

蕨川地区公民館及び蕨川出張所の移転について

平成 29 年 11 月 27 日
教 育 委 員 会
玉 山 総 合 事 務 所

1 趣旨

蕨川地域の学校閉校に伴う地域からの要望に応え、今後の地域コミュニティの中心となる施設として、旧外山小学校跡地に移転新築する新蕨川地区公民館（新蕨川出張所を含む。以下同じ。）の概要及び現蕨川地区公民館（現蕨川出張所を含む。以下同じ。）の建物を地域的な共同活動の場として有効活用できるように地元に譲与することについて、説明しようとするものである。

2 新蕨川地区公民館の概要

(1) 所在地 盛岡市蕨川字外山 27 番地 7

(2) 施設

ア 敷地面積 7,943 m²

イ 建物

(イ) 構造 木造平屋建

(イ) 延床面積 250.29 m²

(イ) 部屋の配置 ホール、集会室、調理室、事務室（公民館・出張所兼用）

(イ) 施設の特徴

a 90 人規模の集会ができるホール

b 座って相談ができるカウンター

c 風除室や高めの床、二重ガラスのサッシ、勾配のある屋根等の寒冷地仕様

ウ 駐車場 16 台

エ 概算事業費 約 2 億 3 千万円

(3) 管理 直営による管理（出張所併設のため）

(4) 公民館の使用料

（単位：円）

区 分	午前 9 時から午後 1 時まで	午後 1 時から午後 5 時まで	午後 5 時から午後 9 時まで	午前 9 時から午後 5 時まで	午後 1 時から午後 9 時まで	午前 9 時から午後 9 時まで
第 1 ホール	500	500	500	1,000	1,000	1,500
第 2 ホール	500	500	500	1,000	1,000	1,500
集会室	130	130	130	260	260	390
調理室	250	250	250	500	500	750

備考 暖房を使用する場合は、表に掲げる額の 3 割に相当する額を暖房料として徴収する。

3 現蕨川地区公民館の建物の譲与

(1) 所在地 盛岡市蕨川字外山 93 番地 1

(2) 施設

ア 敷地面積 3,518.06 m²

イ 建物

(ア) 建築年 平成元年

(イ) 構造 木造平屋建

(ウ) 延床面積 165.62 m²

(エ) 部屋の配置 研修室, 和室, 調理室, 事務室 (公民館・出張所兼用)

(3) 譲与先 外山自治会 会長 日野杉 勉

(4) これまでの経緯

平成24年度 移転後の現蕨川地区公民館は、「外山地区コミュニティセンター」として活用したい旨の希望が含まれた「盛岡市立外山小学校跡地利用に関する要望書」が提出される。

25年度 平成26年3月外山小学校閉校

26年度 跡地活用に係る地元協議において、「現蕨川地区公民館は、コミュニティセンターとして地元の集会に利用したい。」として、譲渡を受けたい旨の意向が示される。

29年度 外山自治会から、現蕨川地区公民館建物の譲与を受ける旨の文書が提出された。

4 今後のスケジュール

平成29年度 新蕨川地区公民館建築工事 (工期: 平成29年7月21日～平成30年1月31日)

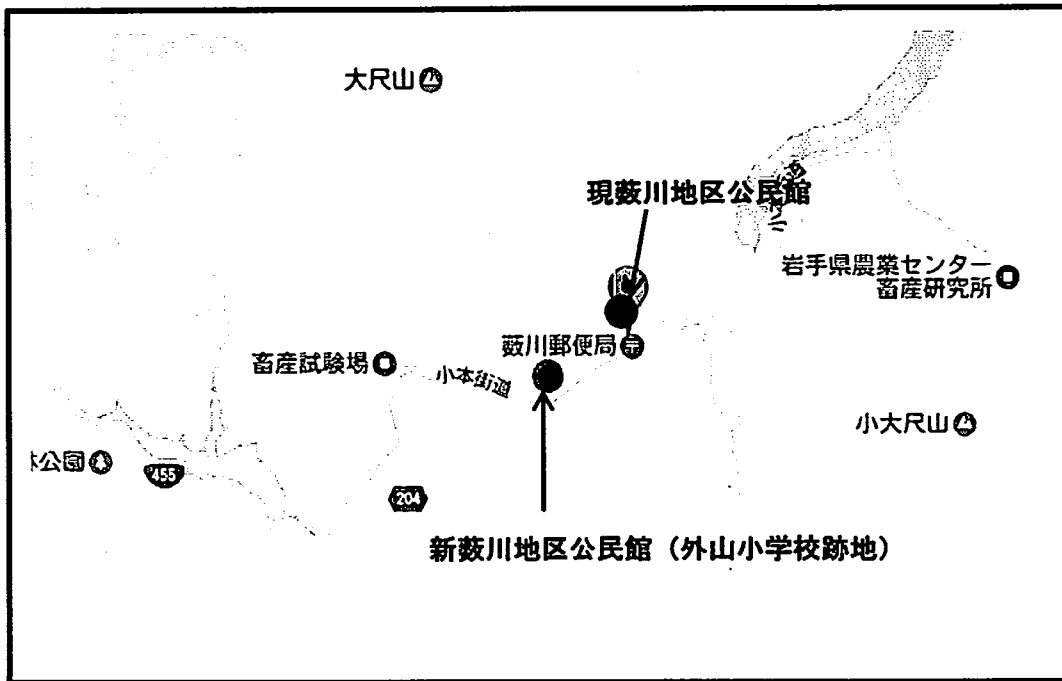
12月市議会に公民館条例の一部改正及び市役所支所及び出張所設置条例の一部改正並びに現蕨川地区公民館の建物の譲与に係る議案を提出

