

中央公民館複合化・大規模改修工事に係る請負契約の締結について

平成30年6月19日
教育委員会
保健福祉部

1 趣旨

盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化実施計画に基づき実施する中央公民館（本館及び別館）の大規模改修事業に係る中央公民館複合化・大規模改修に関する3件（建築主体・機械設備・電気設備）の請負契約の締結について、6月市議会定例会に追加議案の提出を予定していることから、本工事の概要を説明するものである。

2 工事の概要

(1) 工事の場所 盛岡市愛宕町14番1号

(2) 工事の内容

ア 屋根瓦改修，外壁改修，内装改修等の建築工事一式

イ 空気調和設備，衛生器具設備（温水洗浄暖房便座等）等の機械設備工事一式

ウ 電灯設備（LED化），音響設備，火災報知設備等の電気設備工事一式

(3) 愛宕山老人福祉センターの配置

愛宕山老人福祉センターについては，中央公民館への複合化を図るものとし，1階の創作展示室と第1企画展示室に次のとおり諸室を配置する。

創作展示室 → 機能訓練・運動室

第1企画展示室 → 受付及び事務室，集会室1，集会室2，談話室，娛樂室

3 請負契約の内容

(1) 建築主体

ア 工事の種別 建築一式工事 甲+甲 JV

イ 契約工事の名称 中央公民館複合化・大規模改修（建築主体）工事

ウ 工期 契約締結日の翌日から平成32年2月17日まで

エ 仮契約の金額 548,316,000円（うち消費税額及び地方消費税額 金40,616,000円を含む。）

オ 契約の相手方 樋下建設・中亀建設特定共同企業体

構成員 樋下建設株式会社 代表取締役

構成員 中亀建設株式会社 代表取締役

カ 契約の方法 一般競争入札

キ 入札日 平成30年6月1日

ク 仮契約日 平成30年6月15日

(2) 機械設備

ア 工事の種類 管工事 乙+甲 JV

イ 契約工事の名称 中央公民館複合化・大規模改修（機械設備）工事

ウ 工期 契約締結日の翌日から平成32年2月17日まで

エ 仮契約の金額 529,200,000円（うち消費税額及び地方消費税額 金39,200,000円を含む。）

オ 契約の相手方 朝日工業社・都南建設特定共同企業体

構成員 株式会社朝日工業社盛岡営業所 所長 [REDACTED]

構成員 株式会社都南建設 代表取締役 [REDACTED]

カ 契約の方法 一般競争入札

キ 入札日 平成30年6月1日

ク 仮契約日 平成30年6月15日

(3) 電気設備

ア 工事の種類 電気設備工事 甲+甲 JV

イ 契約工事の名称 中央公民館複合化・大規模改修（電気設備）工事

ウ 工期 契約締結日の翌日から平成32年2月17日まで

エ 仮契約の金額 380,916,000円（うち消費税額及び地方消費税額 金28,216,000円を含む。）

オ 契約の相手方 岩手電工・相光電気特定共同企業体

構成員 岩手電工株式会社 代表取締役 [REDACTED]

構成員 相光電気株式会社 代表取締役 [REDACTED]

カ 契約の方法 一般競争入札

キ 入札日 平成30年6月1日

ク 仮契約日 平成30年6月15日

4 今後のスケジュール

平成30年6月21日 6月市議会に工事請負契約締結に係る追加議案を提出

27日 議会最終日、本契約

28日 工事着手

5 工事中の対応について

- (1) 平成30年4月1日から平成32年3月31日までは、全館休館とする。
- (2) 平成30年7月初旬に公民館事務室を肴町分庁舎5階に移動する。
- (3) 庭園については、休館中も平日の9時から15時まで開放する。
- (4) 講座等の事業については、他の公民館等を活用する不来方大学院や講師派遣を行う学びの循環推進事業、地域社会教育促進事業等一部の事業を実施する。
- (5) 愛宕山老人福祉センターは、工事期間中も既存施設を開館し、業務を継続する。

