

## 旧岩手川鉦屋町工場跡地について

平成19年5月31日  
商工観光部

### 1 株式会社岩手川に係る経過

- (1) 平成18年3月20日に、盛岡地方裁判所が株式会社岩手川に係る破産手続きの開始を決定した。
- (2) 平成18年12月26日に開催された第2回債権者集会で、破産管財人が執行した入札の結果、鉦屋町工場跡地については株式会社ユニバースが交渉権を得たことが発表された。
- (3) 平成19年3月15日、株式会社ユニバースが鉦屋町工場跡地の不動産を正式に取得した。

### 2 旧岩手川鉦屋町工場跡地に対する市の考え方

この地域には町家形式の商家が連なっており、市の保存建造物となっている明治期の「浜藤の酒蔵」と相まって、盛岡を代表する藩政時代以降のたたずまいが色濃く残っていることから、市の保存建造物など4棟を中心とする区域を保存・活用し、歴史的町並み景観を保全するとともに、観光資源としての活用を図っていくこととする。

### 3 今後の進めかた

- (1) 保存・活用を考えている4棟のほか、新たに整備する消防コミュニティ施設も含む区域について株式会社ユニバースと協議を行ってきたが、今後も協議を進めるとともに旧岩手川鉦屋町工場跡地の中で市が保存・活用する区域に関連し、旧市立病院跡地との等価交換についても視野に入れ協議を進める。

活用方法については、これまでも地域や民間の方々と意見交換を行ってきたが、酒造りを行ってきた歴史や町家風情を伝える資料の展示、酒などのものづくり、町並みを生かした観光案内施設等、様々な方向性が考えられることから、今後も地域や民間の方々のご意見を伺いながら検討を行う。

- (2) 想定スケジュール

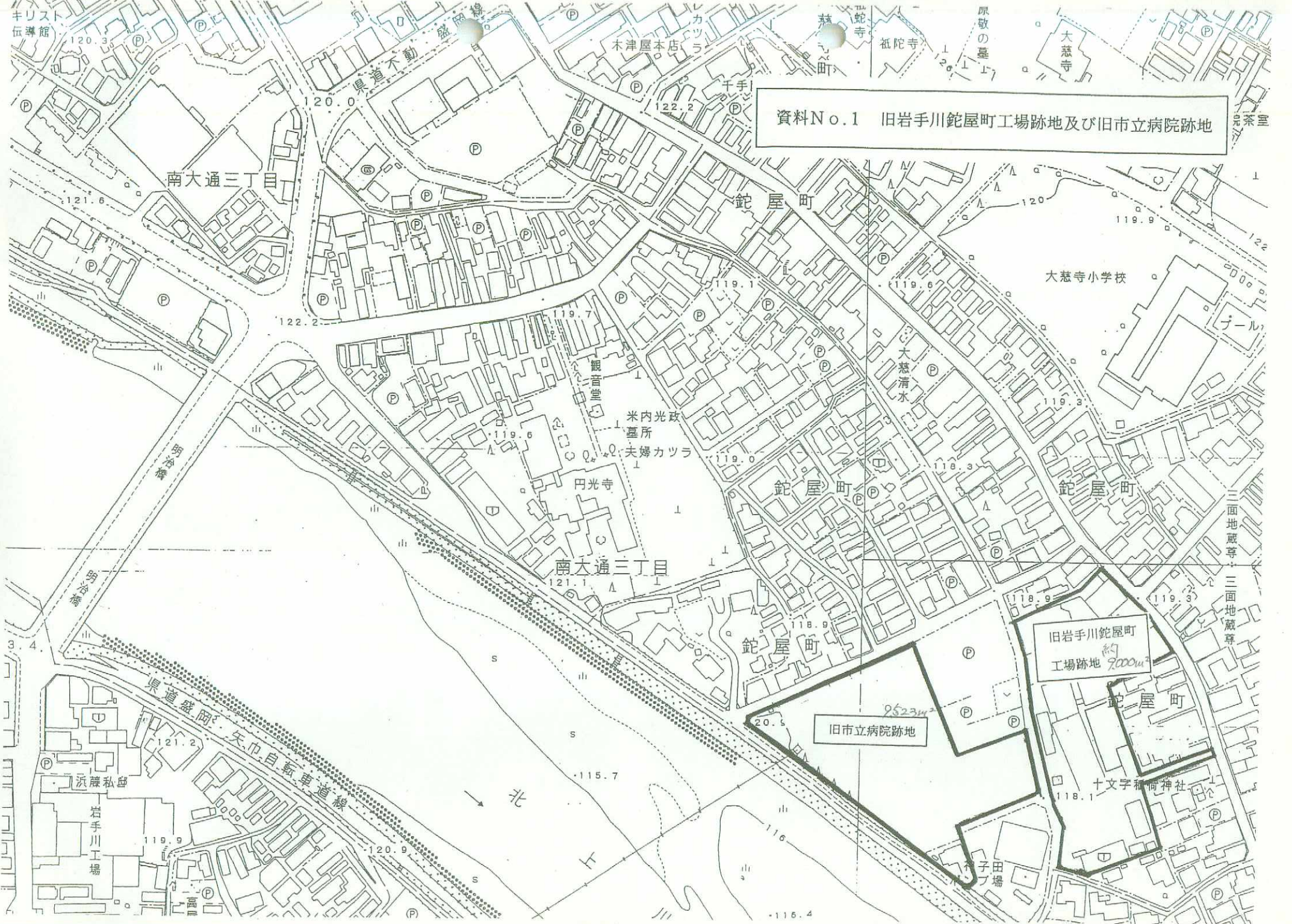
19年度：保存・活用する区域の決定、活用計画の策定着手、建物調査

20年度：活用計画策定、建物に係る修築

21年度：活用開始

#### 4 その他

平成19年4月27日には市に保存要望のあった団体を対象に、5月8日には、鉾屋町町内会ほか6町内会を対象に住民説明会を開催し、株式会社ユニバースとの協議経過を説明し、意見交換を行った。



資料No.1 旧岩手川鉈屋町工場跡地及び旧市立病院跡地

旧岩手川鉈屋町  
工場跡地 約7000m<sup>2</sup>

9523m<sup>2</sup>  
旧市立病院跡地

十文字稲荷神社

南大通三丁目

鉈屋町

大慈寺小学校

南大通三丁目

鉈屋町

鉈屋町

鉈屋町

鉈屋町

浜藤私邸

岩手川工場

木津屋本店

レカッラ

千手

鉈屋寺

祇陀寺

大慈寺

原敬の墓

県道不動

鉈屋町

県道盛岡

矢巾自動車道線

北

茶室

テール

三面地藏尊  
三面地藏尊

121.6

120.0

122.2

122.2

119.7

119.1

119.6

120

119.9

122

119.6

119.0

118.3

119.3

121.1

118.9

119.3

118.9

121.2

119.9

120.9

115.7

116

116.4

