目)

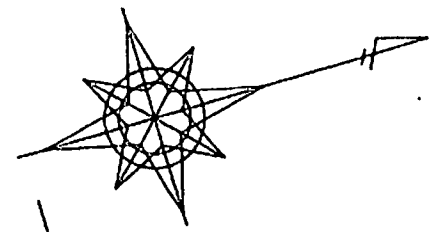
屋内運動場

改修範囲

凡例

- 1年目：令和元年6月～2年3月予定
- 2年目：令和2年4月～3年3月予定
- 3年目：令和3年4月～4年3月予定

盛岡市立大新小学校校舎大規模改修工事 配置図



入札・見積結果情報閲覧

更新日:2019/06/17

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| 開札結果 | 落札者決定 |
| 年度 | 2019(平成31)年度 |
| 工事名 | 盛岡市立大新小学校校舎大規模改修(建築主体)工事 |
| 契約管理番号 | 0000000000000131016 |
| 入札方式 | 一般競争入札(入札後資格確認型) |
| 工種 | 建築一式工事 |
| 落札方式 | 価格競争 |
| 工事場所 | 公告文を参照の事 |
| 開札日時 | 2019/05/31 16:20:00 |
| 予定価格(税抜) | ***** |
| 基準評価値 | ***** |
| 設計額又は見積額(税抜) | ***** |
| 調査基準価格/最低制限価格区分 | 最低制限価格 |
| 調査基準価格(税抜) /最低制限価格(税抜) | ***** |
| 格付 | JV |
| 条件2 | |
| 添付ファイル | |
| 課所名 | 盛岡市 財政部 契約検査課 |
| 備考 | 議決を要する契約に係る入札結果情報のため一部非公開としています。 |

※本画面上記載の金額は全て税抜きです。

入札経過 (赤色で表示されているのは落札業者です。)

| 業者名 | 第1回 | 第2回 | 第3回 | 随意契約 | 摘要 |
|------------------|---------------|--------|--------|------|----|
| | 金額(税抜) | 金額(税抜) | 金額(税抜) | 金額 | |
| 樋下建設・篠村建設特定共同企業体 | 1,056,500,000 | | | | 落札 |
| 菱和建設・大伸工業特定共同企業体 | | | | | |

入札・見積結果情報閲覧

更新日:2019/06/17

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| 開札結果 | 落札者決定 |
| 年度 | 2019(平成31)年度 |
| 工事名 | 盛岡市立大新小学校校舎大規模改修(機械設備)工事 |
| 契約管理番号 | 00000000000000131018 |
| 入札方式 | 一般競争入札(入札後資格確認型) |
| 工種 | 管工事 |
| 落札方式 | 価格競争 |
| 工事場所 | 公告文を参照の事 |
| 開札日時 | 2019/05/31 16:41:00 |
| 予定価格(税抜) | ***** |
| 基準評価値 | ***** |
| 設計額又は見積額(税抜) | ***** |
| 調査基準価格/最低制限価格区分 | 最低制限価格 |
| 調査基準価格(税抜) /最低制限価格(税抜) | ***** |
| 格付 | JV |
| 条件2 | |
| 添付ファイル | |
| 課所名 | 盛岡市 財政部 契約検査課 |
| 備考 | 議決を要する契約に係る入札結果情報のため一部非公開としています。 |

※本画面上記載の金額は全て税抜きです。

入札経過 (赤色で表示されているのは落札業者です。)

| 業者名 | 第1回 | 第2回 | 第3回 | 随意契約 | 摘要 |
|------------------|-------------|--------|--------|------|----|
| | 金額(税抜) | 金額(税抜) | 金額(税抜) | 金額 | |
| よつばテクノ・高設特定共同企業体 | 199,000,000 | | | | 落札 |

入札・見積結果情報閲覧

更新日:2019/06/17

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| 開札結果 | 落札者決定 |
| 年度 | 2019(平成31)年度 |
| 工事名 | 盛岡市立大新小学校校舎大規模改修(電気設備)工事 |
| 契約管理番号 | 00000000000000131017 |
| 入札方式 | 一般競争入札(入札後資格確認型) |
| 工種 | 電気工事 |
| 落札方式 | 価格競争 |
| 工事場所 | 公告文を参照の事 |
| 開札日時 | 2019/05/31 16:30:00 |
| 予定価格(税抜) | ***** |
| 基準評価値 | ***** |
| 設計額又は見積額(税抜) | ***** |
| 調査基準価格/最低制限価格区分 | 最低制限価格 |
| 調査基準価格(税抜) /最低制限価格(税抜) | ***** |
| 格付 | JV |
| 条件2 | |
| 添付ファイル | |
| 課所名 | 盛岡市 財政部 契約検査課 |
| 備考 | 議決を要する契約に係る入札結果情報のため一部非公開としています。 |

※本画面上記載の金額は全て税抜きです。

入札経過 (赤色で表示されているのは落札業者です。)

| 業者名 | 第1回 | 第2回 | 第3回 | 随意契約 | 摘要 |
|-------------------------------|-------------|--------|--------|------|----|
| | 金額(税抜) | 金額(税抜) | 金額(税抜) | 金額 | |
| 岩手電工(株)・(株)佐々木電機本店 特定共同企業体 | 209,000,000 | | | | 落札 |
| 岡田電気・山田電設特定共同企業体 | | | | | |
| 興和電設・相光電気特定共同企業体 | | | | | |
| 岩館電気・城北電機特定共同企業体 | | | | | |