6 平面図 別紙のとおり。

入札・見積結果情報閲覧

説明

戻る

更新日: 2018/06/15

開札結果	落札者決定
年度	2018(平成30)年度
工事名	中央公民館複合化・大規模改修(建築主体)工事
契約管理番号	0000000000000130021
入札方式	一般競争入札(入札後資格確認型)
工種	建築一式工事
落札方式	価格競争
工事場所	公告文を参照の事
開札日時	2018/06/01 16:12:00
予定価格(税抜)	*****
基準評価値	*****
設計額又は見積額(税抜)	*****
調査基準価格/最低制限価格区分	最低制限価格
調査基準価格(税抜) /最低制限価格(税抜)	*****
格付	JV
条件2	
添付ファイル	*****
課所名	盛岡市 財政部 契約検査課
備考	議決を要する契約に係る入札情報のため一部非公開としています。

※本画面上記載の金額は全て税抜きです。

※添付ファイルは必ず「保存」を選択し、ダウンロードした後に開いて下さい。

入札経過 (赤色で表示されているのは落札業者です。)

業者名	第1回	第2回	第3回	隨意契約	摘要
	金額(税抜)	金額(税抜)	金額(税抜)	金額	
樋下建設・中倉建設特定共同企業体	507,700,000			*****	落札
タカヤ・大伸工業特定共同企業体				*****	

入札・見積結果情報閲覧

戻る

更新日:2018/06/15

開札結果	落札者決定
年度	2018(平成30)年度
工事名	中央公民館複合化・大規模改修(機械設備)工事
契約管理番号	0000000000000130023
入札方式	一般競争入札(入札後資格確認型)
工種	管工事
落札方式	価格競争
工事場所	公告文を参照の事
開札日時	2018/06/01 16:33:00
予定価格(税抜)	*****
基準評価値	*****
設計額又は見積額(税抜)	*****
調査基準価格/最低制限価格区分	最低制限価格
調査基準価格(税抜) /最低制限価格(税抜)	*****
格付	JV
条件2	
添付ファイル	*****
課所名	盛岡市 財政部 契約検査課
備考	議決を要する契約に係る入札情報のため一部非公開としています。

※本画面上記載の金額は全て税抜きです。

※添付ファイルは必ず「保存」を選択し、ダウンロードした後に開いて下さい。

入札経過 (赤色で表示されているのは落札業者です。)

業者名	第1回	第2回	第3回	随意契約	摘要
	金額(税抜)	金額(税抜)	金額(税抜)	金額	
朝日工業社・都南建設特定共同企業体	490,000,000			*****	落札
双葉設備アンドサービス・トライス特定共同企業体				*****	
高設・よつばテクノ特定共同企業体				*****	
オヤマダエンジニアリング・伸栄設備特定共同企業体				*****	
太平エンジニアリング・アクア工業特定協共同企業体				*****	

入札・見積結果情報閲覧

説明

戻る

更新日: 2018/06/15

開札結果	落札者決定
年度	2018(平成30)年度
工事名	中央公民館複合化・大規模改修(電気設備)工事
契約管理番号	0000000000000130022
入札方式	一般競争入札(入札後資格確認型)
工種	電気工事
落札方式	価格競争
工事場所	公告文を参照の事
開札日時	2018/06/01 16:22:00
予定価格(税抜)	*****
基準評価値	*****
設計額又は見積額(税抜)	*****
調査基準価格/最低制限価格区分	最低制限価格
調査基準価格(税抜) /最低制限価格(税抜)	*****
格付	JV
条件2	
添付ファイル	*****
課所名	盛岡市 財政部 契約検査課
備考	議決を要する契約に係る入札情報のため一部非公開としています。

※本画面上記載の金額は全て税抜きです。

※添付ファイルは必ず「保存」を選択し、ダウンロードした後に開いて下さい。

入札経過 (赤色で表示されているのは落札業者です。)

業者名	第1回	第2回	第3回	随意契約	摘要
	金額(税抜)	金額(税抜)	金額(税抜)	金額	
岩手電工・相光電気特定共同企業体	352,700,000			*****	落札
岩館電気・城北電機 特定共同企業体				*****	
舘沢電気・山田電設特定共同企業体				*****	
興和電設・佐々木電機本店特定共同企業体				*****	
岡田電気・奥村電気商会特定共同企業体				*****	