

(仮称) 青山二丁目アパート新2号館建設(建築主体) 工事に係る請負契約の締結について

平成30年6月19日

建設部

1 趣旨

平成24年度から進めている市営青山二・三丁目アパート建替事業による(仮称)青山二丁目アパート新2号館建設(建築主体) 工事の請負契約の締結について、6月市議会に議案の提出を予定していることから、本工事の概要を説明するものである。

2 工事等の概要

(1) 場所

盛岡市青山二丁目21番地内(市営青山二丁目アパート1号館北側隣接地)

(2) 規模構造等

共同住宅	全32戸	鉄筋コンクリート造	4階建	1,705.58㎡
自転車置場	32台分	鉄骨造	平屋建	24.08㎡
物置	32戸分(他に共用物置1)	鉄骨造	平屋建	65.11㎡
ゴミ置場棟	1棟	鉄骨造	平屋建	6.74㎡
屋外駐車場	32台分(身障者用1を含む)			

(3) タイプ別間取り図及び計画位置図

別添の資料1, 2のとおり。

3 請負契約の内容

- | | |
|------------|--|
| (1) 工事の種別 | 建築一式工事 甲+甲 JV |
| (2) 契約工事名称 | (仮称) 青山二丁目アパート新2号館建設(建築主体) 工事 |
| (3) 工期 | 契約日の翌日から平成31年3月15日まで |
| (4) 仮契約の金額 | 419,796,000円(うち消費税額及び地方消費税額 31,096,000円を含む。) |
| (5) 契約の相手方 | 日本住宅・司組特定共同企業体
構成員 日本住宅株式会社 代表取締役 XXXXXXXXXX
構成員 株式会社司組 代表取締役 XXXXXXXXXX |
| (6) 契約の方法 | 一般競争入札 |
| (7) 入札日 | 平成30年6月1日 |
| (8) 仮契約日 | 平成30年6月15日 |

