

盛岡市有公共施設トイレ環境整備計画の策定及び盛岡市公共施設等総合管理計画の改訂について

平成31年2月13日

財 政 部

市の公共施設に設置されているトイレの環境整備を実施するにあたり、整備計画の策定及び盛岡市が保有する公共施設の適切な維持管理等に関する基本計画となる「盛岡市公共施設等総合管理計画」にユニバーサルデザインの取組方針を追加する改訂について報告するものである。

【盛岡市有公共施設トイレ環境整備計画（案）について】 別紙1

1 目的

市の公共施設におけるトイレの環境整備については、利用者のニーズが高く、バリアフリー対応やユニバーサルデザイン化の推進が求められ、喫緊の課題であることから、盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化長期計画（以下「長期計画」という。）や同中期計画（以下「中期計画」という。）に基づく大規模改修等に合わせて、便器の洋式化、多目的トイレの設置などの環境整備を毎年計画的に実施することとしているが、中期計画期間内において修繕や大規模改修の時期に到達していない施設においても、施設の利用形態等を勘案し優先度を定め、将来予定される大規模改修等を見据えながら、中期計画と並行し緊急に便器の洋式化等の整備を行うことで、多様な人々が利用しやすい施設を目指した整備を図ることとする。

2 計画の位置づけ

盛岡市公共施設等総合管理計画の下位計画として位置づけ、長期計画や中期計画との整合を図りながら進めることとする。（P3「計画の体系図」を参照）

3 計画の対象

本計画においては、次のとおり対象を定め、トイレの環境整備を進めることとする。

(1) 中期計画以降に大規模改修や修繕時期に到達する施設（以下「緊急整備施設」という。）

⇒ 大規模改修や修繕を待たずして、緊急にトイレの環境整備を図るため、主に便器の洋式化を先行して実施することとする。

(2) 中期計画に基づき整備を進める施設（以下「中期計画対象施設」という。）

⇒ 設備の老朽化により配管等の耐用年数を迎えており、大規模改修や修繕が見込まれていることから、計画に基づき事業費の平準化を図りながら、トイレの環境整備を実施することとしている。

(3) 本計画において対象とする施設

ア 緊急整備施設

次の施設の利用形態や利用者の要望等を勘案したうえで、整備を実施する施設を選定する。

(ア) 地域の集会、文化・スポーツなど、多数の市民が利用する施設

(イ) 観光スポットや外国人の利用が見込まれる施設

(ロ) 児童や高齢者の利用に配慮が必要な施設

(ハ) 盛岡市地域防災計画に基づき避難場所等として指定されている施設

イ 中期計画対象施設

なお、中期計画において、譲渡や廃止等の計画がある施設については、整備の対象外とする。

4 計画期間

計画全体では、平成31年度から37年度までを計画期間とするが、緊急整備施設、中期計画対象施設のそれぞれに計画期間を定め、進めることとする。

(1) 緊急整備施設

平成31年度の単年度とする。

(2) 中期計画対象施設

中期計画期間内（平成31年度から37年度）とする。

5 トイレ環境整備に係る方針

(1) 緊急整備施設の方向性

緊急に整備を図るため、和式便器から洋式便器の交換や、これに伴うブースの改修を基本とする。

(2) 中期計画対象施設の方向性

中期計画に沿って実施する大規模改修、修繕の実施時期に併せて、トイレの全面改修を検討しながら、総合的にトイレの環境整備を進める。

6 計画目標値（洋式化率）

和式便器を維持する箇所を除き、洋式便器への交換が可能な和式便器については、本計画以降の計画の拡充も見据え、新たに整備を実施することも想定しながら、最終的に洋式率 100%を目指すこととするが、本計画期間内における目標値については次のとおりとする。

現状値 52%（洋便器数 4,480基）

平成31年度 59%（洋便器数 5,000基）

平成37年度 77%（洋便器数 6,497基）

【盛岡市公共施設等総合管理計画の改訂について】 別紙2

1 改訂の趣旨

国においては、ユニバーサルデザイン2020行動計画を策定し、ユニバーサルデザインの街づくりをより一層進める方針を示しており、各自治体が策定する公共施設等総合管理計画にユニバーサルデザインの取組方針を盛り込み、官民一体となって取組を進めることが求められている。

平成31年度からの事業実施を予定している便器の洋式化等、トイレの環境整備については、ユニバーサルデザイン化の一環として捉えられることから、盛岡市公共施設等総合管理計画（以下「市総合管理計画」という。）にユニバーサルデザインの取組方針を盛り込み、事業を推進していく必要がある。

よって、事業実施の指針となる盛岡市有公共施設トイレ環境整備計画（以下「トイレ環境整備計画」という。）の策定に併せ、必要な改訂を行うものである。

なお、事業を進めるに当たっては、財政負担の軽減化や平準化を図るため、国等の支援策（公共施設適正管理事業債、緊急防災・減災事業債等）を積極的に活用することとしているが、市総合管理計画を改訂し、今後策定を目指すトイレ環境整備計画を個別施設計画として位置づけることで、公共施設等適正管理推進事業債の1つである、ユニバーサルデザイン化事業債の活用が可能となるものである。

2 内容

別紙2記載のとおり。

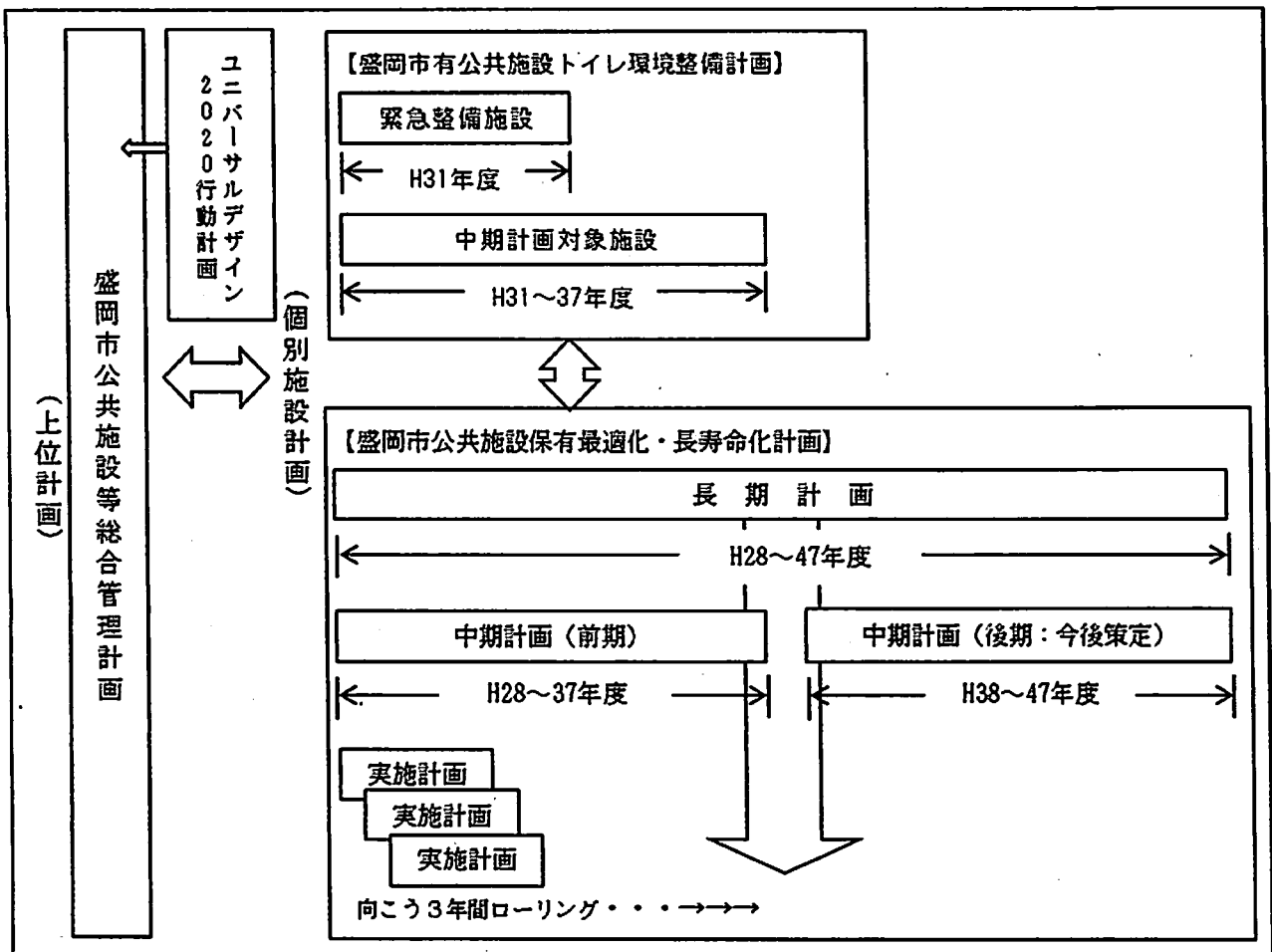
(13, 14ページのそれぞれ「キ バリアフリー, ユニバーサルデザインへの対応」の内容)

