

盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化中期計画（案）について

平成 27 年 9 月 24 日  
財 政 部

1 計画の目的

本中期計画は、盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化長期計画（平成 26 年 12 月策定。以下「長期計画」という。）を円滑に推進するため、向こう 10 年間の具体的な個別施設計画として策定するものである。

2 計画（案）について

- (1) 盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化中期計画（案）（概要） . . . . . 資料 1
- (2) 盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化中期計画（案） . . . . . 資料 2

3 今後の予定について

平成 27 年 9 月 24 日	市議会全員協議会
10 月 2 日	公共施設等マネジメント推進会議
11 月	市民説明会
12 月	パブリックコメント
平成 28 年 2 月	計画策定

## 盛岡市公共施設保有最適化・ 長寿命化中期計画(案)(概要)

### はじめに

公共施設の老朽化 — 多額の更新費用が必要  
人口減少 — 税収の減少



- ◎ 「公共施設保有の最適化」
  - ・ 人口減少に応じた最適な施設保有の維持
  - ・ ニーズの変化に対応した市民サービスの提供
  - ・ 限られた財源の効果的な活用・効率的な施設運営
- ◎ 「長寿命化」
  - ・ 計画的な保全の実施・安全な施設管理



☆将来世代に大きな負担を強いることなく、  
持続可能な市民サービスの提供を目指す

## I 中期計画の基本的事項

### 1 計画の目的

この中期計画は、盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化長期計画（平成26年12月策定。以下「長期計画」という。）を円滑に推進するため、向こう10年間の具体的な個別施設計画として策定するもの

#### 対象施設

庁舎、学校、教育文化福祉施設、市営住宅などの建築物系施設のうちの行政財産

- ・ 367施設
- ・ 延床面積 89万1,830.37平方メートル  
(全行政財産の79.8パーセント)

## 2 重点取組事項

- (1) 既存施設を活用した地域拠点施設の確保  
(32福祉推進会の区域ごと)
- (2) 老人福祉センター未設置地区における介護予防事業の提供スペースの確保
- (3) 学校等を活用した児童センターの設置
- (4) 計画的な予防保全による施設の長寿命化

## 3 計画期間

平成28年度～平成37年度(10年間)

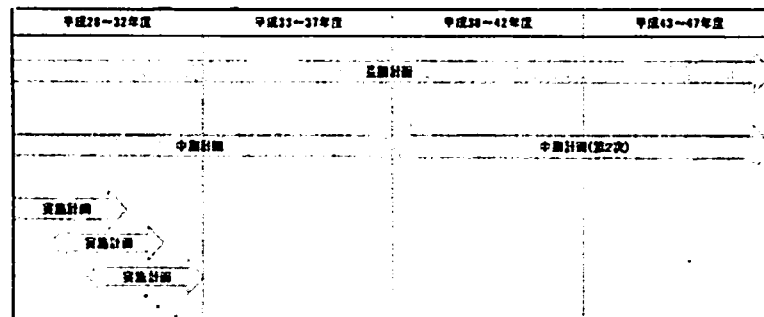
※ 地域拠点施設とは、現に地域コミュニティの中核となっている施設又は将来的に地域コミュニティの中核とする施設で、児童から高齢者までの世代が利用可能な集会機能や健康増進等の機能を有するものをいいます。

#### 4 計画の進め方

##### (1) 3年間の実施計画の策定

この中期計画の実効性と弾力化を図るため、3年間を期間とする実施計画を策定し、ローリング方式により、この中期計画事業を実施

○長期計画、中期計画及び実施計画の期間のイメージ図



#### 4 計画の進め方

##### (2) 実施計画の推進

実施計画は、この中期計画に基づき各所管部局等で工事費用等を積算の上、財政状況を勘案しながら、盛岡市総合計画(平成27年4月策定)の実施計画に位置付け、費用の平準化を図り、事業を推進

