

(仮称)市営青山三丁目アパート新2号館建設(建築主体)工事に係る請負契約
の締結について

平成26年6月18日

建設部

(仮称)市営青山三丁目アパート新2号館建設(建築主体)工事の請負契約の締結について、議会の承認を得るにあたり、本工事の概要を説明するものである。

1 工事の概要

(1) 場所

盛岡市青山三丁目11番地内(旧青山アパート7, 8, 9号館跡地)

(2) 規模構造等

共同住宅	全36戸	鉄筋コンクリート造	4階建	2,031.14㎡
自転車置場	36台分	鉄骨造	平屋建	24.01㎡
物置	36戸分	鉄骨造	平屋建	77.26㎡
屋外駐車場	32台分(建替事業内で全戸数分を確保)			

(3) 間取り別整備内容

タイプ1-1	2DK	56.64㎡	車椅子対応用	1戸
タイプ1-2	2DK	56.10㎡		3戸
タイプ2	2DK	51.40㎡		20戸
タイプ3	1DK	36.60㎡		4戸
タイプ4	3DK	66.58㎡		8戸

(4) 建替計画図

付近見取り図, 配置図, タイプ別間取り図

2 請負契約の内容

- (1) 工事の種別 建築一式工事 甲+甲 JV
- (2) 契約工事名称 (仮称)市営青山三丁目アパート新2号館建設(建築主体)工事
- (3) 工期 契約日の翌日から平成27年3月16日まで
- (4) 仮契約の金額 411,804,000円
- (5) 契約の相手方 菱和建设・吉武建設特定共同企業体
 構成員 菱和建设株式会社 代表取締役 民部田 義男
 吉武建設株式会社 代表取締役 吉田 悦子
- (6) 契約の方法 一般競争入札

