

(仮称) 青山三丁目アパート新1号館建設(建築主体) 工事に係る請負契約の締結について

(仮称) 青山三丁目アパート新1号館建設(建築主体) 工事の請負契約の締結について、議会の承認を得るにあたり、本工事の概要を説明するものである。

1 青山二・三丁目アパート建替事業に対する経緯

(1) 市営青山二丁目、三丁目アパートの建替事業は平成23年度に、総合計画実施計画に位置づけながら、入居者の意向調査、地元自治会との意見交換、住宅対策審議会への状況説明を経て、基本構想を策定後、平成24年度の実施設計を終えて平成25年度から1棟目の建替工事に着手し、平成32年度まで順次建替工事を行う計画となっている。

(2) 協議経過

平成24年6月8日	全員協議会において説明・協議
7月	入居者、近隣町内会、商店会へ基本構想説明
8月～9月	移転対象住棟入居者への移転に関する説明・調整 建設住棟に係る実施設計業務委託契約
10月	仮住戸への移転開始・完了
12月	1棟目建設用地確保のための既存建築物解体工事
3月	既存建築物解体工事完了

2 (仮称) 青山三丁目アパート新1号館建設(建築主体) 工事の概要

(1) 場所

青山三丁目13番地内(旧青山アパート4,5,6号館跡地)

(2) 規模構造等

青山三丁目アパート新1号館(全48戸)	RC造	4階建	2,607.43㎡
自転車置場(2棟) 49台分	S造		28.09㎡
物置(10棟) 49戸分+共用分	S造		111.97㎡
ごみ置場(1棟)	S造		8.33㎡

(3) 工事整備内容

青山三丁目アパート新1号館（タイプ別）

タイプ1-1	2DK 車椅子対応用（1戸）	54.79㎡
タイプ1-2	2DK（3戸）	54.06㎡
タイプ2	2DK（32戸）	48.60㎡
タイプ3	1DK（8戸）	34.36㎡
タイプ4	3DK（4戸）	64.41㎡
		全48戸

【住宅の仕様】

- ・浴室（浴槽，給湯器），洗面所の設置
- ・駐車場（48台＋来客者用1台＝49台）
- ・エレベーター1基設置
- ・全戸段差解消，手摺の設置等によるバリアフリー対応
- ・車椅子対応住宅の整備（1戸）
- ・子育て世帯への配慮（3DKの配置：4戸）

3 建替計画

配置図及び平面図

- ・位置図 別紙による
- ・配置図 別紙による
- ・平面図 別紙による

4 請負契約の内容

- | | |
|-------------|-----------------------------|
| (1) 工事の種別 | 建築一式工事 甲＋甲 JV |
| (2) 契約工事の名称 | （仮称）青山三丁目アパート新1号館建設（建築主体）工事 |
| (3) 工事の場所 | 盛岡市青山三丁目13番地内 |
| (4) 工期 | 契約日の翌日から平成26年3月17日限り |
| (5) 仮契約の金額 | 450,450,000 円 |
| (6) 契約の相手方 | 樋下建設・篠村建設特定共同企業体 |
| | 構成員 樋下建設(株) 代表取締役 樋下 光 |
| | 構成員 篠村建設(株) 代表取締役 篠村 光利 |
| (7) 契約の方法 | 一般競争入札 |

5 全体の整備スケジュール

平成25年度 1棟目の建設工事

旧市営住宅（7, 8, 9号館）解体工事

2棟目の実施設計業務委託

平成26年度以降 毎年度ごとの建設着手, 建設予定地旧市営住宅の解体

平成32年度 完了予定 (全7棟)

