

指定管理者候補者の選定結果について

平成 17 年 11 月 28 日
市 長 公 室

1 選定の概要

平成 18 年 4 月に指定管理者制に移行する施設について、平成 17 年 9 月から 10 月にかけて各施設ごとに応募者の選定審査を行い、盛岡市行財政構造改革推進会議の確認を得て 130 施設の候補者を選定したので、平成 17 年 12 月市議会定例会に指定議決を提案するものである。

2 指定管理者制度移行の対象施設数

136 施設 (93 単位) 内訳 … 公募 66 施設 (49 単位), 非公募 70 施設 (44 単位)

3 選定の結果

(1) 候補者が決定した施設 (別表)

130 施設 (90 単位) 内訳 … 公募 60 施設 (46 単位), 非公募 70 施設 (44 単位)

(2) 候補者なしとなった施設

牧野(区界・岩神), 岩手公園, 体育館(都南・飯岡・乙部)

4 候補者の状況

公共的団体 18 団体

民間企業 3 団体

NPO 法人 4 団体 (うち民間企業とのグループ 1, 地区福祉推進会とのグループ 1)

任意団体 1 団体

※候補者の所在地について

市外 1 団体 (仙台市) 以外は、すべて市内の事業者である。

5 公募・非公募の別による候補者の組織形態と施設数

(単位: 施設)

区 分	公共的団体	民間企業	NPO 法人	任意団体	その他	合計
公 募	51	4	4	1	0	60
非公募	70	0	0	0	0	70
合 計	121	4	4	1	0	130

6 経費の削減効果

(単位: 千円・%)

区 分	17 年度予算額	提案額合計	差引き(削減額)	削減率
公募分	1,555,085	1,443,833	111,252	7.2
非公募分	1,553,498	1,532,557	20,941	1.3
合計	3,108,583	2,976,390	132,193	4.3

指定管理者候補者一覧(公募分)

No.	施設名	指定管理者候補者	満点	審査点数	比率	削減効果 (提案額ベース)
1	緑が丘地区活動センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	480.0	404.8	84.33%	[公募施設分] 17年度予算額 1,555,085千円 提案額合計 1,443,833千円 差し引き(削減額) 111,252千円 削減率 7.2% [公募+非公募削減 額計] 132,193千円
		申請者A		319.1	66.48%	
2	山岸地区活動センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	480.0	405.0	84.38%	
		申請者A		316.0	65.83%	
3	もりおか女性センター	(特活)参画プランニング・いわて	643.2	343.3	53.37%	
4	新庄墓園 青山墓園	(株)北東北開発	619.2	411.8	66.51%	
		申請者A		396.2	63.99%	
		申請者B		385.3	62.23%	
5	余熱利用健康増進センター	(株)クリタス仙台支店	625.6	503.7	80.51%	
		申請者A		371.5	59.38%	
		申請者B		324.3	51.84%	
6	身体障害者福祉センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	603.2	355.4	58.92%	
7	地域福祉センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	904.8	660.5	73.00%	
8	軽費老人ホーム [けやき荘] 太田老人福祉センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	683.2	516.6	75.61%	
9	愛宕山老人福祉センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	619.2	458.3	74.01%	
		申請者A		331.3	53.50%	
10	仙北老人福祉センター 仙北児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	828.0	716.3	86.51%	
		申請者A		536.6	64.81%	
11	北松園老人福祉センター 北松園児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	828.0	696.7	84.14%	
		申請者A		562.8	67.97%	
		申請者B		545.1	65.83%	
		申請者C		539.5	65.16%	
12	上堂老人福祉センター 上堂児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	798.4	670.2	83.94%	
		申請者A		526.5	65.94%	
		申請者B		517.6	64.83%	
		申請者C		437.7	54.82%	
13	乙部老人福祉センター 乙部運動広場	(社福)盛岡市社会福祉事業団	619.2	473.3	76.44%	
		申請者A		348.0	56.20%	
14	つなぎ老人憩いの家	(社福)盛岡市社会福祉事業団	555.2	389.1	70.08%	
		申請者A		305.3	54.99%	
		申請者B		302.5	54.48%	
15	西青山老人憩いの家	(社福)盛岡市社会福祉事業団	555.2	392.6	70.71%	
		申請者A		305.3	54.99%	
		申請者B		304.0	54.76%	
16	高松老人憩いの家	(社福)盛岡市社会福祉事業団	555.2	392.6	70.71%	
		申請者A		305.3	54.99%	
		申請者B		299.5	53.94%	
17	山岸老人憩いの家	(社福)盛岡市社会福祉事業団	555.2	391.1	70.44%	
		申請者A		304.3	54.81%	
		申請者B		303.8	54.72%	

指定管理者候補者一覧(公募分)

