

平成24年6月8日
都市整備部

「盛岡市耐震改修促進計画」における耐震化の進捗状況について（中間報告）

1 報告の趣旨

「盛岡市耐震改修促進計画」を平成20年2月に策定、平成27年度までの目標値を定め、住宅や民間の特定建築物の安全性を確保するとともに、同計画に基づく市有建築物の耐震化を促進するために「市有建築物耐震化整備プログラム」を策定し公表をしており、その進捗状況を報告するものです。

2 今後のスケジュール

- ・平成24年7月 盛岡市公式ホームページにおいて公表

3 耐震化の状況

(1) 住宅と多数の者が利用する建築物（耐震化率）

用途等	平成 18 年度 (計画時)	平成 23 年度		平成 27 年度 (目標)
		現状値	目標値	
住宅	75%	79%	83%	90%
多数の者が利用する建築物	62%	77%	73%	82%
うち民間建築物	68%	78%	82%	84%
うち市有建築物	55%	75%	68%	79%

※上記表の平成23年度（現状値）は23年度（平成24年3月末）となります。

※多数の者が利用する建築物：「建築物の耐震改修の促進に関する法律」に規定する規模以上の建築物（建築物の用途に応じて、階数3以上かつ1,000㎡以上等）

◎住宅は耐震化率が平成23年度末において79%となっており、23年度末の目標値83%を4%下回っている状況にあります。当該計画は国において5年ごとに実施する「住宅・土地統計調査の資料」を基に、基準となる戸数や増加、減少となる戸数を算出して平成27年度目標を定めたものに、各年毎の新築、解体、改修戸数を加え算出した結果になります。

住宅・土地統計調査平成20年調査資料や、届出があった平成19年から23年の新築と解体戸数を見ますと、計画時の想定より新築戸数が増えないことなどから、旧基準の住宅の建て替えが進んでいないことが、耐震化率が伸びない要因のひとつと思われます。

耐震化率の向上へ向け耐震診断や耐震改修について、住宅所有者等へ戸別訪問などの機会を捉え働きかけを行い、診断・改修が行いやすい環境の整備に取り組んでいくこととします。

◎多数の者が利用する建築物の耐震化率が平成23年度末において77%となっており、23年度末の目標値73%を4%上回っております。このうち民間建築物については目標値82%を4%下回っておりますが、市有建築物については目標値68%を7%上回る状況となっております。

対象となる民間建築物の所有者や管理者に対し、年2回の「建築物防災週間」や10月の「耐震改修促進月間」を活用し、耐震診断や耐震改修を進めるよう文書や現地にて引き続き指導していくとともに、市有建築物についても早期に耐震化の促進に努めてまいります。

(2) 市有特定建築物の耐震診断と改修状況

	施設名	建設年度	構造	階数	床面積	耐震診断結果				対応
						Is値	未実施	耐震性有	耐震改修必要	
1	市庁舎本館	S36	SRC	B1・8	9,834.94	0.293			○	H22～25年度改修
2	上下水道部庁舎	S49	RC	B2・2	1,462.30	0.570			○	H22年度改修済
3	青山地区活動センター	S54	RC	3	2,303.68	0.724		○		
4	武道館	S55	RC	2	2,143.11	1.190		○		
5	総合体育館(玉山区渋民)	S55	RC・S	2	4,289.75	0.330			○	耐震改修実施予定
6	くりやがわ保育園	S55	RC・S	2	878.78	1.376		○		
7	女性センター別館	S54	RC	4	3,005.79	0.373			○	H24耐震設計予定
8	山王老人福祉センター	S54	RC	2	188.00	0.920		○		
9	川目老人福祉センター	S52	RC	2	217.41	0.888		○		
10	かつら荘	S55	RC	5	2,162.16		○			H24年度診断予定
11	中央公民館	S55	RC	3	5,975.61	0.800		○		
12	市立高校	S55	RC	4	10,697.31	0.450			○	耐震改修実施予定
13	加賀野地区活動センター	S41	SRC	1	1,359.84		○			H24年度診断予定
14	仙北地区活動センター	S54	RC	3	1,572.63		○			H24年度診断予定
15	けやき荘	S48	RC	2	1,605.97		○			H24年度診断予定
16	都南体育館	S47	S	2	1,703.00		○			H25年度診断予定
17	若園分庁舎	S54	RC	B1・5	1,899.07		○			H25年度診断予定
18	盛岡中央消防署	S50	RC	B1・6	2,530.70		○			H26・27年度建て替え予定
19	市立図書館	S45	RC	3	1,912.72		○			建て替え計画予定
20	保健所	S56	SRC	B1・9	5,263.08	0.454			○	H19年度改修済
21	もりおか歴史文化館	S42	RC	B1・2	3,579.49	0.501			○	H23年度改修済
22	多賀アパートB棟	S32	RC	4	1,330.21					H20年度解体済
23	川目アパート1号館	S52	RC	5	1,810.40			○		構造が同じ形式と
24	川目アパート2号館	S52	RC	5	2,344.25	0.945		○		なっていることから
25	川目アパート3号館	S52	RC	5	2,344.25			○		2号館の結果を準
26	川目アパート4号館	S53	RC	5	2,412.35			○		用する。