【今後の予定】

平成31年2月13日 全員協議会（本日）
 ～3月 計画の市長決裁
 3月 緊急に整備を進める施設の整備実施に係る契約事務
 4月～ 緊急に整備を進める施設の整備を順次実施

※ 中期計画対象施設については、盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化実施計画（以下「実施計画」という。）により向こう3年間の実施内容を定め進行管理を行いながら、整備を図る。

【参考—計画の体系図】



盛岡市有公共施設トイレ環境整備計画 (案)

平成31年 3 月
盛 岡 市

目次

1	計画の策定に当たって	1～3 P
	(1) 計画の目的	2 P
	(2) 計画の位置づけ	2 P
	(3) 計画の対象	3 P
	(4) 計画期間	3 P
2	市が維持管理するトイレの現状	4 P
	(1) 便器の洋式化の状況	4 P
	(2) 多目的トイレの設置状況	4 P
	(3) おむつ交換台、ベビーチェアの設置状況	4 P
	(4) 付帯設備の設置状況	4 P
3	トイレ環境整備に係る方針	5 P
	(1) 緊急整備施設の方向性	5 P
	(2) 中期計画対象施設の方向性	5 P
4	年次計画	5～6 P
	(1) 便器の洋式化	5 P
	(2) 多目的トイレの整備	6 P
	(3) おむつ交換台、ベビーチェアの設置	6 P
	(4) 計画に基づく目標達成値	6 P
5	実施体制	7 P
別表		
	計画対象施設一覧	1～4 P

1 計画の策定に当たって

市では、盛岡市公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）を策定し、保有する全ての公共施設等の適切な保有と維持管理等に関する基本的な考え方を取りまとめています。

この総合管理計画においては、公共施設等の管理に関する基本的な考え方の一つとして「ユニバーサルデザイン化の推進方針」を盛り込むこととしており、具体的な内容としては、「ユニバーサルデザイン2020行動計画」におけるユニバーサルデザインの街づくりの考え方を踏まえたものとする事とされています。

このことを踏まえ、バリアフリー対応、ユニバーサルデザイン化の推進による施設整備を推進するに当たっては、施設の位置づけ、利用者の構成等を踏まえ内容を検討し、長寿命化等の改修と併せて取り組むことを基本とします。

また、避難施設や施設利用者（高齢者、障がい者や観光客等）などの特性による「ニーズを踏まえた部分改修」についても必要に応じ計画的に行い、「多様な人々が利用しやすい」施設整備に取り組むこととしますが、本計画においては、総合管理計画及びユニバーサルデザイン2020行動計画の趣旨を踏まえ、ニーズの高い便器の洋式化を中心とした、トイレの環境整備を集中的かつ計画的に取り組んでいこうとするものです。

(1) 計画の目的

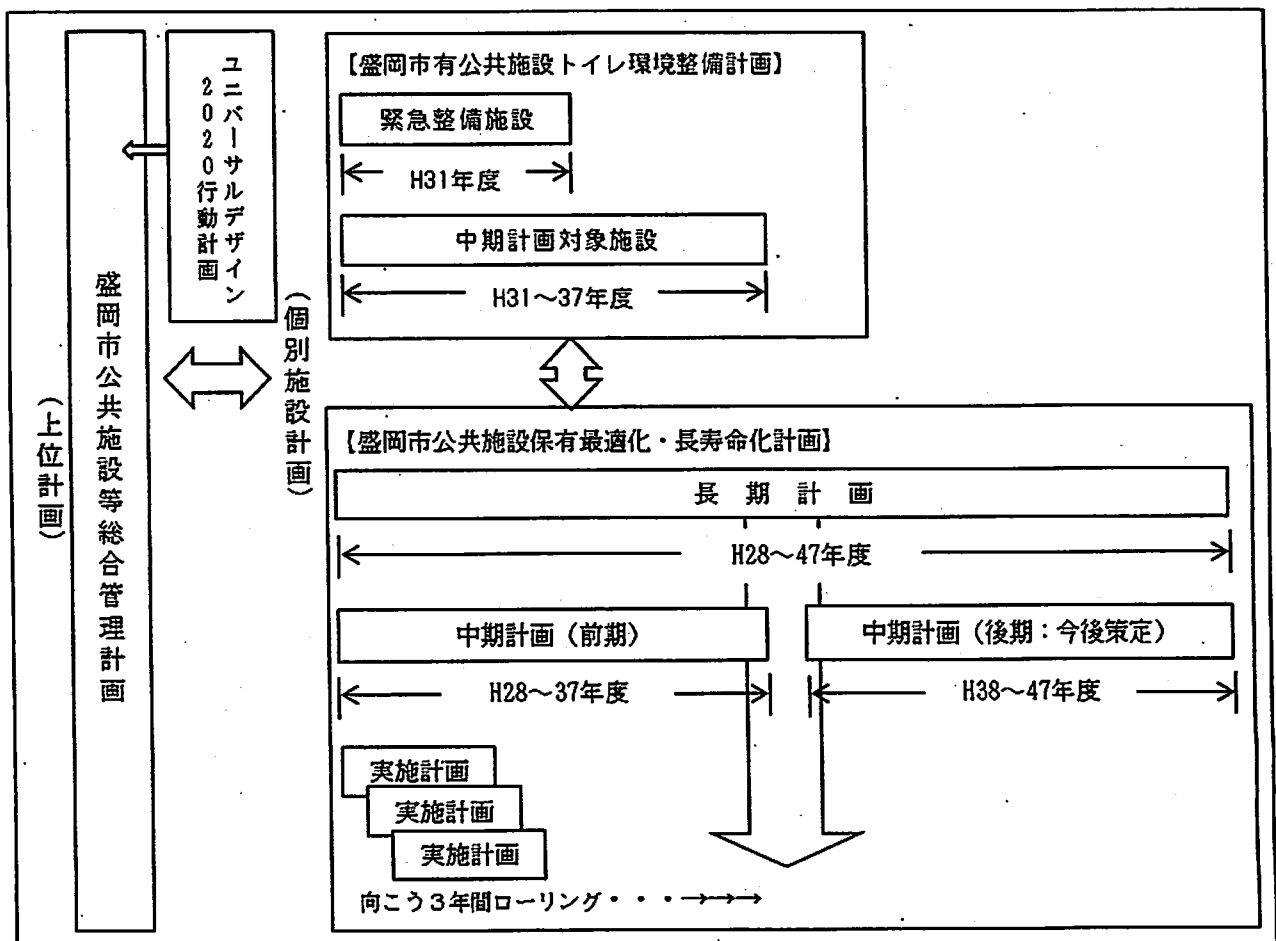
市の公共施設に設置されているトイレについては、盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化長期計画（以下「長期計画」という。）や同中期計画（以下「中期計画」という。）に基づく大規模改修等に合わせ、便器の洋式化や多目的トイレの設置などの環境整備を、毎年計画的に実施することとしています。