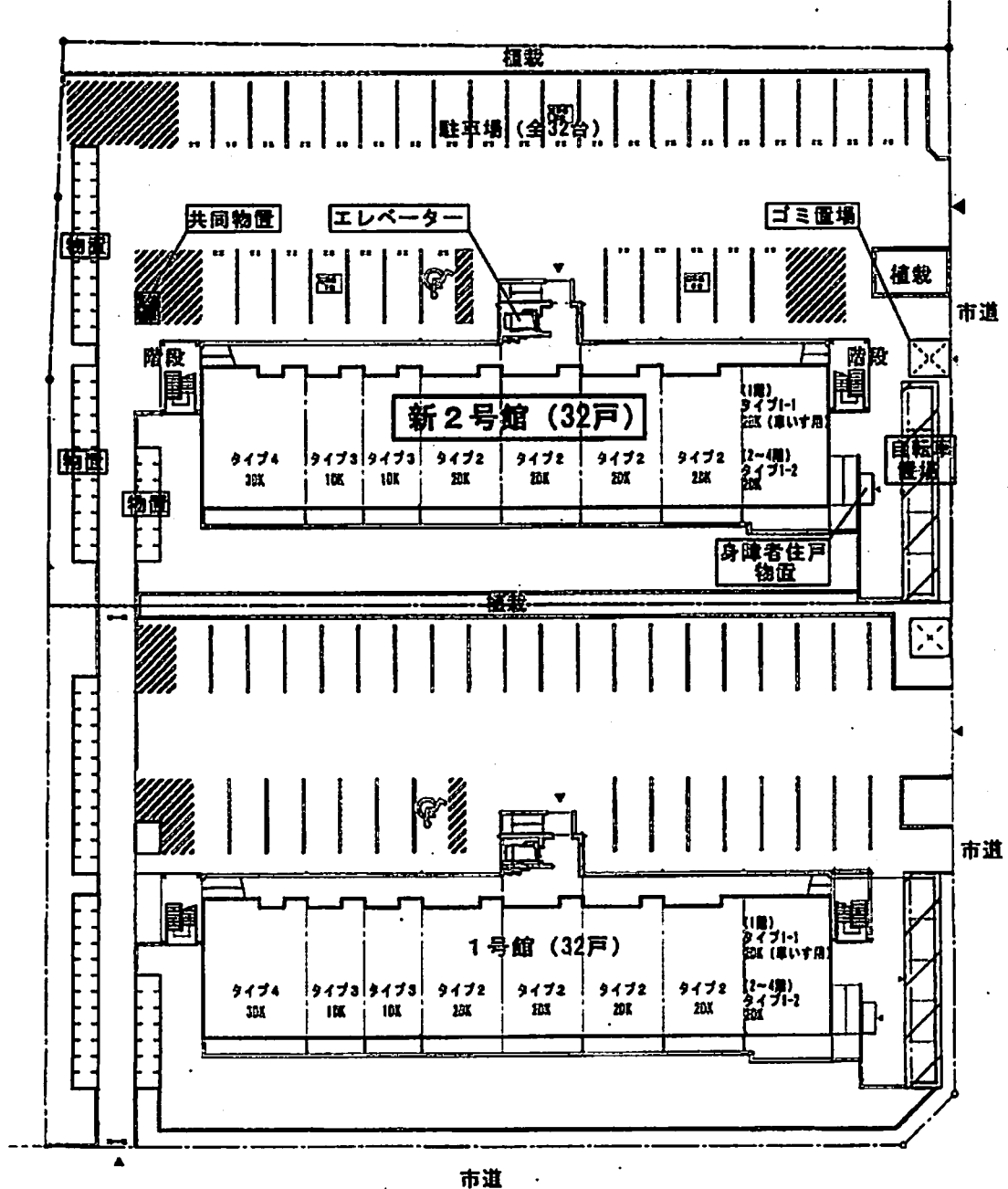
4 今後のスケジュール

- 6月~~19~~²¹日 6月市議会に工事請負契約締結に係る議案を提出
- 27日 議会最終日, 本契約
- 28日 工事着手

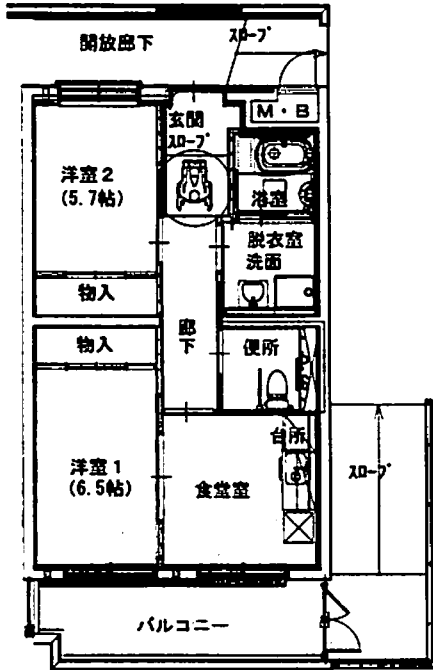
5 事業スケジュール

- 平成30年10月 市営青山二丁目アパート4号館解体工事
- 平成30年度 (仮称) 青山二丁目アパート新2号館建設工事等の実施
- 平成31年度以降 毎年度ごとの建設着手, 建設予定地旧市営住宅の解体
- 平成32年度 事業完了予定 (青山二・三丁目アパート建替 全7棟)

