

道明地区新産業等用地（第一事業区）基盤整備工事に係る請負契約の締結について

令和元年6月20日

商工観光部

1 趣旨

盛岡市新産業等用地整備基本計画に基づき平成29年度から進めている道明地区新産業等用地整備事業に係る道明地区新産業等用地（第一事業区）基盤整備工事の請負契約の締結について、6月市議会定例会に追加議案の提出を予定していることから、本工事の概要を説明するものである。

2 工事の概要

(1) 工事の場所 盛岡市向中野字幅外地内

(2) 工事の内容

工事区域面積 47,760.30㎡

事業等用地 8区画 37,019.82㎡

公共施設用地 道路用地 10,740.30㎡

公共施設整備 道路, 雨水排水施設, 污水排水施設, 給水施設, 消火栓

(3) 計画位置図及び平面図

別添資料1, 2のとおり。

3 請負契約の内容

(1) 工事の種別 土木一式工事 甲+甲 JV

(2) 契約工事名称 道明地区新産業等用地（第一事業区）基盤整備工事

(3) 工期 契約締結日の翌日から令和3年2月26日まで

(4) 仮契約の金額 568,260,000円（うち消費税額及び地方消費税額 51,660,000円を含む。）

(5) 契約の相手方 高光建設・盛岡舗道特定共同企業体

構成員 株式会社高光建設 代表取締役社長 佐藤 万寿美

構成員 盛岡舗道株式会社 代表取締役 吉田 恵利子

(6) 契約の方法 一般競争入札

(7) 入札日 令和元年5月31日

(8) 仮契約日 令和元年6月13日

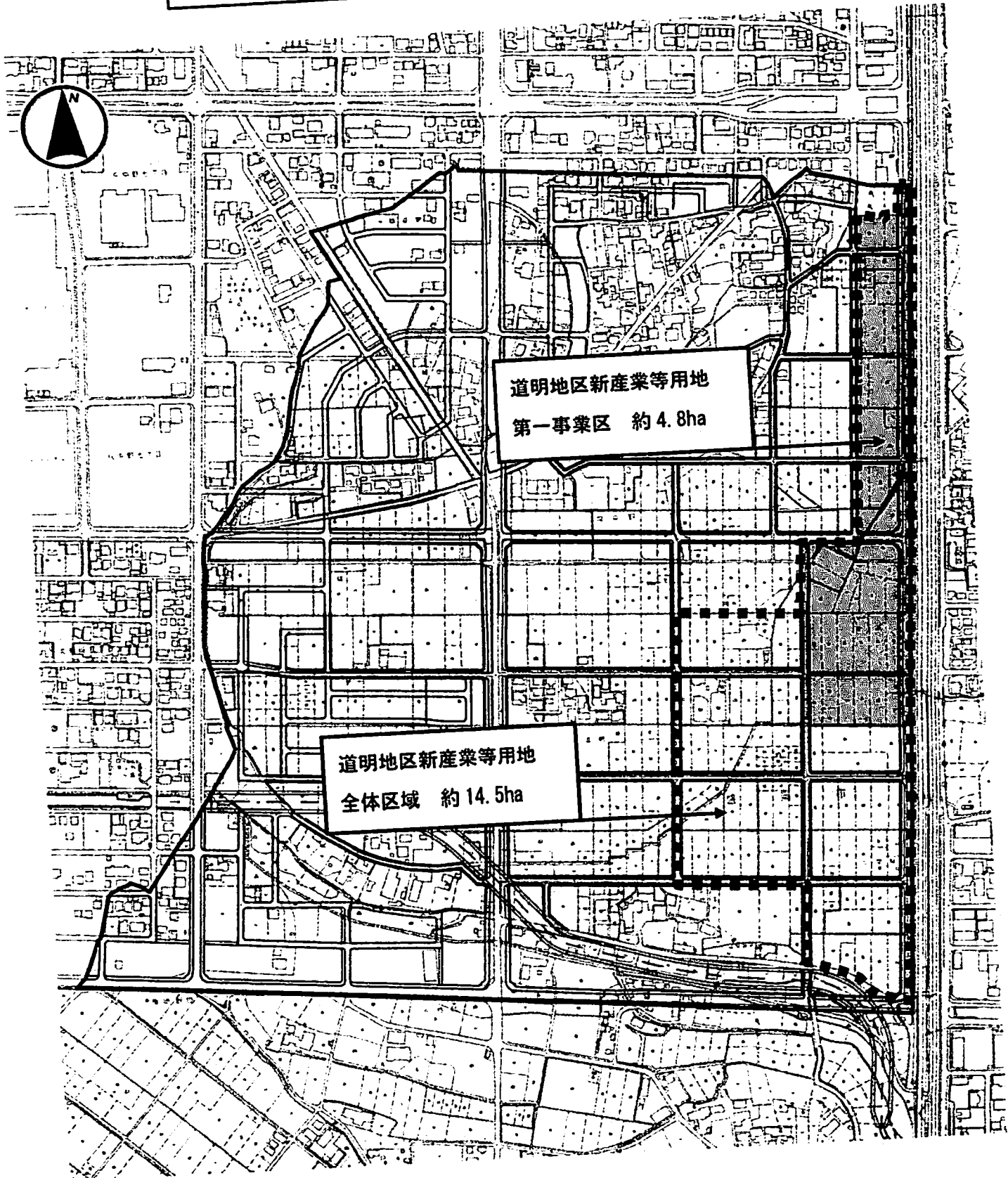
4 今後のスケジュール

令和元年6月24日 6月市議会に工事踏負契約締結に係る追加議案を提出
28日 議会最終日、本契約
29日 工事着手

5 事業スケジュール

令和元年7月 造成工事着工
8月～10月 立地候補者の公募期間
11月 立地候補者選定・立地協定締結
令和3年1月 売買価格決定
2月 造成工事完了・面積確定
2月～3月 土地売買契約締結
4月～5月 売買代金納入・所有権移転登記