しかし、トイレの環境整備については、特に利用者のニーズが高く、バリアフリー対応やユニバーサルデザイン化の推進が求められ、喫緊の課題であることから、中期計画期間内において、修繕や大規模改修の時期に到達していない施設においても、施設の利用形態等を勘案し優先度を定め、将来予定される大規模改修等を見据えながら、中期計画と並行し、早急に課題解決を図るため、緊急に洋式化等の整備を行うことで、多様な人々が利用しやすい施設を目指した整備を図ることとします。

(2) 計画の位置づけ

本計画に基づくトイレの環境整備については、総合管理計画に盛り込む「ユニバーサルデザイン化の推進方針」に基づき実施することとしますが、具体的な内容は「ユニバーサルデザイン2020行動計画」におけるユニバーサルデザインの街づくりの考え方を踏まえる必要があることから、これらの計画との整合を図りながら進めることとします。

【計画の体系図】



(3) 計画の対象

中期計画（平成28年度から平成37年度）以降に40年目の大規模改修や20年目の修繕時期に到達する施設（以下「緊急整備施設」という。）においては、大規模改修や修繕を待たずして、緊急にトイレの環境整備を図る必要があることから、主に便器の洋式化を先行して実施することとします。

一方、中期計画（平成28年度から平成37年度）に基づき整備を進める施設（以下「中期計画対象施設」という。）においては、設備の老朽化により配管等の耐用年数を迎えており、大規模改修や修繕が見込まれていることから、計画に基づき事業費の平準化を図りながら、トイレの環境整備を実施することとしています。

以上より、本計画において対象とする施設については、次のとおりとします。

ア 緊急整備施設

次の施設を対象としますが、利用形態や利用者の要望等を勘案したうえで、整備を実施する施設を選定します。

- (7) 地域の集会、文化・スポーツなど、多数の市民が利用する施設
- (イ) 観光スポットや外国人の利用が見込まれる施設
- (ウ) 児童や高齢者の利用に配慮が必要な施設
- (エ) 盛岡市地域防災計画に基づき避難場所等として指定されている施設

イ 中期計画対象施設

なお、中期計画において、譲渡や廃止等の計画がある施設については、整備の対象外とします。

(4) 計画期間

平成31年度から平成37年度までの7年間を計画期間とします。

ただし、緊急整備施設、中期計画対象施設の計画期間を、それぞれ次のとおりとします。

ア 緊急整備施設

平成31年度の単年度とします。

イ 中期計画対象施設

中期計画期間内（平成31年度から平成37年度）とします。

2 市が維持管理するトイレの現状

(1) 便器の洋式化の状況

市が維持管理する 584施設のうち、洋式便器があるトイレは 380施設です。

また、指定避難所に指定されている施設は 184施設あり、そのうち洋式便器があるトイレは 128施設です。

[施設の洋式化状況]

	洋式便器あり	洋式便器なし	計
施設数	380施設	204施設	584施設

[便器の洋式化状況]

	洋式便器	和式便器	計
便器数	4,480基 (52%)	4,065基 (48%)	8,545基

[指定避難所の洋式化状況]

	洋式便器あり	洋式便器なし	計
施設数	128施設	56施設	184施設

(2) 多目的トイレの設置状況

多目的トイレについては、167施設において多目的トイレが設置されています。多目的トイレの設置には、そのスペースの確保などの課題はありますが、設置施設を増やし、多様な人々が利用しやすい環境を整える必要があります。また、多目的トイレには、オストメイト設備の設置を増やしていく必要があります。

[多目的トイレの状況]

	多目的トイレあり	
		うちオストメイト設備あり
施設数	167施設	40施設

(3) おむつ交換台、ベビーチェアの設置状況

オムツ交換台が設置されているトイレは49施設、ベビーチェアが設置されているトイレは16施設となっています。これらの設置に当たっては、設置場所が丈夫な壁面でなければならないなどの課題があることから、基本的には大規模改修等にあわせ、設置を検討する必要があります。

[オムツ交換台、ベビーチェア設置の状況]

	おむつ交換台あり	ベビーチェアあり
施設数	49施設	16施設

(4) 付帯設備の設置状況

市が維持管理する施設では、洋式化が図られている便器においても、温水洗浄便座の導入が進んでいるとは言えず、オムツ交換台、ベビーチェアの設置とあわせて、施設の特長や利用者の要望状況を踏まえた付帯設備の整備も進める必要があります。

3 トイレ環境整備に係る方針

トイレの環境整備に当たっては、次のとおり整備の方向性を定めます。また、財政負担の軽減化や平準化を図るため、国等の支援策を積極的に活用することとします。

(1) 緊急整備施設の方向性

利用者等のニーズを踏まえ、緊急に整備を図ることを目的とし、和式便器から洋式便器の交換や、これに伴うブースの改修を基本にトイレの環境整備を進めます。

なお、緊急整備施設のうち、1-(3)-アに掲げる基準を踏まえ抽出した施設は、別表「計画対象施設」No. 1からNo. 131に掲げる施設となります。

(2) 中期計画対象施設の方向性

中期計画に沿って実施する大規模改修、修繕の実施時期に併せて、トイレの全面改修を検討することを基本とし、バリアフリー化、ユニバーサルデザイン化、多目的トイレスペースの確保など総合的にトイレの環境整備を進めます。

4 年次計画

(1) 便器の洋式化

次の表のとおり、便器の洋式化を進めます。

ア 緊急整備施設

[便器の洋式化を実施する施設]

	平成31年度
施設数	116施設
(うち指定避難所)	(61施設)

[和式便器から洋式便器に交換する便器数]

	平成31年度
洋式便器数	498基
(うち指定避難所)	(233基)

イ 中期計画対象施設

[便器の洋式化を実施する施設]

(単位：施設)

	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	合計
施設数	8	12	14	21	17	20	30	122

[和式便器から洋式便器に交換する便器数]

(単位：基)

	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	合計
便器数	22	76	194	131	210	424	462	1,519

(2) 多目的トイレの整備

ア 緊急整備施設

利用者からの要望が強く、現状のトイレのスペースの中でブースの変更等により設置が可能と判断した場合には、オストメイト設備を設置し、障がい者の利用にも配慮した多目的トイレ化を進めます。

[オストメイト設備を設置する施設]

	平成31年度
施設数 (うち指定避難所)	24施設 (18施設)

イ 中期計画対象施設

中期計画に沿って実施する大規模改修、修繕の実施設計等の段階で、多目的トイレスペースの確保を検討し、併せて利用者の要望状況を勘案しオストメイト設備の設置を進めます。