No.	施設名	指定管理者候補者	満点	審査点数	比率	削減効果 (提案額ベース)
18	青山児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	552.0	468.4	84.86%	
		申請者A		351.3	63.64%	
19	大新児童館	(社福)盛岡市社会福祉事業団	552.0	466.5	84.51%	
		申請者A		361.0	65.40%	
20	杜陵児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	552.0	471.7	85.45%	
21	みたけ児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	552.0	461.9	83.68%	
		申請者A		363.4	65.83%	
22	城西児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	552.0	473.7	85.82%	
23	河北児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	552.0	470.4	85.22%	
申請者A		300.7		54.47%		
24	高松児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	552.0	476.7	86.36%	
25	湯沢児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	552.0	470.9	85.31%	
26	月が丘児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	552.0	466.7	84.55%	
		申請者A		366.1	66.32%	
27	手代森児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	552.0	473.7	85.82%	
28	母子生活支援施設〔かつら荘〕	(社福)盛岡市社会福祉事業団	515.2	336.0	65.22%	
29	勤労青少年ホーム	(社福)盛岡市社会福祉事業団	696.0	543.9	78.15%	
30	中高年齢者勤労福祉センター 〔サンライフ盛岡〕	(特活)アイディング(民間企業1社とのグループ)	600.0	437.7	72.95%	
		申請者A		420.9	70.15%	
		申請者B		311.4	51.90%	
31	勤労福祉会館	(社)盛岡市シルバー人材センター	600.0	397.4	66.23%	
32	都南勤労福祉会館	盛岡商工会議所	600.0	420.6	70.10%	
33	観光文化交流センター〔おでって〕 もりおか啄木・賢治青春館	(財)盛岡観光コンベンション協会	691.2	554.8	80.27%	
34	盛岡駅前自転車駐車場	盛岡駅前東口振興会	462.0	359.0	77.71%	
		申請者A		353.0	76.41%	
		申請者B		351.7	76.13%	
		申請者C		349.9	75.74%	
		申請者D		349.6	75.67%	
		申請者E		339.8	73.55%	
		申請者F		322.1	69.72%	
		申請者G		申請取下げ		
35	岩手公園地下駐車場 マリオス立体駐車場 盛岡駅西口地区駐車場	(財)盛岡市駐車場公社	967.2	625.8	64.70%	
		申請者A		595.0	61.52%	
		申請者B		592.6	61.27%	
36	高松公園	大平建設株式会社	617.6	326.2	52.82%	
		申請者A		314.4	50.91%	

指定管理者候補者一覧(公募分)

No.	施設名	指定管理者候補者	満点	審査点数	比率	削減効果 (提案額ベース)
37	都南中央公園プール 高松プール 総合プール	(財)盛岡市体育協会	667.2	487.2	73.02%	
		申請者A		442.7	66.35%	
		申請者B		394.3	59.10%	
		申請者C		227.5	34.10%	
38	太田スポーツセンター・太田テニスコート 綱取スポーツセンター	(財)盛岡市体育協会	667.2	437.2	65.53%	
		申請者A		421.5	63.17%	
		申請者B		268.6	40.26%	
39	松園運動広場	(特活)まつぞのスポーツクラブ	667.2	465.3	69.74%	
		申請者A		369.7	55.41%	
40	東中野運動広場	(財)盛岡市体育協会	667.2	405.5	60.78%	
41	武道館 弓道場	(財)盛岡市体育協会	667.2	411.9	61.74%	
42	アイスアリーナ	(財)盛岡市体育協会	667.2	450.3	67.49%	
		申請者A		224.4	33.63%	
43	屋内ゲートボール場	Rネットいわて・東厨川推進会	667.2	467.3	70.04%	
		申請者A		432.6	64.84%	
44	盛岡南公園球技場	(財)盛岡市体育協会	667.2	469.4	70.35%	
		申請者A		380.1	56.97%	
		申請者B		360.2	53.99%	
45	市営野球場 太田橋野球場	(財)盛岡市体育協会	667.2	415.2	62.23%	
46	盛岡てがみ館	(財)盛岡市文化振興事業団	464.4	310.2	66.80%	
		申請者A		308.5	66.43%	

No.	施設名	申請者	満点	審査点数	比率	備考
-	区界牧野 岩神牧野	なし	-	-	-	再公募も行ったが、申請がなかったものである。
-	岩手公園	申請者A	617.6	316.8	51.30%	申請者Aより提案された予算額と市が想定していた予算額にひらきがあったため、その対応について協議をしたところ、申請者Aより辞退する旨届け出があったので、候補者はなしとする。
-	都南体育館 飯岡体育館 乙部体育館	申請者A	667.2	442.3	66.29%	総得点数第一順位申請者Aより提案された予算額と市が想定していた予算額にひらきがあったため、その対応について協議をしたところ、申請者Aより辞退する旨届け出があった。一方、総得点数第二順位である申請者Bの点数は満点の100分の50未満であったので、候補者はなしとする。
		申請者B		235.7	35.33%	

