

平成16年8月30日

産業部中央卸売市場

盛岡市中央卸売市場跡地の売却計画について

市場跡地については、盛岡市中央卸売市場跡地利用計画に基づき、庁内機関の「盛岡市中央卸売市場跡地利用計画推進委員会」において財産の処分方法等について検討を行ってきたものであり、次の計画により売却を進めようとするものである。

1 市場跡地の現況について

- ・所在地 盛岡市津志田10地割31番外
- ・地積 85,500㎡
- ・用途制限 商業地域、建ぺい率(80%)、容積率(400%)

2 売却計画及び整備計画について

(1) 売却計画

全体面積から区画道路及び地上権設定部分を除いた面積67,400㎡が売却計画の対象となる。

用途	対象区域	地積(㎡)	処分方法		
			年度	方法	備考
商業・業務系	区画1	35,800	平成16年度	売却	一般競争入札
	区画2	16,100	平成17年度	売却	一般競争入札
都南地区バス ターミナル	区画4	6,800	所管換		
福祉系	区画3	8,700	所管換		
業務系			平成18年度	売却	一般競争入札
計		67,400			

(2) 整備計画

- ① 都市計画法に定める開発行為に準じて、市が整備主体となり整備を実施する。
- ② 開発協議により、緑地等約2,500㎡を開発区域内に確保する。
- ③ 整備内容及び計画年度については、道路、上下水道、緑地等を設計管理等含めて平成16年度から18年度に実施する。

3 平成16年度売却スケジュールについて

区画1については、建物等現況での売却を予定。

- ・平成16年10月上旬 売却公募開始
- ・ 11月上旬 入札予定
- ・ 12月上旬 盛岡市議会定例会議案提出

区分	用途	面積(㎡)	用途	備考
1区画	住宅	28,800	1階	高層・高層
2区画	住宅	19,100	2階	高層・高層
	商業	9,800	1階	高層・高層
	商業	5,700	2階	高層・高層
3区画	住宅	18,000		高層・高層
		11,400		

中央卸売市場跡地利用計画図

資料1