6 今後のスケジュール

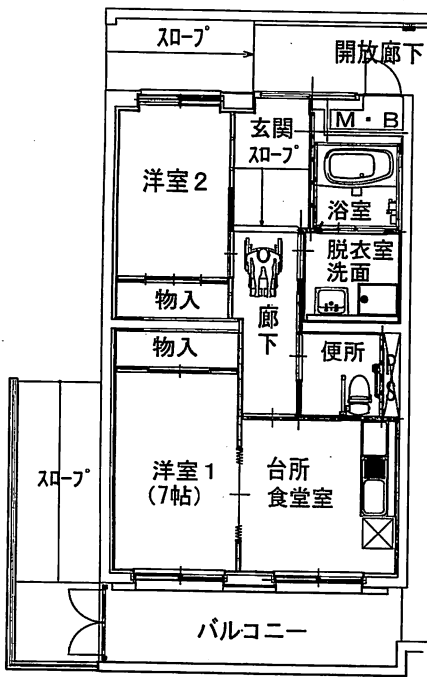
5月22日 入札 (済み)

5月30日 仮契約 (済み)

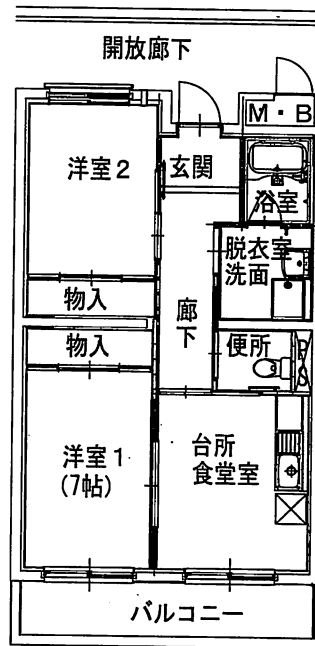
6月 議会 議案審議

本契約

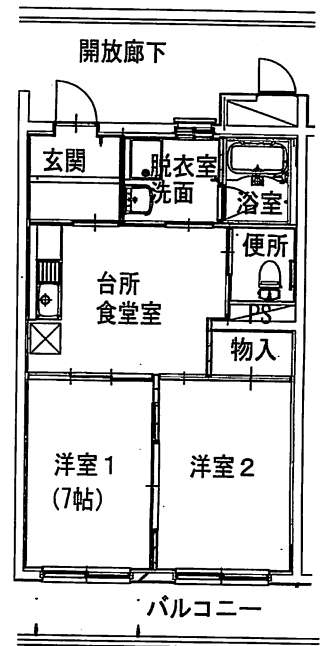
工事着工



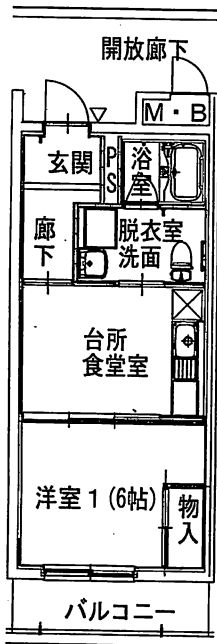
タイプ 1-1
2DK 1戸
(車いす用 1階のみ)
54.79 m²/戸当り



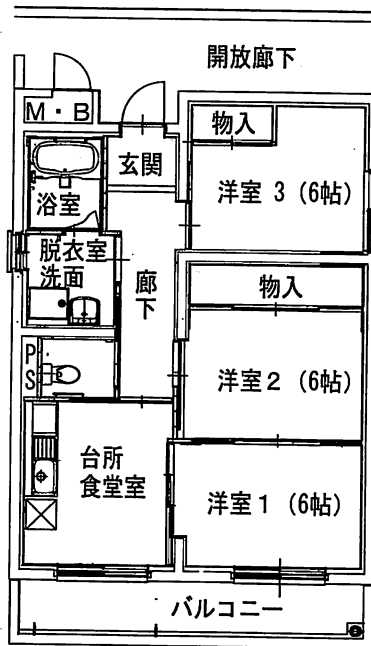
タイプ 1-2
2DK 3戸
(2~4階)
54.06 m²/戸当り



タイプ 2
2DK 32戸
(1~4階)
48.60 m²/戸当り



タイプ 3
1DK 8戸
(1~4階)
34.36 m²/戸当り



タイプ 4
3DK 4戸
(1~4階)
64.41 m²/戸当り