(3) おむつ交換台、ベビーチェアの設置

ア 緊急整備施設

乳幼児連れの利用者が頻繁に利用するトイレにおいて、その設置スペースを確保できる場合には、おむつ交換台やベビーチェアの設置を進めます。

[おむつ交換台を設置する施設]

	平成31年度
施設数 (うち指定避難所)	7施設 (4施設)

[ベビーチェアを設置する施設]

	平成31年度
施設数 (うち指定避難所)	2施設 (1施設)

イ 中期計画対象施設

中期計画に沿って実施する大規模改修、修繕の実施設計等の段階で、利用者の要望状況を勘案し、おむつ交換台、ベビーチェアの設置を進めます。

(4) 計画に基づく達成目標値

施設によっては和式便器の一部を維持することを要望している施設もあることから、これらの要望を踏まえ、和式便器を維持する箇所を除く、洋式便器への交換が可能である和式便器については、本計画期間以降、計画の拡充も見据えて新たな整備を実施することも想定しながら、最終的に洋式化率 100%を目指すこととしますが、本計画の期間内における洋式化率については、次のとおり目標値を設定することとします。

[整備後の洋式化の状況]

(単位：基)

	現状	平成 31年度	平成 32年度	平成 33年度	平成 34年度	平成 35年度	平成 36年度	平成 37年度
和便器数	4,065	3,524	3,419	3,219	3,079	2,846	2,410	1,899
洋便器数	4,480	5,000	5,076	5,270	5,401	5,611	6,035	6,497
洋式化率	52%	59%	60%	62%	64%	66%	71%	77%

5 実施体制

本計画においては、緊急整備施設のトイレの環境整備については施設所管課による修繕として実施しますが、対象となる施設選定や契約事務、修繕の完了検査等、計画所管課による支援・協力をを行い、連携しながら進めることとします。

また、中期計画対象施設については、盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化実施計画（以下「実施計画」という。）により向こう3年間の実施内容を定め、進行管理を行います。

いずれにおいても盛岡市公共施設保有等検討会議で進捗管理を行うとともに、取組実績について評価を行い、その結果を公表します。

計画対象施設

単位:基、台

No	施設名	建築年	処理区分	男		女		男女計			洋式なし	おっ つ 換	E P A	多目的 トイレ	オ ス ト メ イ ト 座	整備 予定 年度 (完了)	整備 区分	備考
				和式	洋式	和式	洋式	和式	洋式	合計								
1	内丸分庁舎	1978	水洗	3	4	3	5	6	9	15						H31	早期整備	
2	都南総合支所	1985	水洗	8	1	9		17	1	18		1	1	1	1	H31	早期整備	
3	玉山総合事務所	1988	水洗	6	3	7	3	13	6	19				1	1	H31	早期整備	
4	盛岡劇場	1991	水洗	7	3	17	5	24	8	32		1		1	1	H31	早期整備	
5	都南文化会館	1993	水洗	4	4	11	7	15	11	26				1	1	H31	早期整備	
6	緑が丘地区活動センター	1990	水洗	2	1	2	2	4	3	7				1		H31	早期整備	
7	青山地区活動センター-体育館	1989	水洗	1	1	2	1	3	2	5				1		H31	早期整備	
8	西部公民館	1994	水洗	6	1	11	2	17	3	20				6		H31	早期整備	
9	勤労福祉会館	1997	水洗	6	4	14	5	20	9	29				2		H31	早期整備	
10	河南公民館	1991	水洗	3	2	4	2	7	4	11						H31	早期整備	
11	山岸地区活動センター	1991	水洗	1	1	3	1	4	2	6				1		H31	早期整備	
12	都南公民館	1993	水洗	3	1	3	5	6	6	12				1	1	H31	早期整備	
13	飯岡農業構造改善センター	1995	水洗	2	2	2	2	4	4	8				1		H31	早期整備	
14	飯岡地区公民館	2000	水洗		1	1	1	1	2	3						H31	早期整備	
15	乙部農業構造改善センター	1987	水洗	2		4		6		6				1		H31	早期整備	
16	好摩東地区コミュニティセンター	1991	水洗	1		2		3		3	なし					H31	早期整備	
17	白沢地区コミュニティセンター	2008	水洗		1	1	1	1	2	3						H31	早期整備	
18	仁王老人福祉センター	1988	水洗		1	2	1	2	2	4				1		H31	早期整備	
19	桜城老人福祉センター	1985	水洗	2	2			2	2	4						H31	早期整備	
20	高松老人憩いの家	1995	水洗	1	1	1	1	2	2	4				1		H31	早期整備	
21	西青山老人憩いの家	1989	水洗	1	1	2	1	3	2	5				1		H31	早期整備	
22	西厨川老人福祉センター	1986	水洗	3	1			3	1	4				1		H31	早期整備	
23	大慈寺老人福祉センター	1983	水洗	1	1			1	1	2						H31	早期整備	
24	上米内老人福祉センター	1995	水洗	1	1	1	1	2	2	4						H31	早期整備	
25	仙北老人福祉センター	1991	水洗	1	1	2	1	3	2	5				1		H31	早期整備	
26	本宮老人福祉センター	2007	水洗		2	1		1	2	3		1	1	1	1	H31	早期整備	
27	世代交流センター	1993	水洗	1	1			1	1	2						H31	早期整備	
28	本町地区コミュニティ消防センター	1993	水洗	1				1		1	なし					H31	早期整備	
29	盛岡市コミュニティ防災センター	1985	水洗	3		3		6		6	なし					H31	早期整備	
30	谷地上地区コミュニティ消防センター	1995	水洗	1		2		3		3	なし					H31	早期整備	
31	夕顔瀬地区コミュニティ消防センター	1992	水洗	1				1		1	なし					H31	早期整備	
32	浅岸地区コミュニティ消防センター	1990	水洗	2	1			2	1	3						H31	早期整備	
33	上米内地区コミュニティ消防センター	1990	非水洗	1				1		1	なし					H31	早期整備	
34	太田地区コミュニティ消防センター	1990	水洗	3				3		3	なし					H31	早期整備	
35	太田第二地区コミュニティ消防センター	1995	非水洗	1		1		2		2	なし					H31	早期整備	
36	藤川地区コミュニティ消防センター	1988	水洗	2				2		2	なし					H31	早期整備	
37	森田地区コミュニティ消防センター	1995	非水洗	1				1		1	なし					H31	早期整備	
38	山田地区コミュニティ消防センター	1995	非水洗	1				1		1	なし					H31	早期整備	
39	高松地区保健センター	2010	水洗	1	1	1	3	2	4	6		1	1	1	1	H31	早期整備	
40	玉山健康増進センター	1987	非水洗	1	1	2	1	3	2	5						H31	早期整備	
41	太田テニスコート クラブハウス	1982	水洗	1	1	2	2	3	3	6		1		1		H31	早期整備	
42	太田テニスコート 外トイレ	1982	水洗	1		1	1	2	1	3				2		H31	早期整備	
43	都南つどいの森 ①便所	1994	非水洗	2		3		5		5	なし					H31	早期整備	
44	都南つどいの森 ②便所	1994	非水洗	2		3		5		5	なし					H31	早期整備	
45	都南つどいの森 ③森林創作実習館	1994	非水洗	1		2		3		3	なし					H31	早期整備	
46	都南つどいの森 ④サニタリーハウス	1994	水洗	2		2		4		4	なし					H31	早期整備	
47	都南つどいの森 ⑤便所・炊事棟	1994	水洗	1		2		3		3	なし					H31	早期整備	
48	都南つどいの森 ⑥便所・炊事棟	1994	水洗	1		2		3		3	なし					H31	早期整備	
49	都南つどいの森 ⑦サニタリーハウス	1994	水洗	1		1		2		2	なし					H31	早期整備	
50	都南つどいの森 ⑧管理棟	1994	水洗	1	1	3	1	4	2	6				1		H31	早期整備	
51	洗民運動公園B&G海洋センター	1985	水洗	1		2		3		3	なし					H31	早期整備	
52	外山森林公園 トイレA	1995	非水洗	2		2		4		4	なし					H31	早期整備	
53	外山森林公園 トイレB	1995	非水洗	1	1	1	1	2	2	4						H31	早期整備	
54	先人記念館	1997	水洗	3	3	6	3	9	6	15				1		H31	早期整備	
55	原敬記念館	1988	水洗	1	1	2	1	3	2	5				1		H31	早期整備	
56	仁王児童センター	1988	水洗	2				2		2	なし					H31	早期整備	
57	桜城児童センター	1985	水洗	2				2		2	なし					H31	早期整備	
58	河北児童センター	1991	水洗	2	3			2	3	5						H31	早期整備	
59	高松児童センター	1992	水洗	1	1	2	1	3	2	5				1		H31	早期整備	
60	みたけ児童センター	1988	水洗	3				3		3				1		H31	早期整備	
61	社康児童センター	1985	水洗	4	1			4	1	5						H31	早期整備	
62	大慈寺児童センター	1983	水洗	2				2		2				1		H31	早期整備	
63	上米内児童センター	1995	水洗		1	1	1	1	2	3				1	1	H31	早期整備	
64	仙北児童センター	1991	水洗	1	1			1	1	2						H31	早期整備	
65	本宮児童センター	2007	水洗		2	1		1	2	3						H31	早期整備	

