

盛岡市中央卸売市場大規模太陽光発電（メガソーラー）事業について

平成 25 年 5 月 30 日

中央卸売市場

1 事業の目的

第二次盛岡市環境基本計画（平成 23 年 3 月）に掲げる「再生可能エネルギー等の普及促進」の取り組みの一環として、包括リース方式により大規模太陽光発電施設（メガソーラー）を設置し、再生可能エネルギー利用の普及促進を図るとともに、固定価格買取制度の活用により市場の安定経営に資することを目的とする。

2 事業の枠組み

市は事業運営主体者として市場施設の一部（建物屋根及び緑地帯）にリース方式による太陽光パネル等を設置し、再生可能エネルギー固定価格買取制度による売電（現在の売電単価 1kWh あたり 36 円【税抜】）による収入を得るものである。

リース業者は、20 年間の保守料を含む設備一式のリース料を収入源とする。

3 企画提案内容

(1) 採用業者

大和リース(株)岩手支店（応募 2 社のうち最優秀提案者）

(2) 事業箇所（設置予定面積 17,527 m<sup>2</sup>）

- ① 総合食品センター配送施設（全日食）屋根 約 4,987 m<sup>2</sup> 【(資料) 中-区分 A】
- ② 緑地帯 約 3,000 m<sup>2</sup> 【(資料) 中-区分 B】
- ③ 総合食品センター売場施設（BigPro）屋根 約 9,540 m<sup>2</sup> 【(資料) 中-区分 C】

(3) 賃貸借契約期間

平成 26 年 4 月 1 日～平成 46 年 3 月 31 日（予定）

20 年間（工事期間を含まない売電期間）

(4) 想定事業規模

① パネル設置容量 1.6MW（総設置枚数 6,084 枚：LG エレクトロニクス社製）

② 年間予想売電電力量：1,365,745kWh/年

（約 373 世帯相当【一世帯当たり 3,660kWh/年】）

算出方法は「JIS 8907（太陽光発電システムの発電電力量推定方法）」に準拠。

ただし、降雪の影響を考慮し、1・2 月分の発電量は見込まず。

③ 年間予想売電料金：4,916 万円

4 収支見込【税抜】

(1) 売電収入見込み（20 年間：売電単価 36 円/kWh）

9 億 8,330 万円（4,916 万円/年）

（1,365,745kWh×@36 円×20 年間 = 983,336,400 円）

(2) リース料【設備設置一式及び保守含み】（20 年間）

8 億 640 万円（4,032 万円/年）

(3) 差引収入見込額（20 年間）

(1) - (2) = 1 億 7,690 万円（884 万円/年平均）

○屋根貸し方式の場合の収入見込額（※調達価格等算定委員会の検討資料の単価を参考）

約 17,527 m<sup>2</sup>×@150 円※×20 年間 ≒ 5,258 万円（263 万円/年）

## 5 今後のスケジュール

東北電力との協議	平成 25 年 5 月下旬
議決 (債務負担行為)	平成 25 年 6 月
契約の締結	平成 25 年 7 月上旬
設備工事着工	平成 25 年 7 月上旬
発電事業開始	平成 26 年 4 月 (予定)

### (資料) 提案された事業の概要

名 称	盛岡市中央卸売市場ほか (市所有物件)			
所 在 地	岩手県盛岡市羽場10地割 100番地及び盛岡市羽場10地割100番地3			
面積・構造等	区分	A	B	C
	電力契約	電力契約 1		電力契約 2
	施 設 名	総合配送センター (全日食) 屋根	緑地帯	総合食品センター (BigPro) 屋根
	建設年月	2001年 3 月	2001年 3 月	2001年 3 月
	面 積	約 4,987㎡	約3,000㎡	約 9,540㎡
	建物構造	鉄骨 (S-2)		鉄骨 (S-2)
	屋根素材	折板		折板
	耐荷重	150kg/㎡		150kg/㎡
	パネル 設置枚数	1,960枚	1,380枚	2,744枚
位 置 図				
事業方式	「包括リース方式」(市が売電)			
事業期間	20年間			



# 売電見込金額及びリース料