道明地区新産業等用地（第一事業区） 位置図



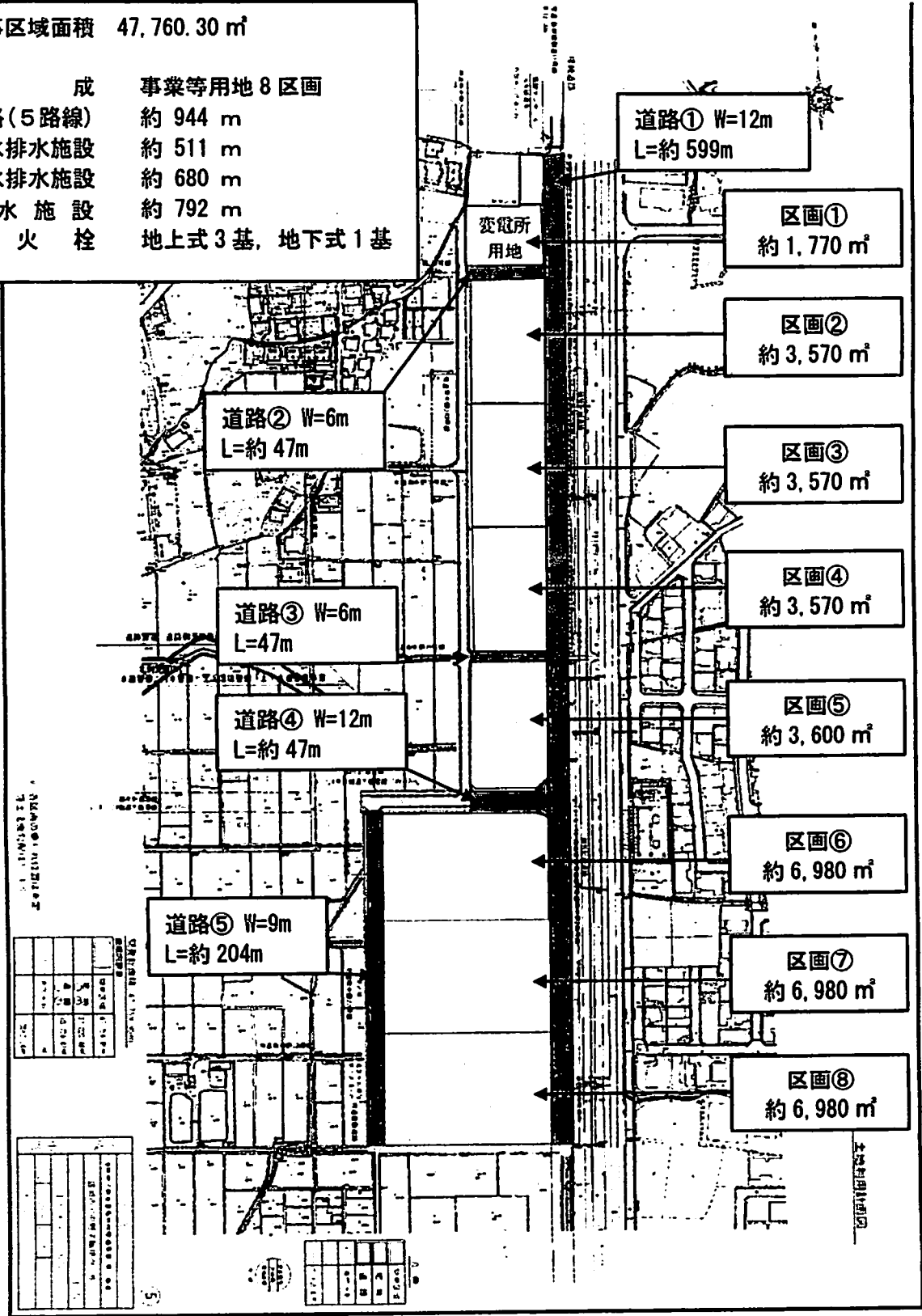
道明地区新産業等用地
第一事業区 約 4.8ha

道明地区新産業等用地
全体区域 約 14.5ha

道明地区新産業等用地（第一事業区） 平面図

○工事区域面積 47,760.30 m²

造 成	事業等用地 8 区画
道路 (5 路線)	約 944 m
雨水排水施設	約 511 m
污水排水施設	約 680 m
給水施設	約 792 m
消 火 栓	地上式 3 基, 地下式 1 基



入札・見積結果情報(登録データ)閲覧

開札結果	落札者決定
年度	2019(平成31)年度
工事名	道明地区新産業等用地(第一事業区)基盤整備工事
契約管理番号	0000000000000131014
入札方式	一般競争入札(入札後資格確認型)
工種	土木一式工事
落札方式	価格競争
工事場所	公告文を参照の事
開札日時	2019/05/31 16:02:00
予定価格(税抜)	*****
基準評価値	*****
設計額又は見積額(税抜)	*****
調査基準価格/最低制限価格区分	最低制限価格
調査基準価格(税抜) /最低制限価格(税抜)	*****
格付	JV
条件2	
添付ファイル	
課所名	盛岡市 財政部 契約検査課
備考	議決を要する契約に係る入札情報のため一部非公開としています。

※本画面上記載の金額は全て税抜きです。

入札経過

業者名	第1回	第2回	第3回	随意契約	摘要
	金額(税抜)	金額(税抜)	金額(税抜)	金額	
高光建設・盛岡舗道特定共同企業体	516,800,000				落札
三陸土建・石名坂特定共同企業体					
樋下建設・昭栄建設特定共同企業体					
同組・梨子建設特定共同企業体					
タカヤ・内瀬建設特定共同企業体					
山崎組・上の島特定共同企業体					
中亀建設・恵工業特定共同企業体					