27	駅前アパート1号館	S48	RC	5	1,853.28	0.400			○	借地及び区分所
28	駅前アパート2号館	S54	RC	5	1,654.23			○		有のため要協議
29	青山二丁目アパート4号館	S46	RC	5	2,513.21			○		建て替え等検討
30	青山二丁目アパート5号館	S47	RC	4	1,132.52	0.859			○	構造同形式にて5
31	青山二丁目アパート6号館	S48	RC	4	1,132.52				○	号館の結果準用。
32	青山三丁目アパート13号館	S43	RC	4	1,878.38				○	青山三丁目アパー
33	青山三丁目アパート14号館	S44	RC	4	1,858.16				○	ト全体で建て替え
34	青山三丁目アパート15号館	S45	RC	3	1,632.99				○	計画等予定
35	青山三丁目アパート16号館	S46	RC	5	1,505.57	0.380			○	(青山二丁目4号
36	青山三丁目アパート17号館	S47	RC	5	2,008.77				○	館含む)
37	北厨川アパート1号館	S50	RC	5	1,618.54	0.689			○	構造が同じ形式と
38	北厨川アパート2号館	S53	RC	5	1,955.64				○	なっていることから
39	北厨川アパート4号館	S54	RC	5	1,933.98				○	1号館の結果を準
40	北厨川アパート8号館	S54	RC	5	3,211.91				○	用する。
41	北厨川アパート9号館	S55	RC	5	2,571.24				○	
42	北厨川アパート10号館	S55	RC	5	2,571.24				○	
43	谷地頭アパート1号館	S48	RC	5	2,359.44	0.697			○	構造が同じ形式と
44	谷地頭アパート2号館	S49	RC	5	2,359.44				○	なっていることから
45	谷地頭アパート3号館	S51	RC	5	4,538.26				○	1号館の結果を準
46	谷地頭アパート4号館	S51	RC	5	4,538.26				○	用する。
47	柿木アパート1号館	S54	RC	4	1,608.76	0.770			○	構造同形式にて1
48	柿木アパート2号館	S55	RC	4	1,608.76				○	号館の結果準用。

表中の表記について

●構造

SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 RC：鉄筋コンクリート造 S：鉄骨造

●耐震診断

第2次診断法により診断

●Is値（構造耐震指標）

Is値：0.3未満 大規模な地震に対して建物の倒壊、または崩壊の可能性が高い。

0.3以上～0.6未満 大規模な地震に対して建物の倒壊、または崩壊の可能性がある。

0.6以上 大規模な地震に対して建物の倒壊、または崩壊の危険性が低い。

※特定建築物とは、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」及び「同法施行令」の規定による、多数の者が利用する建築物であって旧耐震基準の適用を受けるもので用途により規模が定められています。