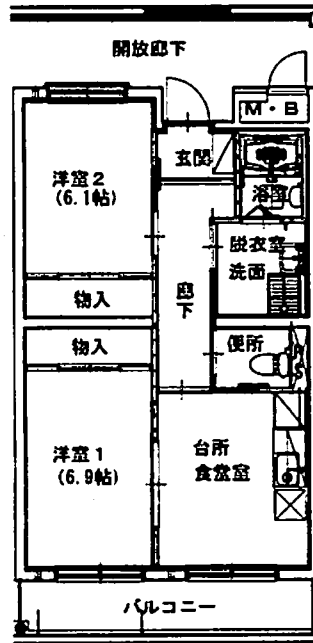
(仮称) 青山二丁目アパート新2号館建設工事 配置図



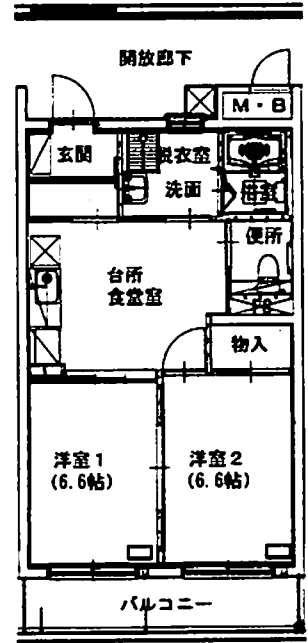
(仮称) 青山二丁目アパート新2号館建設工事 タイプ別間取り図



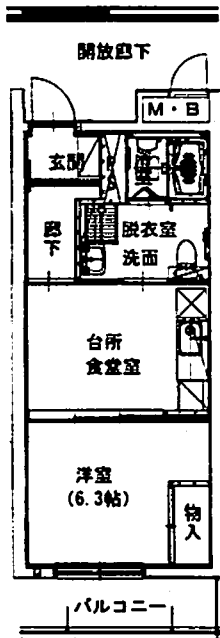
タイプ1-1 2DK (車いす対応)
1戸 (1階)
54.85㎡/戸あたり



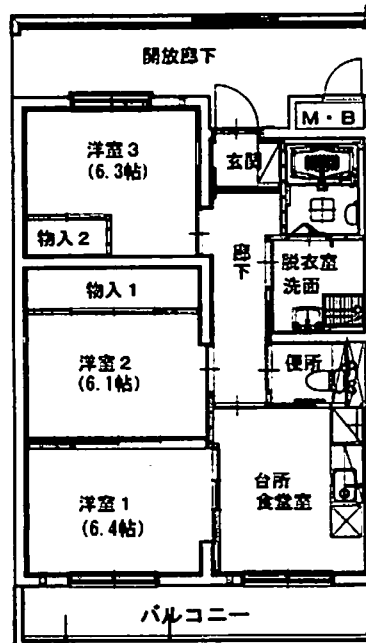
タイプ1-2 2DK
3戸 (2階~4階)
54.05㎡/戸あたり



タイプ2 2DK
16戸 (1階~4階)
48.61㎡/戸あたり

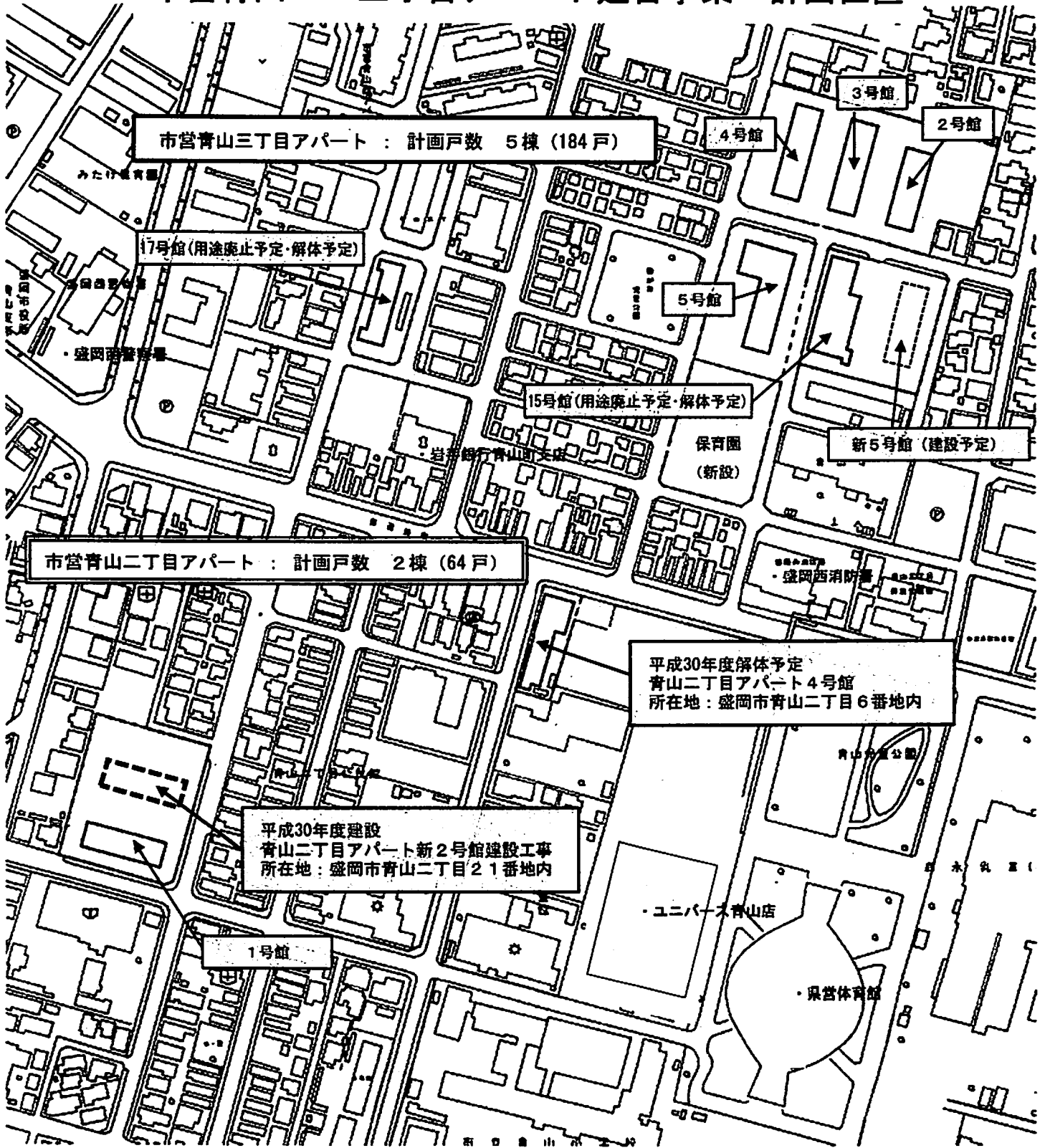


タイプ3 1DK
8戸 (1階~4階)
34.38㎡/戸あたり



タイプ4 3DK
4戸 (1階~4階)
64.48㎡/戸あたり

市営青山二・三丁目アパート建替事業 計画位置



建替計画戸数 7棟 (248戸)

入札・見積結果情報閲覧

更新日:2018/06/15

開札結果	落札者決定
年度	2018(平成30)年度
工事名	(仮称)青山二丁目アパート新2号館建設(建築主体)工事
契約管理番号	00000000000000130020
入札方式	一般競争入札(入札後資格確認型)
工種	建築一式工事
落札方式	価格競争
工事場所	公告文を参照の事
開札日時	2018/06/01 16:03:00
予定価格(税抜)	*****
基準評価値	*****
設計額又は見積額(税抜)	*****
調査基準価格/最低制限価格区分	最低制限価格
調査基準価格(税抜) /最低制限価格(税抜)	*****
格付	JV
条件2	
添付ファイル	*****
課所名	盛岡市 財政部 契約検査課
備考	議決を要する契約に係る入札情報のため一部非公開としています。

※本画面上記載の金額は全て税抜きです。

※添付ファイルは必ず「保存」を選択し、ダウンロードした後に開いて下さい。

入札経過 (赤色で表示されているのは落札業者です。)

業者名	第1回	第2回	第3回	任意契約	結果
	金額(税抜)	金額(税抜)	金額(税抜)	金額	
日本住宅・司組特定共同企業体	388,700,000			*****	落札
大伸工業・篠村建設 特定共同企業体				*****	
中亀建設・熊谷工務店特定共同企業体				*****	