No	施設名	建築年	処理区分	男		女		男女計		洋式なし	おむつ交換台	ベビーカー	多目的トイレ	整備年度(完了)	整備区分	備考
				和式	洋式	和式	洋式	和式	洋式							
66	津志田児童センター	1988	水洗	1		2		3					1	H31	早期整備	
67	見前児童センター	1993	水洗	1		2		3					1	H31	早期整備	
68	湯沢児童センター	1991	水洗	1		1	1	2	1	3			1	H31	早期整備	
69	手代森児童センター	1995	水洗	1		1	1	2	1	3			1	H31	早期整備	
70	乙部児童センター	1998	水洗	1		1	1	2	1	3			1	H31	早期整備	
71	巻廻児童館	1993	水洗	4	1			4	1	5				H31	早期整備	
72	洗民児童館	1993	水洗	1	1	2	1	3	2	5				H31	早期整備	
73	日戸児童館	1999	水洗	1	1	3	1	4	2	6				H31	早期整備	
74	きたくり保育園	1989	水洗	1	1			1	1	2				H31	早期整備	
75	あべたて保育園	1970	水洗	1				1		1	なし			H31	早期整備	
76	さくらがおか保育園	1976	水洗	1	1			1	1	2				H31	早期整備	
77	太田保育園	1985	水洗	2				2		2	なし			H31	早期整備	
78	東見助保育園	1979	水洗		1	1		1	1	2				H31	早期整備	
79	見助保育園	1984	水洗	1	1			1	1	2				H31	早期整備	
80	乙部保育園	1978	水洗		1	1		1	1	2				H31	早期整備	
81	河北小学校(屋内運動場)	1990	水洗	2		3		5		5	なし			H31	早期整備	
82	上田小学校(屋内運動場)	1989	水洗	2		4		6		6	なし			H31	早期整備	
83	東松園小学校(屋内運動場)	1980	水洗	1		3		4		4	なし			H31	早期整備	
84	北松園小学校(屋内運動場)	1994	水洗	1	1	3	1	4	2	6				H31	早期整備	
85	山王小学校(屋内運動場)	1991	水洗	2		3		5		5	なし			H31	早期整備	
86	大慈寺小学校(屋内運動場)	1980	水洗	3		7		10		10	なし			H31	早期整備	
87	米内小学校(屋内運動場)	1978	水洗	1		4		5		5	なし			H31	早期整備	
88	太田東小学校(屋内運動場)	1993	水洗	1	1	2	1	3	2	5				H31	早期整備	
89	太田小学校(屋内運動場)	1993	水洗	2		3		5		5	なし			H31	早期整備	
90	見前南小学校(屋内運動場)	1988	水洗	3		3		6		6	なし			H31	早期整備	
91	永井小学校(屋内運動場)	1987	水洗	2		4		6		6	なし			H31	早期整備	
92	羽場小学校(屋内運動場)	1981	水洗	1		3		4		4	なし			H31	早期整備	
93	飯岡小学校(屋内運動場)	1994	水洗	2		3		5		5	なし			H31	早期整備	
94	手代森小学校(屋内運動場)	1991	水洗	2	1	2	1	4	2	6				H31	早期整備	
95	都南東小学校(屋内運動場)	1994	水洗	2		3		5		5	なし			H31	早期整備	
96	好摩小学校(屋内運動場)	1988	水洗	2		3		5		5	なし			H31	早期整備	
97	米内中学校(屋内運動場)	1988	水洗	1		3		4		4	なし			H31	早期整備	
98	見前南中学校(屋内運動場)	1988	水洗	4		4	1	8	1	9				H31	早期整備	
99	見前中学校(校舎)	1983	水洗	13	5	34	6	47	11	58				H31	早期整備	
100	見前中学校(屋内運動場)	1991	水洗	1		2		3		3	なし			H31	早期整備	
101	飯岡中学校(校舎)	1989	水洗	5	4	13	4	18	8	26				H31	早期整備	
102	飯岡中学校(屋内運動場)	1980	水洗	1		2		3		3	なし			H31	早期整備	
103	乙部中学校(校舎)	1988	水洗	6	5	10	7	16	12	28				H31	早期整備	
104	乙部中学校(屋内運動場)	1989	水洗	1		2		3		3	なし			H31	早期整備	
105	玉山中学校(屋内運動場)	1990	水洗	1		3		4		4	なし			H31	早期整備	
106	米内幼稚園	1978	非水洗	1	9			1	9	10				H31	早期整備	
107	太田幼稚園	1972	水洗	3	2			3	2	5				H31	早期整備	
108	高等学校 第一体育館(屋内運動場)	1982	水洗	2	1	5	1	7	2	9				H31	早期整備	
109	高等学校 第二体育館(屋内運動場)	1982	水洗	1		2		3		3	なし			H31	早期整備	
110	松園テニスコート		水洗		1	1	1	1	2	3				H31	早期整備	
111	岩手公園 トイレa		水洗	1		3		4		4	なし			H31	早期整備	
112	岩手公園 トイレb		水洗	1		3		4		4	なし			H31	早期整備	
113	緑の里近隣公園		水洗	1		2		3		3	なし			H31	早期整備	
114	松園東近隣公園		水洗	1		2		3		3	なし			H31	早期整備	
115	前九年公園		水洗	1		2		3		3		1		H31	早期整備	
116	高松公園 トイレ1		水洗	1	1	2	1	3	2	5				H31	早期整備	
117	高松公園 トイレ2		水洗	2		3		5		5		2		H31	早期整備	
118	高松公園 トイレ3		水洗			2		2		2		2		H31	早期整備	
119	都南中央公園 トイレa		水洗	1		2		3		3	なし			H31	早期整備	
120	都南中央公園 トイレb		水洗			3		3		3	なし			H31	早期整備	
121	湯沢中央公園 トイレa		水洗	1		2		3		3	なし			H31	早期整備	
122	湯沢中央公園 トイレb		水洗	1		2		3		3	なし			H31	早期整備	
123	小鳥沢公園		水洗	1		2		3		3	なし			H31	早期整備	
124	津志田近隣公園		水洗	1		1		2		2		1		H31	早期整備	
125	松園中央公園		水洗	1		2		3		3	なし			H31	早期整備	
126	盛南公園		水洗	1		2		3		3		1		H31	早期整備	
127	新庄墓園		非水洗	1		2		3		3	なし			H31	早期整備	
128	クリーンセンター		水洗	7	4	3	1	10	5	15		2		H31	早期整備	
129	クリーンセンター 外トイレ		水洗	1	1	1	1	2	2	4				H31	早期整備	
130	上ノ橋観光バス専用駐車場		水洗	1		1	1	2	1	3		1		H31	早期整備	
131	岩洞湖駐車場		水洗	2	1	4	1	6	2	8		1		H31	早期整備	