##### (3) 進行管理

- ・進捗管理等は、庁内の公共施設保有等検討会議
- ・定期的に取り組実績について評価を行い、その結果を公表

5 計画の維持更新費用

(1) 維持更新費用

用途区分	中期計画期間の維持更新費用(百万円)					参考 平成38年 度以降
	平成26年度 ～30年度	平成31年度 ～33年度	平成34年度 ～37年度	計	構成比率 (%)	
学校	3,063	10,996	16,391	30,450	56.20	31,076
市営住宅	3,279	2,195	1,110	6,584	12.15	3,751
公民館 会施設	2,381	1,681	2,952	7,014	12.95	3,523
高齢者・障がい者等福祉施設	216	705	1,203	2,124	3.92	776
その他	2,011	2,607	3,387	8,005	14.78	22,090
合計	10,950	18,184	25,043	54,177	100.00	61,216

5 計画の維持更新費用

(2) 延床面積の縮減による維持更新費用と維持管理コストの縮減額

○総延床面積及び維持更新費用(20年間)

区分	維持更新費用 (百万円)	総床面積 (㎡)
長期計画の推計	127,100	886,703.34
中期計画の推計	115,393	807,708.14
増減(増減率)	△ 11,707 (△ 9.21%)	△ 78,995.20 (△ 8.91%)

○維持管理コストの縮減(20年間) 38.2億円

※ 長期計画の推計は、平成26年度3月31日現在の計画対象施設について、長寿命化工事を行った場合の費用や面積を示す。

※ 中期計画の推計は、平成27年度3月31日現在の計画対象施設について、20年間において、総量縮減や長寿命化工事を行った場合の費用や面積を示す。

## 5 計画維持更新費用

## (2) 延床面積の縮減による維持更新費用と維持管理コストの縮減額

## ○総延床面積及び維持更新費用(10年間)

区分	維持更新費用 (百万円)	総床面積 (㎡)
長期計画の推計	63,550	886,703.34
中期計画の推計	54,177	837,589.58
増減(増減率)	△ 9,373 (△ 14.75%)	△ 49,113.76 (△ 5.54%)

## ○維持管理コストの縮減(10年間) 7.3億円

※ 長期計画の推計は、平成26年度3月31日現在の計画対象施設について、長寿命化工事を行った場合の費用や面積を示す。

※ 中期計画の推計は、平成27年度3月31日現在の計画対象施設について、10年間において、総量縮減や長寿命化工事を行った場合の費用や面積を示す。

## II 主な取組

## 1 施設保有の最適化に向けた取組

- (1) 公共施設の老朽化問題と人口減少社会への対応
- (2) 少子高齢化への対応
- (3) 市民協働の推進
- (4) 都市の魅力の向上や産業・経済面の発展
- (5) 民間活力の導入
- (6) 県や周辺自治体とのサービス連携
- (7) 財源確保

## 2 長寿命化に向けた取組

### (1) 長寿命化工事等の実施

この中期計画で実施する、修繕、大規模改修、建替え及び解体の工事

	施設数	延床面積 m <sup>2</sup>	面積割合 %
修繕	59	123,996.45	22.52
大規模改修	137	345,888.11	62.81
建替え	11	25,335.90	4.60
解体・減築	62	55,429.84	10.07
合計	269	550,650.30	100.00

※ 学校については、校舎、体育館、プールに分けて数えています。

築後20年及び60年に実施する修繕、築後40年に実施する大規模改修及び建替えによる長寿命化工事を計画的に行い、施設の耐用年数80年を目指す。

※ 修繕は、築後20年及び60年で実施するもので、大規模改修や建替えの時期まで劣化の進行を食い止めるための機能回復を主な目的とするほか、破損の拡大を防止するための部分補修

※ 大規模改修は、築後40年で実施するもので、建築物の外部、内部、建具、設備機器類の交換等による機能向上を図るとともに、安全・安心、バリアフリー、利便性・快適性、省エネなどに配慮した改修

### Ⅲ 具体的な取組

#### 1 施設用途ごとの取組

区分	維持 (継続)	維持 (複合化)	譲渡	解体	転用	建替	減築	保留
中期計画 期間 (10年間)	254	19	27	26	7	4	6	24

本編 8ページ～58ページ

#### 2 地区ごとの取組

本編 59ページ～115ページ

(1の施設用途ごとの取組を32福祉推進会ごとに振り分け再掲)

### Ⅲ 具体的な取組

#### 主な具体的な取組(抜粋)①

- (1) 都南勤労福祉会館の永井地区における地域拠点施設への転用
- (2) 好摩地区公民館・就業改善センターの、増築も含め大規模改修する好摩児童館への機能移転、現建物の解体
- (3) 大規模改修する土淵地区活動センターの老人福祉センター的機能の付加
- (4) 見前小学校の児童センター機能の付加の検討