3 今後のスケジュール

6月24日 建設常任委員会（審議）

26日 議会最終日，本契約

30日 関連する電気設備工事と機械設備工事の入札

6月末 工事着手

4 事業スケジュール

平成26年度10月 新1号館の供用開始

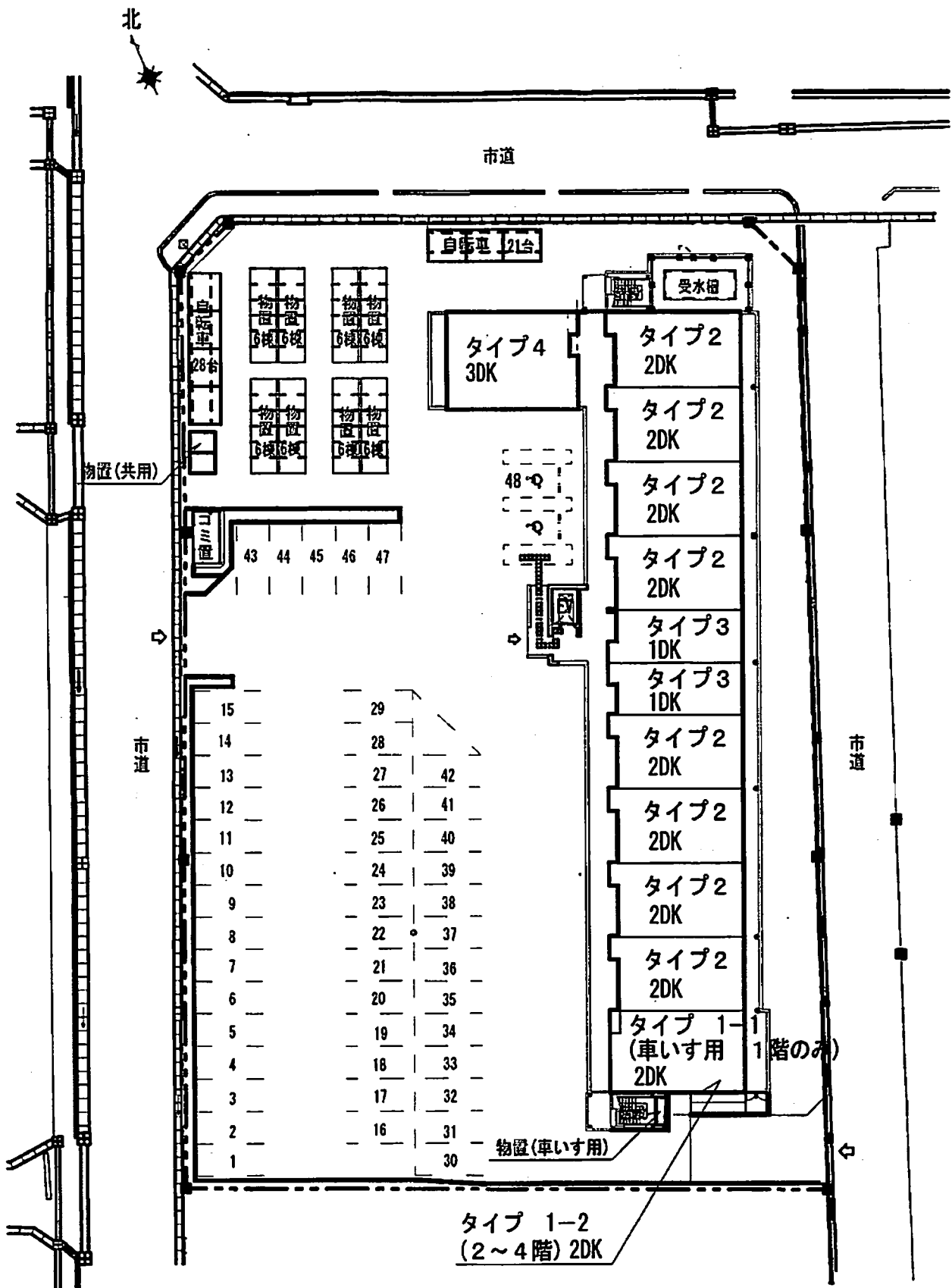
12月 青山三丁目アパート（10，11，12号館）解体工事

平成27年度以降 毎年度ごとの建設着手，建設予定地旧市営住宅の解体

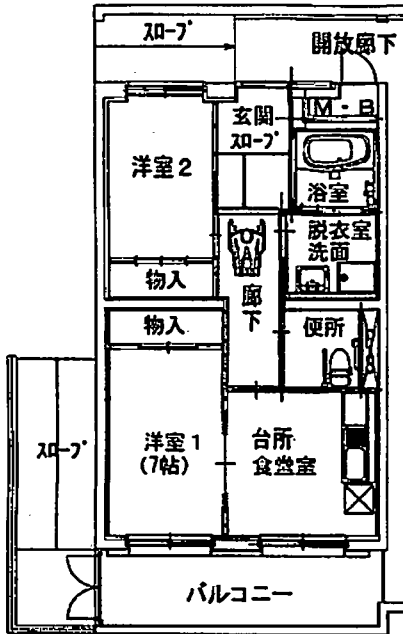
平成32年度 事業完了予定（青山二・三丁目アパート建替 全7棟）



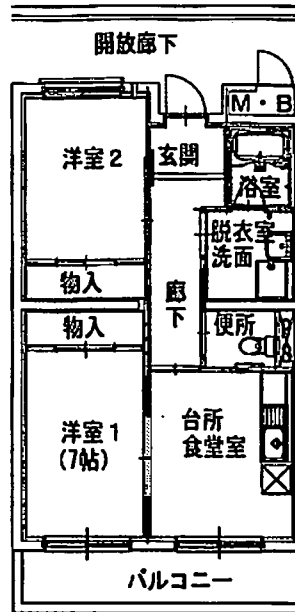
付近見取り図



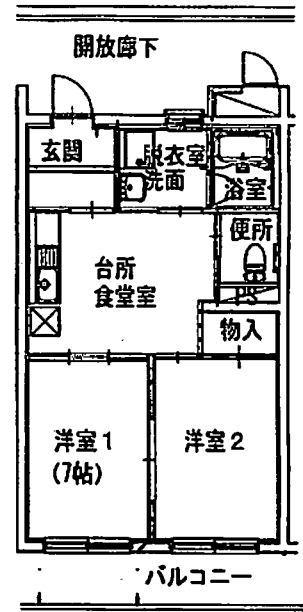
配置図



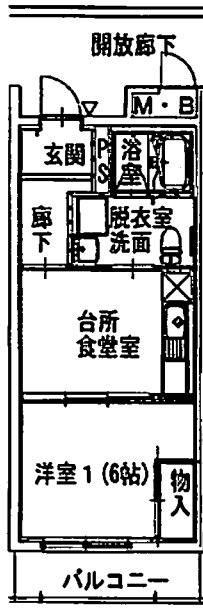
タイプ 1-1
2DK 1戸
(車いす用 1階のみ)
56.64 m²/戸当り



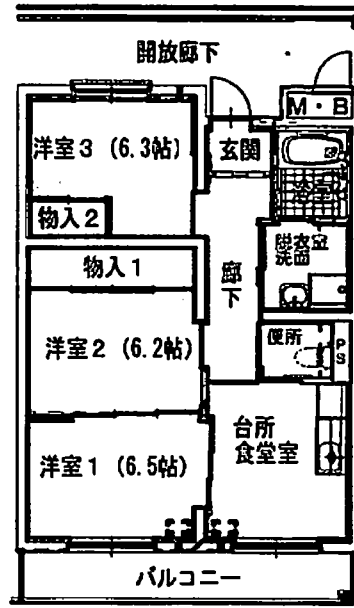
タイプ 1-2
2DK 3戸
(2~4階)
56.10 m²/戸当り



タイプ 2
2DK 20戸
(1~4階)
51.40 m²/戸当り



タイプ 3
1DK 4戸
(1~4階)
36.60 m²/戸当り



タイプ 4
3DK 8戸
(1~4階)
66.58 m²/戸当たり

タイプ別間取り図