指定管理者候補者一覧(非公募分)

No.	施設名	指定管理者候補者	満点	審査点数	比率	削減効果 (提案額ベース)
1	仙北地区活動センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	360.0	291.8	81.06%	
2	中野地区活動センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	360.0	300.8	83.56%	
3	みたけ地区活動センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	360.0	300.8	83.56%	
4	太田地区活動センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	360.0	298.8	83.00%	
5	土淵地区活動センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	360.0	297.8	82.72%	
6	つなぎ地区活動センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	360.0	297.8	82.72%	
7	青山地区活動センター 青山老人福祉センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	656.0	484.1	73.80%	
8	厨川地区活動センター 厨川老人福祉センター 厨川児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	820.0	631.8	77.05%	
9	松園地区活動センター 松園老人福祉センター 松園児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	820.0	625.3	76.26%	
10	加賀野地区活動センター 加賀野老人福祉センター 加賀野児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	820.0	619.8	75.59%	
11	本宮地区活動センター 本宮老人福祉センター 本宮児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	820.0	630.8	76.93%	[非公募施設分] 17年度予算額 1,553,498千円
12	知的障害児通園施設 〔ひまわり学園〕	(社福)盛岡市社会福祉事業団	452.4	316.4	69.94%	提案額合計 1,532,557千円
13	知的障害者授産施設 〔しらたき工房〕 知的障害者デイサービスセンター 〔デイサービスセンターしらたき〕	(社福)盛岡市社会福祉事業団	452.4	321.6	71.09%	差し引き(削減額) 20,941千円
14	杜陵老人福祉センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	492.0	350.0	71.14%	削減率 1.3%
15	西厨川老人福祉センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	492.0	353.0	71.75%	
16	川目老人福祉センター 川目児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	656.0	498.4	75.98%	[公募+非公募削減 額計] 132,193千円
17	北厨川老人福祉センター 北厨川児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	656.0	494.4	75.37%	
18	仁王老人福祉センター 仁王児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	656.0	494.4	75.37%	
19	山王老人福祉センター 山王児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	656.0	502.6	76.62%	
20	桜城老人福祉センター 桜城児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	656.0	495.1	75.47%	
21	山岸老人福祉センター 山岸児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	656.0	498.6	76.01%	
22	上田老人福祉センター 上田児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	656.0	497.1	75.78%	
23	大慈寺老人福祉センター 大慈寺児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	656.0	492.1	75.02%	
24	下太田老人福祉センター 下太田児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	656.0	491.1	74.86%	
25	緑が丘老人福祉センター 緑が丘児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	656.0	491.1	74.86%	
26	上米内老人福祉センター 上米内児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	656.0	494.1	75.32%	

指定管理者候補者一覧(非公募分)

No.	施設名	指定管理者候補者	満点	審査点数	比率	削減効果 (提案額ベース)
27	都南老人福祉センター 都南サイクリングターミナル 都南つどいの森	(財)盛岡市都南自治振興公社	774.0	532.4	68.79%	
28	世代交流センター 見前児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	656.0	498.9	76.05%	
29	上飯岡児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	492.0	380.9	77.42%	
30	津志田児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	492.0	380.9	77.42%	
31	永井児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	492.0	375.9	76.40%	
32	乙部児童センター	(社福)盛岡市社会福祉事業団	492.0	377.9	76.81%	
33	砂子沢生活改善センター	砂子沢自治振興会	322.8	228.6	70.82%	
34	庄ヶ畑地区振興センター	庄ヶ畑町内会	322.8	224.3	69.49%	
35	大葛地区振興センター	大葛自治会	322.8	226.3	70.11%	
36	中津川地区振興センター	中津川振興会	322.8	225.8	69.95%	
37	銭掛地区振興センター	銭掛自治会	322.8	226.6	70.20%	
38	築川地区振興センター	築川自治振興会	322.8	261.0	80.86%	
39	上米内地区振興センター	上米内地区振興センター管理運営委員会	322.8	238.3	73.82%	
40	外山森林公園	盛岡市森林組合	464.4	345.2	74.33%	
41	動物公園	(財)盛岡市動物公園公社	464.4	325.1	70.00%	
42	盛岡体育館	(財)盛岡市体育協会	500.4	295.3	59.01%	
43	盛岡劇場 都南文化会館 市民文化ホール	(財)盛岡市文化振興事業団	464.4	372.6	80.23%	
44	歴史公園〔志波城古代公園〕	志波城愛護協会	464.4	336.7	72.50%	