No	施設名	建設年	処理区分	男		女		男女計			洋式なし	おむつ交換台	ベビーチェア	多目的トイレ オストメイト対応	整備予定年度(完了)	整備区分	備考
				和式	洋式	和式	洋式	和式	洋式	合計							
132	サンライフ盛岡	1979	水洗		2	4	2	4	4	8				1	H31	中期計画対象	
133	都南勤労福祉会館	1983	水洗	2	2	2	3	4	5	9				1	H31	中期計画対象	
134	雄神地区復興センター	1981	非水洗	2				2		2	なし				H31	中期計画対象	
135	岩洞生活改善センター	1981	非水洗	1		2		3		3	なし				H31	中期計画対象	
136	中野小学校(プール)	1974	水洗	1		2		3		3	なし				H31	中期計画対象	
137	見前小学校(プール)	1972	非水洗	2		4		6		6	なし				H31	中期計画対象	
138	波民文化会館	1995	水洗	4	3	10	3	14	6	20		1	1		H32	中期計画対象	
139	波民公民館	1995	水洗	4	3	8	4	12	7	19		1	2	1	H32	中期計画対象	
140	上田老人福祉センター	1982	水洗	1	1			1	1	2					H32	中期計画対象	
141	盛岡南公園球技場	1999	水洗	5	14	18	19	21	33	54		4	7		H32	中期計画対象	
142	上田児童センター	1982	水洗	2				2		2			1		H32	中期計画対象	
143	松園小学校(プール)	1975	水洗	1		2		3		3	なし				H32	中期計画対象	
144	大新小学校(プール)	1973	水洗	1		2		3		3	なし				H32	中期計画対象	
145	青山小学校(屋内運動場)	1971	水洗	1		3		4		4	なし				H32	中期計画対象	
146	城南小学校(屋内運動場)	1972	水洗	1		2	1	3	1	4					H32	中期計画対象	
147	見前小学校(屋内運動場)	1969	水洗	3		3		6		6	なし				H32	中期計画対象	
148	城東中学校(屋内運動場)	1964	水洗	1		2		3		3	なし				H32	中期計画対象	
149	大宮中学校(屋内運動場)	1969	水洗	1		3		4		4	なし				H32	中期計画対象	
150	就業改善センター	1977	水洗	4		5	2	9	2	11					H33	中期計画対象	
151	山谷川目地区コミュニティセンター	1998	水洗	1		1		2		2	なし				H33	中期計画対象	
152	山王老人福祉センター	1980	水洗	1	1	2	1	3	2	5					H33	中期計画対象	
153	山岸老人憩いの家	1996	水洗		1	1	1	1	2	3			1	1	H33	中期計画対象	
154	盛岡体育館	1996	水洗	5	6	14	4	19	10	29		1	1		H33	中期計画対象	
155	仁王小学校(校舎)	1973	水洗	20	7	45	6	65	13	78					H33	中期計画対象	
156	大新小学校(校舎)	1973	水洗	13	6	36	6	49	12	61					H33	中期計画対象	
157	月が丘小学校(プール)	1977	水洗	1		2		3		3	なし				H33	中期計画対象	
158	厨川小学校(屋内運動場)	1973	水洗	2		4		6		6	なし				H33	中期計画対象	
159	仙北小学校(屋内運動場)	1978	水洗			5		5		5	なし				H33	中期計画対象	
160	城西中学校(校舎)	1961	水洗	8	11	24	19	32	30	62			3		H33	中期計画対象	
161	太田地区活動センター	1984	水洗	3	1	6	1	9	2	11			1		H34	中期計画対象	
162	見前地区公民館	1997	水洗	2	2	3	2	5	4	9		1	1	1	H34	中期計画対象	
163	町村活性化センター	1997	水洗	2	2	3	1	3	3	6			1		H34	中期計画対象	
164	北松園老人福祉センター	1998	水洗		1	1	1	1	2	3			1	1	H34	中期計画対象	
165	かつら荘	1981	水洗		3	6	3	6	6	12					H34	中期計画対象	
166	厨川老人福祉センター	1981	水洗		1	3	1	3	2	5					H34	中期計画対象	
167	小原野地区コミュニティ消防センター	1997	非水洗	1				1		1			1		H34	中期計画対象	
168	都南図書館	1996	水洗	2	2	5	3	7	5	12			4	1	H34	中期計画対象	
169	北松園児童センター	1998	水洗		1	1	1	1	2	3					H34	中期計画対象	
170	仁王小学校(屋内運動場)	1978	水洗	2		6		8		8	なし				H34	中期計画対象	
171	桜城小学校(屋内運動場)	1978	水洗	1		4		5		5	なし				H34	中期計画対象	
172	松園小学校(屋内運動場)	1975	水洗	1		4		5		5	なし				H34	中期計画対象	
173	大新小学校(屋内運動場)	1974	水洗	2		4		6		6	なし				H34	中期計画対象	
174	山岸小学校(屋内運動場)	1978	水洗	1		4		5		5	なし				H34	中期計画対象	
175	見前小学校(校舎)	1968	水洗	14	7	30	8	44	15	59					H34	中期計画対象	
176	北松園中学校(屋内運動場)	1998	水洗	3		6		9		9	なし				H34	中期計画対象	
177	北陵中学校(屋内運動場)	1974	水洗	2		5		7		7	なし				H34	中期計画対象	
178	北陵中学校(プール)	1973	水洗	1		2		3		3	なし				H34	中期計画対象	
179	下楯中学校(屋内運動場)	1976	水洗	1		2		3		3	なし				H34	中期計画対象	
180	市民文化ホール	1998	水洗	10	13	19	26	29	39	68		2	4	1	H35	中期計画対象	
181	松園地区活動センター	1982	水洗	3	1	7	1	10	2	12			1		H35	中期計画対象	
182	みたけ地区活動センター	1983	水洗	2	1	4	1	6	2	8			1		H35	中期計画対象	
183	城内地区コミュニティセンター	1998	水洗	1		2		3		3			1		H35	中期計画対象	
184	岩洞活性化センター	1999	水洗	1	2	2	2	3	4	7			1		H35	中期計画対象	
185	三ツ割地区コミュニティ消防センター	1998	水洗	2		1	1	3	1	4					H35	中期計画対象	
186	野田地区コミュニティ消防センター	1999	水洗	2		2		4		4			4		H35	中期計画対象	
187	馬場地区コミュニティ消防センター	1998	非水洗		1			1		1					H35	中期計画対象	
188	子ども科学館	1983	水洗	7	3	14	3	21	6	27		1	1		H35	中期計画対象	
189	永井児童センター	1997	水洗	1		1	1	2	1	3			1		H35	中期計画対象	
190	親武台住宅30~42号	1969	水洗	54	7			54	7	61					H35	中期計画対象	
191	桜城小学校(プール)	1978	水洗	1		2		3		3	なし				H35	中期計画対象	
192	高松小学校(屋内運動場)	1980	水洗	2		4		6		6	なし				H35	中期計画対象	
193	月が丘小学校(屋内運動場)	1978	水洗	1		4		5		5	なし				H35	中期計画対象	
194	仙北小学校(プール)	1979	非水洗	1		2		3		3	なし				H35	中期計画対象	
195	北陵中学校(校舎)	1972	水洗	17	5	34	4	51	9	60					H35	中期計画対象	
196	下小路中学校(屋内運動場)	1979	水洗	2		5		7		7	なし				H35	中期計画対象	
197	プラザおでっ	2000	水洗		11	4	17	4	28	32		6	6	1	H36	中期計画対象	
198	土淵地区活動センター	1984	水洗	1	1	3	1	4	2	6				1	H36	中期計画対象	

