

## 盛岡南新都市土地区画整理事業の事業計画変更（第4回）について

平成18年11月21日  
都市整備部

## 1. 事業経緯

本事業は、平成6年5月24日付けで土地区画整理事業の認可を得てから概ね順調に事業が進み、平成17年度末で進捗率は約70%に達している状況にある。その事業計画は、本年2月に変更認可を受け第3回変更を実施したところであるが、これまでの事業進捗に伴う事業全体の精査により、今回下記の内容の事業計画変更の申し出を都市再生機構より受け精査してきたところであり、岩手県・盛岡市・都市再生機構で概ねの協議が整ったものである。

## 2. 主な変更内容

## ① 事業期間の延長

事業進捗を勘案し効率的な事業展開とするために、事業施行期間を平成22年度から平成25年度まで3年間の延伸を行う。

## &lt;事業期間&gt;

変更前：平成6年5月24日 ～ 平成28年3月31日(清算期間5年を含む)

変更後：平成6年5月24日 ～ 平成31年3月31日(清算期間5年を含む)

## ② 事業費の変更

事業進捗に伴う事業実績から過年度実績を精査したことにより、事業費を約770億円から約30億円の増額を行い約800億円に変更する。

## &lt;事業費&gt;

変更前：約770億円

変更後：約800億円

## &lt;収入&gt;

[単位：百万円]

区 分	変更前	変更後	差
基本事業費	36,666	37,838	1,172
保留地処分金	24,103	25,413	1,310
公管金	16,110	15,572	▲538
事業負担金	98	50	▲48
機構負担金	0	1,007	1,007
合 計	76,977	79,880	2,903

## 【主な変動要因】

1. 基本事業費の増額
2. 保留地処分金収入の見直し

<支出>

[単位：百万円]

区 分	変更前	変更後	差
工事費	62,491	64,458	1,967
金利	6,295	6,567	272
事務費	8,191	8,855	664
合 計	76,977	79,880	2,903
【主な変動要因】			
工事費約 20 億円増額の内訳			
・ 公共施設整備費		▲47.6 億円	
・ 補償費		16.8 億円	
・ 法 2 条 2 項該当事業		▲ 0.6 億円	
・ 整地及びその他工事費		51.1 億円	

### ③ 土地利用計画の変更

一部の街区公園に隣接したごみ集積所用地の確保により、設計の一部を変更する。

<変更内容>

- ・ ごみ集積所用地 N=10 箇所 (A=約 4 m<sup>2</sup>/箇所)
- ・ 既存ポンプ場用地の廃止

### 3. 変更手続きスケジュール

- ・ 土地区画整理審議会への説明 (6/28)
- ・ 都市再生機構から事業計画変更の事前協議 (8/21)
- ・ 事業計画変更の事前協議の回答 (8/22)
- ・ 地区内町内会長への説明 (8/22)
- ・ 地元説明会 (仮換地の未引渡者を対象：約 390 名) 参加者：113 名
  - ①河北町内会 (9/11：参加者 29 名)
  - ②河南自治会 (9/12：参加者 37 名)
  - ③その他町内会 (9/19：参加者 47 名)
- ・ 県、市への意見照会 (11/20～12/7 予定)
- ・ 国土交通省への認可申請 (12/10 予定)
- ・ 事業計画変更案の縦覧 (H19.1/10～1/23 予定)
- ・ 事業計画変更案への意見書の提出 (1/10～2/6 予定)
- ・ 事業計画変更認可 (H19/3 下旬予定：意見書がない場合)