30年度 4月1日 新蕨川地区公民館の開館

〃 現蕨川地区公民館建物の譲与契約の締結

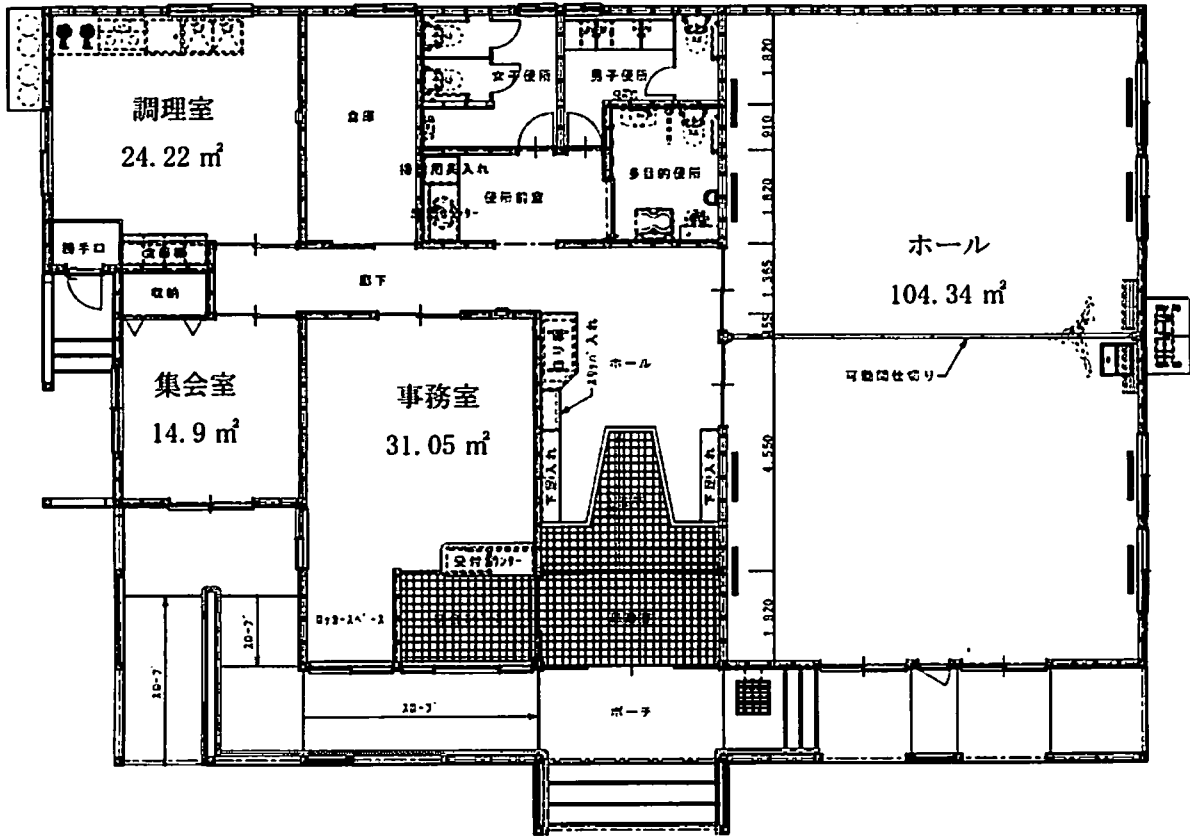
外構工事 (グラウンド・駐車場等)

5 位置図



6 平面図

(1) 新蕨川地区公民館



(2) 現蕨川地区公民館

