

産業等用地整備事業（道明第一工区）に係る土地の取得について

平成29年8月24日  
商工観光部  
都市整備部

1 趣旨

平成28年度に策定した「新産業等用地整備基本計画」に基づき、道明地区を整備地区として平成29年度から用地取得に伴う用地測量や不動産鑑定評価を行っており、この度、取得予定の土地の地権者の合意が得られた箇所について、9月市議会定例会に土地取得議案を提案しようとするものである。

2 取得する土地の概要

今回取得を提案しようとする土地は、産業等用地全体11.5haのうち、地権者から合意が得られた造成用地1.9haである。

- (1) 土地の所在地 盛岡市向中野字幅14番外39筆
- (2) 取得予定面積 19,462.46 m<sup>2</sup> (田 16,771.85 m<sup>2</sup>, 畑 2,690.61 m<sup>2</sup>)
- (3) 取得予定金額 222,047,238円 (田191,146,940円, 畑30,900,298円)
- (4) 取得の相手方 盛岡市 ██████████ 外13名

3 スケジュール（案）

平成29年度 用地測量, 不動産鑑定評価, 用地取得, 実施設計, 地質調査  
平成30年度 用地取得, 造成工事, 用地測量  
平成31年度 用地取得, 造成工事  
平成32年度～ 造成工事, 用地売却  
平成36年度 造成工事, 用地売却

4 見取図

別紙のとおり。

見 取 図