## 施設用途ごとの取組

時期 区分	平成28～37年度	
維持 (複合化) (19施設)	青山地区活動センター 仙北地区活動センター 松園地区活動センター 太田地区活動センター つなぎ地区活動センター 飯岡農業構造改善センター 中央公民館 飯岡地区公民館 飯岡地区保健センター 桜城小学校	青山小学校 大新小学校 松園小学校 月が丘小学校 高松小学校 見前小学校 好摩小学校 都南総合支所 土淵地区活動センター
譲渡 (27施設)	肴町分庁舎 蕨川出張所 蕨川地区公民館 太田老人福祉センター つなぎ老人憩いの家 地域福祉センター けやき荘 ひまわり学園 身体障害者福祉センター しらたき工房 産業支援センター 弓道場 都南サイクリングターミナル 網取スポーツセンター	月が丘児童センター 城西児童センター 大新児童館 みたけ保育園 うえだ保育園 永井保育園 米内幼稚園 太田幼稚園 好摩幼稚園 城内小学校 生出小学校 繫小学校 繫中学校
解体 (26施設)	巻堀出張所 女性センター別館 築川地区振興センター 川目生活改善センター 中央通勤労青少年ホーム 巻堀地区コミュニティセンター 就業改善センター 玉山生活改善センター 蕨川生活改善センター 好摩地区公民館 姫神ふるさと学習センター 松園老人福祉センター 愛宕山老人福祉センター	都南老人福祉センター 飯岡体育館 乙部体育館 盛岡駅前自転車駐車場 乙部運動広場 玉山歴史民俗資料館 松園児童センター 上飯岡児童センター 上飯岡児童センター飯岡分室 巻堀児童館 盛岡駅前アパート つなぎ幼稚園 川目小学校
転用 (7施設)	都南勤労福祉会館 盛岡てがみ館 厨川児童センター 川目児童センター築川分室	好摩児童館 巻堀小学校 北厨川児童センター
建替 (4施設)	加賀野地区活動センター 都南体育館	市営野球場 石川啄木記念館
減築 (6施設)	サンライフ盛岡 区界高原少年自然の家 青山二丁目アパート	青山三丁目アパート 厨川小学校 北厨川小学校
保留 (24施設)	原敬記念館 上米内児童センター 杜陵児童センター 大慈寺児童センター 河北児童センター 下太田児童センター 湧沢児童センター 乙部児童センター 生出児童館 日戸児童館 杜陵小学校 大慈寺小学校	米内小学校 河北小学校 山王小学校 太田小学校 太田東小学校 東松園小学校 羽場小学校 都南東小学校 玉山小学校 米内中学校 玉山中学校 高等学校

※ 網掛け施設については、計画期間内の検討結果による対応となる。

## Ⅲ 具体的な取組

## 主な具体的な取組(抜粋)②

- (5) 老人福祉センターのA型のB型への転換及び地域拠点施設等への複合化
- (6) 増築も含め大規模改修する飯岡地区公民館又は飯岡農業構造改善センターの上飯岡児童センター(飯岡分室を含む。)及び都南老人福祉センターの機能の受入れ
- (7) 老人福祉センターと合築となっている北厨川児童センターは、北厨川小学校スペースの活用がある場合は、北厨川小学校の大規模改修に合わせて、小学校との複合化の可能性を検証し、可能な場合は、北厨川小学校への機能移転を進め、北厨川児童センター跡のスペースを一般利用者の活動の場に転用します。
- (8) 中央通勤労青少年ホームの仙北地区活動センターへの、モリ一才中央通教室機能の青山地区活動センターへの移転、解体後の跡地の売却

## Ⅳ その他(今後取り組まなければならない事項)

- (1) 自治公民館の維持管理方法
- (2) 地域コミュニティの拠点施設におけるサービス水準の統一
- (3) 支所・出張所の配置の見直し
- (4) 県と周辺自治体との協議

## 今後のスケジュール

平成27年9月24日	市議会議員全員協議会
10月2日	公共施設等マネジメント推進会議(有識者会議)
11月	市民説明会
12月	パブリックコメント
平成28年2月	計画策定