

工業団地の整備について

平成12年2月21日
産 業 部

1 趣旨

市内の製造業等で、住居と混在し狭隘化しているため増築や設備の拡充に支障を来している工場、事務所等の移転を主とした工業団地の整備を図ろうとするものである。

2 候補地の概要

- ① 場 所： 市内上田字岩脇及び字松屋敷地内（旧競馬配送センター跡地 別紙参照）
- ② 所有者： 岩手県競馬組合
- ③ 現 況： 西を北上川、北と東を市道に挟まれたほぼ三角形の土地
面積は約2.4ヘクタール（市管理の暗渠水路分約0.2ヘクタール含む）
- ④ 土地利用規制等の状況
 - ・国土利用計画盛岡市計画上の扱い
基本的に工業系の土地利用を図るべき地区として位置付けている地区
 - ・都市計画法上の扱い
市街化調整区域で、開発を伴う場合は一定の許可条件がある。
また、開発が伴わない場合は既存宅地として現状で建設可能
 - ・農業関連規制法上の扱い
農振法の適用除外地

① 盛岡市がせしむべき
② 組合方式による) どちらかは未決定

位置図



対象地区

