

(仮称) 青山三丁目アパート新 2 号館建設 (建築主体) 工事について

(仮称) 青山三丁目アパート新 2 号館建設 (建築主体) 工事の請負契約の締結について、議会の承認を得るにあたり、本工事の概要を説明するものである。

1 工事の概要

(1) 場 所

青山三丁目11番地内 (旧青山アパート 7, 8, 9 号館跡地)

(2) 規模構造等

共同住宅	全36戸	鉄筋コンクリート造	4階建	2,031.14㎡
自転車置場	36台分	鉄骨造	平屋建	24.01㎡
物 置	36戸分	鉄骨造	平屋建	77.26㎡

(3) 工事整備内容

青山三丁目アパート新 2 号館 (タイプ別)

タイプ 1-1	2DK	車椅子対応用 (1戸)	56.64㎡	
タイプ 1-2	2DK	(3戸)	56.10㎡	
タイプ 2	2DK	(20戸)	51.40㎡	
タイプ 3	1DK	(4戸)	36.60㎡	
タイプ 4	3DK	(8戸)	66.58㎡	全36戸

住宅の仕様

- ・浴室 (浴槽, 給湯器), 洗面所の設置
- ・駐車場 (32台 建替事業内で全戸数分確保)
- ・エレベーター1基設置
- ・全戸段差解消, 手摺の設置等によるバリアフリー対応
- ・車椅子対応住宅の整備 (1戸)
- ・子育て世帯への配慮 (3DKの配置: 8戸)

(4) 予算額

約 6 億 3 6 0 0 万円 (電気設備, 機械設備含み)

2 建替計画

配置図及び平面図

- ・配置図 別紙による
- ・平面図 別紙による

3 今後のスケジュール

- 6月 3日 入札
- 6月中旬 全員協議会 (追加議案)
- 6月 24日 建設常任委員会 (審議)
- 6月 26日 議会最終日
- 6月下旬 本契約, 工事着工

(青山三丁目アパート建替)