単位:基,台

No	施設名	建築年	処理区分	男		女		男女計			洋式なし	おむつ交換台	ハイハイマット	多目的トイレ オストメイト対応	整備予定年度(完了)	整備区分	備考
				和式	洋式	和式	洋式	和式	洋式	合計							
199	厨川地区活動センター	1982	水洗	1	1	1	1	2	2	4				1	H36	中期計画対象	
200	中野地区活動センター	1983	水洗	1	1	3	1	4	2	6				1	H36	中期計画対象	
201	乙部地区コミュニティ消防センター	2000	水洗	1		2		3		3				1	H36	中期計画対象	
202	高松小学校(プール)	1980	水洗	1				3		3	なし				H36	中期計画対象	
203	緑が丘小学校(校舎)	1967	水洗	18	5	32	5	48	10	58					H36	中期計画対象	
204	松園小学校(校舎)	1974	水洗	11	5	35	6	48	11	57					H36	中期計画対象	
205	月が丘小学校(校舎)	1977	水洗	13	5	38	6	51	11	62					H36	中期計画対象	
206	厨川小学校(校舎)	1967	水洗	8	8	28	7	36	15	51					H36	中期計画対象	
207	城南小学校(プール)	1978	水洗	1		2		3		3	なし				H36	中期計画対象	
208	本宮小学校(校舎)	1977	水洗	12	11	34	15	48	28	72					H36	中期計画対象	
209	中野小学校(校舎)	1974	水洗	15	5	42	5	57	10	67					H36	中期計画対象	
210	津志田小学校(屋内運動場)	1980	水洗	1		3		4		4	なし				H36	中期計画対象	
211	津志田小学校(プール)	1980	水洗	2		4		6		6	なし				H36	中期計画対象	
212	巻廻小学校(屋内運動場)	2002	水洗	1	1	1	1	2	2	4			1		H36	中期計画対象	
213	下小路中学校(校舎)	1977	水洗	23	5	55	5	78	10	88					H36	中期計画対象	
214	下橋中学校(校舎)	1970	水洗	9	7	18	7	27	14	41					H36	中期計画対象	
215	上田公民館	1985	水洗	3	2	7	2	10	4	14			3	1	H37	中期計画対象	
216	上米内地区振興センター	1985	非水洗	1	1	1	2	2	3	5					H37	中期計画対象	
217	生田3地区コミュニティセンター	2003	水洗		1	1	1	1	2	3					H37	中期計画対象	
218	洗民地区コミュニティセンター	2004	水洗		1	1	1	1	2	3			1		H37	中期計画対象	
219	緑が丘老人福祉センター	1984	水洗	2	1			2	1	3					H37	中期計画対象	
220	社稷老人福祉センター	1985	水洗	2	2	3	2	5	4	9			1		H37	中期計画対象	
221	加賀野老人福祉センター	1984	水洗	1	1			1	1	2					H37	中期計画対象	
222	川目老人福祉センター	1978	水洗	2	1	2	1	4	2	6					H37	中期計画対象	
223	社稷地区コミュニティ消防センター	2002	水洗	1	1		1	1	2	3					H37	中期計画対象	
224	本宮地区コミュニティ消防センター	2005	水洗			1		1		1	なし				H37	中期計画対象	
225	好摩地区コミュニティ消防センター	2003	水洗		1					1					H37	中期計画対象	
226	余熱利用健康増進センター	2002	水洗	2	6	6	10	8	16	24		2	3		H37	中期計画対象	
227	遺跡の学び館	2004	水洗		2	2	5	2	7	9		1	1	1	H37	中期計画対象	
228	緑が丘児童センター	1984	水洗	2	1			2	1	3					H37	中期計画対象	
229	加賀野児童センター	1984	水洗	2				2		2			1		H37	中期計画対象	
230	仁王小学校(プール)	1981	水洗	1		2		3		3	なし				H37	中期計画対象	
231	青山小学校(校舎)	1979	水洗	16	5	43	3	59	8	67					H37	中期計画対象	
232	北厨川小学校(校舎)	1978	水洗	15	7	44	5	59	12	71					H37	中期計画対象	
233	北厨川小学校(屋内運動場)	1983	水洗	2		4		6		6	なし				H37	中期計画対象	
234	厨川小学校(プール)	1985	水洗	1		2		3		3	なし				H37	中期計画対象	
235	山岸小学校(校舎)	1977	水洗	11	7	31	7	42	14	56					H37	中期計画対象	
236	仙北小学校(校舎)	1979	水洗	15	4	30	4	45	8	53					H37	中期計画対象	
237	本宮小学校(屋内運動場)	1983	水洗	1		3		4		4	なし				H37	中期計画対象	
238	中野小学校(屋内運動場)	1982	水洗	1		3		4		4	なし				H37	中期計画対象	
239	好摩小学校(校舎)	1982	水洗	12	3	21	3	33	6	39					H37	中期計画対象	
240	上田中学校(校舎)	1979	水洗	18	5	54	6	73	11	84					H37	中期計画対象	
241	黒石野中学校(屋内運動場)	1973	水洗		1	1	1	1	2	3			1		H37	中期計画対象	
242	北松園中学校(校舎)	1986	水洗	8	4	23	4	31	8	39					H37	中期計画対象	
243	大宮中学校(校舎)	1967	水洗	14	9	43	9	57	18	75					H37	中期計画対象	

別紙2
(計画抜粋)

盛岡市公共施設等総合管理計画

平成27年2月策定

平成31年3月改訂

盛 岡 市

目次

I	はじめに	1
II	計画の目的	2
III	計画の期間	2
IV	計画の対象施設	3
V	現状と課題	5
	1 公共施設の現状	5
	(1) 建築物系施設	5
	(2) 都市基盤系等施設	6
	2 維持更新費用の見通し	7
	3 人口の推移と今後の見通し	9
	4 財政の見通し	10
VI	基本的な方針	11
	1 基本的な考え方	11
	2 施設区分ごとの取組の方向性	12
	(1) 建築物系施設	12
	(2) 都市基盤系等施設	13
VII	各施設の取組	15
	1 建築物系施設	15
	(1) 一般の市有建築物	15
	(2) 火葬場	16
	(3) 清掃関連処理施設	18
	(4) クリーンセンター	18
	(5) 学校給食センター	19
	2 都市基盤系等施設	20
	(1) 道路、橋りょう	20
	(2) 河川	22
	(3) 公園	24
	(4) 上水道	25
	(5) 飲料水供給施設及び飲雑用水供給施設	27
	(6) 下水道	27
	(7) 病院	29
	(8) 中央卸売市場	30
VIII	計画の実施体制	31
IX	計画のフォローアップ	31
	用語の解説	32

