

(仮称) 青山三丁目アパート新3号館建設(建築主体) 工事に係る請負契約の締結について

平成27年6月23日

建設部

(仮称) 青山三丁目アパート新3号館建設(建築主体) 工事の請負契約の締結について、議会の承認を得るに当たり、本工事の概要を説明するものである。

1 工事の概要

(1) 場所

盛岡市青山三丁目11番地内(旧青山三丁目アパート10・11・12号館跡地)

(2) 規模構造等

共同住宅	全36戸	鉄筋コンクリート造	4階建	2,031.11㎡
自転車置場	36台分	鉄骨造	平屋建	24.10㎡
物置	36戸分	鉄骨造	平屋建	77.26㎡
屋外駐車場	32台分	(建替事業内で全戸数分を確保)		

(3) 間取り別整備内容

タイプ1-1	2DK	56.64㎡	車椅子対応用	1戸
タイプ1-2	2DK	56.09㎡		3戸
タイプ2	2DK	51.40㎡		20戸
タイプ3	1DK	36.60㎡		4戸
タイプ4	3DK	66.58㎡		8戸

(4) 建替計画図

付近見取り図

2 請負契約の内容

- (1) 工種の種別 建築一式工事 甲+甲 JV
- (2) 契約工事名称 (仮称) 青山三丁目アパート新3号館建設(建築主体) 工事
- (3) 工期 契約日の翌日から平成28年3月16日まで
- (4) 仮契約の金額 467,640,000円(税込)
- (5) 契約の相手方 建翔・司組特定共同企業体
- |     |        |       |       |
|-----|--------|-------|-------|
| 代表者 | 協同組合建翔 | 代表理事  | 猿舘 伸俊 |
| 構成員 | 協同組合建翔 | 代表理事  | 猿舘 伸俊 |
|     | 株式会社司組 | 代表取締役 | 小泉 隆  |
- (6) 契約の方法 一般競争入札

### 3 今後のスケジュール

6月29日 建設常任委員会

30日 議会最終日，本契約

7月1日 工事着手

〃 関連する電気設備工事と機械設備工事の入札日

### 4 事業スケジュール

平成27年度6月 市営青山三丁目アパート4号館の供用開始

10月 市営青山三丁目アパート（1・2・3・13号館）解体工事

平成27年度以降 毎年度ごとの建設着手，建設予定地旧市営住宅の解体

平成32年度 事業完了予定（青山二・三丁目アパート建替 全7棟）



付近見取り図