計画戸数 5棟184戸

仮)青山三丁目AP新2号館
【青山三丁目AP4号館】

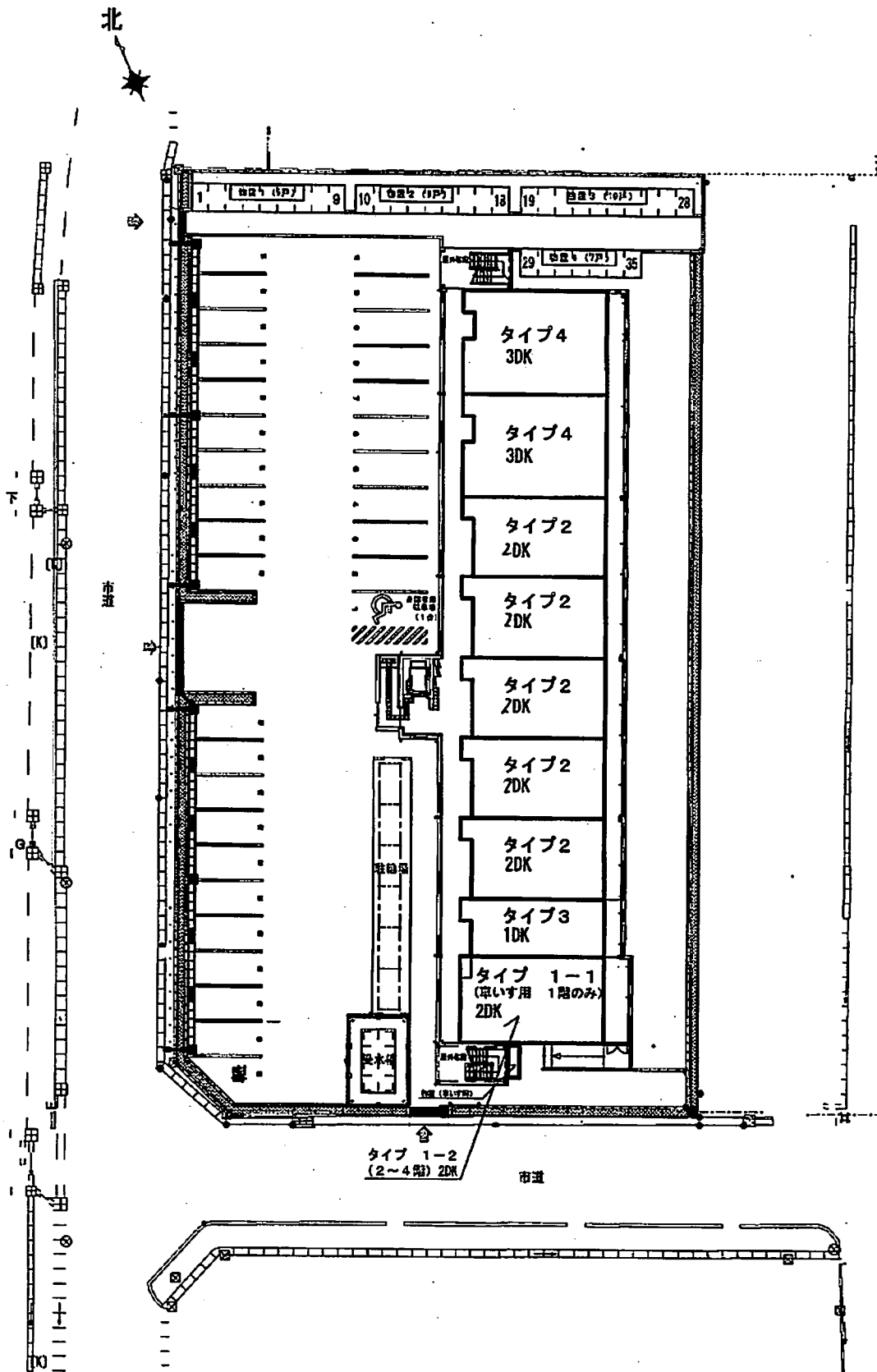
仮)青山三丁目AP新3号館
【青山三丁目AP3号館】

仮)青山三丁目AP新4号館
【青山三丁目AP2号館】

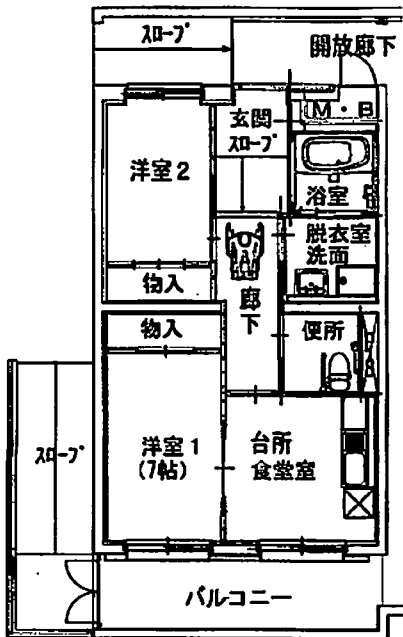
仮)青山三丁目AP新5号館
【青山三丁目AP1号館】

仮)青山三丁目AP新1号館
【青山三丁目AP5号館】

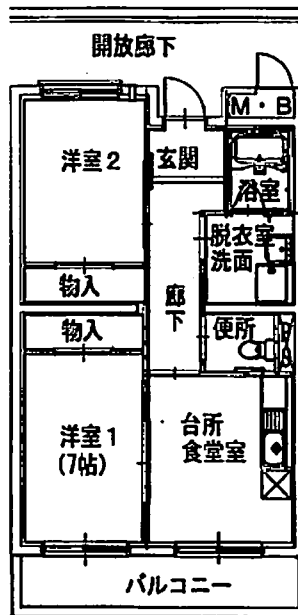




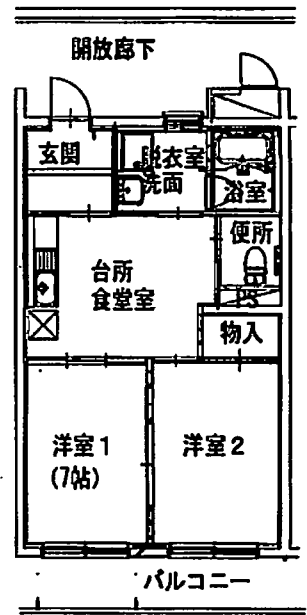
(仮称) 青山三丁目アパート新2号館 配置図 S=1/400



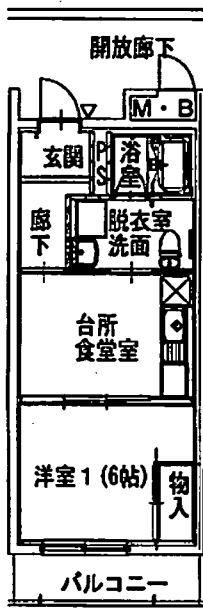
タイプ 1-1
2DK 1戸
(車いす用 1階のみ)
56.64 m²/戸当り



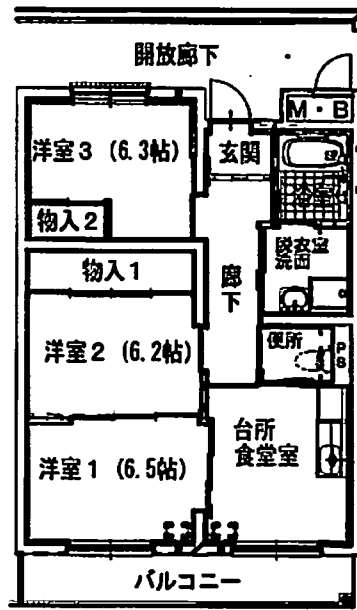
タイプ 1-2
2DK 3戸
(2~4階)
56.10 m²/戸当り



タイプ 2
2DK 20戸
(1~4階)
51.40 m²/戸当り



タイプ 3
1DK 4戸
(1~4階)
36.60 m²/戸当り



タイプ 4
3DK 8戸
(1~4階)
66.58 m²/戸当たり