【記載上の注意点】

本計画は、特に表記が無い限り、平成26年3月31日現在の施設状況で記載しています。

VI 基本的な方針

1 基本的な考え方

建築物系施設は、現在保有する施設では築50年を経過する施設が出始めており、今後施設を良好な状態で使用していくためには、適切な保全工事を実施する必要があります。また、バリアフリーへの対応や、耐震基準などの安全性能の高まり、省エネルギーへの対応などの環境性能の向上など、時代の変化に応じて施設に求められる機能が多くなっており、大きな改修工事も必要になっています。

都市基盤系等施設は、道路橋りょう、上水道、下水道など生活に必要不可欠なものであり、安全性を確保するとともに安定的な供給が求められます。このため、老朽化が進んでいる部分の計画的な更新が必要になっています。

一方で、少子高齢・人口減少社会の進行により、税収の減少と利用者の変化が予想される中、維持更新費用の確保が困難な状況が見込まれます。

こうした状況に対応するためには、機能が重複している施設や利用が低調な施設などを改めて検証し、「施設保有量の最適化¹」を行っていくこととともに、一つひとつの施設を長く大切に使い計画的な保全の実施により「長寿命化」を図ることが重要となっています。

施設は数十年にわたり利用することから、更新にあたっては長期的視点で政策判断が必要となります。将来世代に過度な負担を強いることがあってはなりません。

今後の少子・高齢化、人口の減少が見込まれる状況において、市の歳入・歳出構造が変化していくことが想定される中、公共施設への市民ニーズの量や質の変化を捉え、必要となる公共施設を将来にわたり維持させるため、施設ごとの取り組みの方向性を次のとおり定め、財源や既存の施設などの限られた経営資源を有効に活用するとともに、国が予定する財政的、技術的支援を積極的に活用し、持続可能な市民サービスの提供を目指します。

2 施設区分ごとの取組の方向性

市の保有施設については、その特性や会計に応じた補助制度があるなど、統一的に扱うことが困難であることから、建築物系施設（庁舎、学校、教育文化福祉施設など）と都市基盤系等施設（道路橋りょう、公園、上水道、下水道、病院、市場など）の区分に分けて施設の保全等に関する方向性を定めます。

(1) 建築物系施設

建築物系施設については、適正な施設配置、用途転用・多目的化・複合化の可能性などの検証を行い施設保有の最適化を図り、計画的保全により長寿命化を目指すとともに、確実な点検の実施や耐震化等の安全確保に努めます。

ア 現状の把握及び公表

施設の現状を的確に把握するため、建物性能、利用状況及び管理運営コストの調査等を行い平成25年3月に「公共施設利用運営状況（以下「施設カルテ）」を公表しました。

今後においても、これら施設情報を定期的に更新し、施設の状況を適切に把握します。

イ 施設保有の最適化

施設の保有量については、人口減少に伴う施設の需要量の変化に合わせた量の最適化を図ります。

施設でのサービス提供については、社会環境の変化を的確に捉え、ニーズの変化に対応するなどサービスの最適化を図ります。

施設の管理運営については、現在稼働率が低調で将来も需要が少ないと見込まれる施設については、運営方法を見直し限られた財源を効果的に使用できるよう改善することで、コストの最適化を図ります。

ウ 保有施設の長寿命化

今後も継続して保有する施設については、計画的に保全を実施し、長寿命化を図ります。修繕については壊れてから直すという「事後保全型」から計画的に直すという「予防保全型」の考え方を取り入れ、施設の保全を実施します。

エ 点検、診断等の実施

施設の状況を的確に把握するため、点検、診断を行うことや、施設の改修履歴等のデータベース化などの情報基盤を整備するとともに、新技術の導入も検討します。

オ 個別施設計画の策定

施設保有の最適化と長寿命化についての個別の施設計画を策定し、定期的に

進捗管理を行い事業評価した上で見直しを行います。

カ 保全と予算の連携

施設を維持していく上で、保全に要する費用が増大し、保全に充てられる財源は今後益々厳しくなることが予想されることから、総合計画と連携し計画の推進を図るとともに、後年度負担に対する財源確保として、将来の建替、改築、大規模改修などの大規模な工事に伴い著しく更新費用が増加する時期に備えるため、基金²を活用します。

キ バリアフリー、ユニバーサルデザインへの対応

施設の位置付け、利用者の構成等を踏まえ内容を検討し、長寿命化等の改修と併せて取り組むことを基本とします。また、各施設の利用者特性（高齢者、障がい者や観光客など）によるニーズを踏まえた部分改修や、災害発生時に求められる機能などについても必要に応じ計画的に取り組み、「多様な人々が利用しやすい」施設整備を推進します。

(2) 都市基盤系等施設

都市基盤系等施設については、安全かつ安定的に住民サービスを供給することが必要です。

持続可能な施設保有としていくために、施設保有量や整備内容、維持管理コストの最適化に取り組みます。保全に当たっては、施設を良い状態で長く使用できるように、壊れてから直すという「事後保全型」の維持管理から、計画的に保全を行う「予防保全型」の維持管理へと転換し、費用対効果を検討し優先度を勘案した上で維持保全を実施します。

施設台帳などの整備により現状を把握した上で、点検や評価により対処方法を分析し、保全需要の見通しを算出するとともに、保全に関する計画の策定を進めるものとし、併せて耐震化等の安全対策も実施します。

ア 現状の把握及び公表

効率的な維持管理を実施していくためには、これまで建設してきた施設の現状を的確に把握する必要があります。このため、部署ごとに対象施設の台帳を整備するとともに、施設の維持管理をする上で必要とされる情報を収集し基礎データとして整備します。

また、収集した情報は、整理し公表します。

イ 都市基盤機能の最適化

各施設の都市基盤機能について、集約、多機能化、機能転換等により最適化を図るとともに、周辺自治体との連携により更なる効果も期待できることから、広域連携の取り組みによる自治体間の総合的な調整により検討します。

ウ 保有施設の長寿命化

今後も継続して保有する施設については、計画的に保全を実施し、長寿命化を図ります。修繕については壊れてから直すという「事後保全型」から計画的に直すという「予防保全型」の考え方を取り入れ、施設の保全を実施します。

エ 点検、診断等の実施

施設の状況を的確に把握するため、点検、診断を行うことや、維持管理に関する基準の明確化、施設の改修履歴等のデータベース化などの情報基盤を整備するとともに、維持管理に関する新技術の導入も検討します。

オ 個別施設計画の策定

点検・評価結果を用いて、中長期視点に立ち、安全性、経済性、財源などの観点から保全方法を検討し、保全に関する個別の計画を策定します。保全費用の平準化を図るとともに、必要に応じ保全水準の見直しを行い実行可能な計画とします。

カ 保全と予算の連動

保全に関する計画は、総合計画や財政計画との整合を図るとともに各分野間の調整を行います。また、確実な実施となるよう進行管理を行います。

キ バリアフリー、ユニバーサルデザインへの対応

施設の位置付け、利用者の構成等を踏まえ内容を検討し、長寿命化等の改修と併せて取り組むことを基本とします。また、各施設の利用者特性（高齢者、障がい者や観光客など）によるニーズを踏まえた部分改修や、災害発生時に求められる機能などについても必要に応じ計画的に取り組み、「多様な人々が利用しやすい」施設整備を推進します。