

(仮称) 青山三丁目アパート新5号館建設(建築主体) 工事に係る請負契約の締結について

令和元年6月20日
建設部

1 趣旨

平成24年度から進めている市営青山二・三丁目アパート建替事業による(仮称)青山三丁目アパート新5号館建設(建築主体)工事の請負契約の締結について、6月市議会定例会に追加議案の提出を予定していることから、本工事の概要を説明するものである。

2 工事等の概要

(1) 場所

盛岡市青山三丁目9番2(市営青山三丁目アパート15号館東側隣接地)

(2) 規模構造等

共同住宅	32戸	鉄筋コンクリート造	4階建	1,646.38㎡
自転車置場	32台分	鉄骨造	平屋建	20.09㎡
物置	32戸分(他に共用物置有)	鉄骨造	平屋建	74.05㎡
ゴミ置場棟	1棟	鉄骨造	平屋建	6.75㎡
屋外駐車場	32台分(身障者用1を含む)			

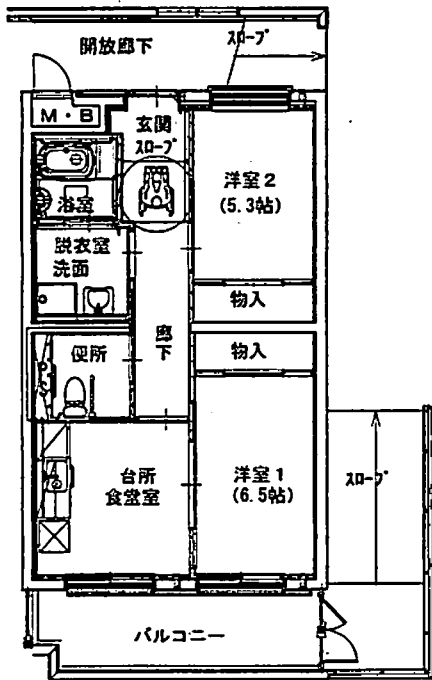
(3) タイプ別間取り図及び計画位置図

別添の資料1, 2のとおり。

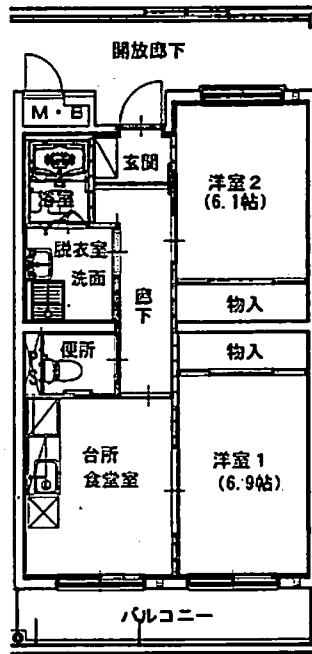
3 請負契約の内容

- | | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| (1) 工事の種別 | 建築一式工事 甲+甲 JV |
| (2) 契約工事名称 | (仮称) 青山三丁目アパート新5号館建設(建築主体) 工事 |
| (3) 工 期 | 契約日の翌日から令和2年6月10日まで |
| (4) 仮契約の金額 | 443,025,000円(うち消費税額及び地方消費税額 40,275,000円を含む。) |
| (5) 契約の相手方 | 菱和建设・中亀建設特定共同企業体
構成員 菱和建设株式会社 代表取締役 海 野 尚
構成員 中亀建設株式会社 代表取締役 中 村 康 彦 |
| (6) 契約の方法 | 一般競争入札 |
| (7) 入 札 日 | 令和元年5月31日 |
| (8) 仮 契 約 日 | 令和元年6月11日 |

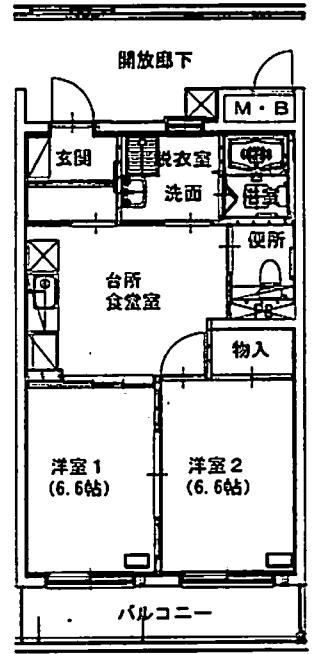
(仮称) 青山三丁目アパート新5号館建設工事 タイプ別間取り図



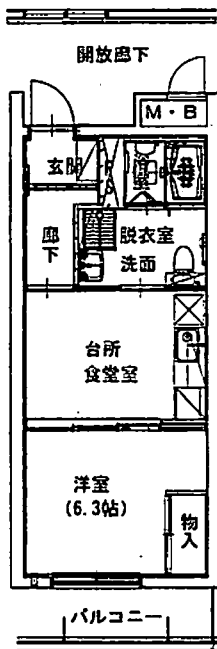
タイプ1-1 2DK (車いす対応)
1戸 (1階)
54.85㎡/戸あたり



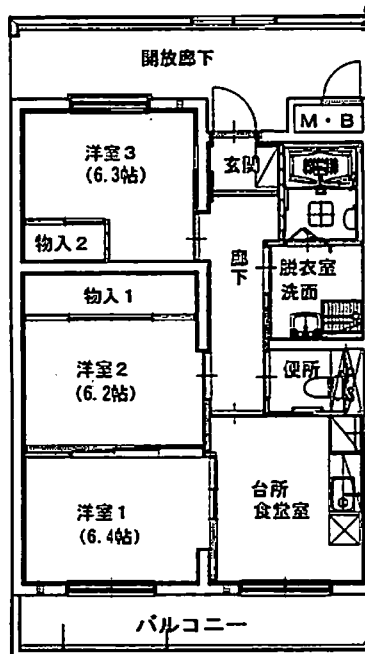
タイプ1-2 2DK
3戸 (2階~4階)
54.06㎡/戸あたり



タイプ2 2DK
12戸 (1階~4階)
48.60㎡/戸あたり



タイプ3 1DK
12戸 (1階~4階)
34.36㎡/戸あたり



タイプ4 3DK
4戸 (1階~4階)
64.48㎡/戸あたり

入札・見積結果情報（登録データ）閲覧

開札結果	落札者決定
年度	2019(平成31)年度
工事名	(仮称)晋山三丁目アパート新5号館建設(建築主体)工事
契約管理番号	0000000000000131015
入札方式	一般競争入札(入札後資格確認型)
工種	建築一式工事
落札方式	価格競争
工事場所	公告文を参照の事
開札日時	2019/05/31 16:10:00
予定価格(税抜)	*****
基準評価値	*****
設計額又は見積額(税抜)	
調査基準価格/最低制限価格区分	最低制限価格
調査基準価格(税抜) /最低制限価格(税抜)	*****
格付	JV
条件2	
添付ファイル	
課所名	盛岡市 財政部 契約検査課
備考	議決を要する契約に係る入札結果情報なので一部非公開としています。

※本画面上記載の金額は全て税抜きです。

入札経過

業者名	第1回	第2回	第3回	随意契約	摘要
	金額(税抜)	金額(税抜)	金額(税抜)	金額	
菱和建设・中倉建設特定共同企業体	402,750,000				落札
日本住宅・司組特定共同企業体					
東野建設工業・恵工業特定共同企業体					
大伸工業・篠村建設 特定共同企業体					